

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

**бр. ROP-MLA-39825-LOC-1/2022**

Број: III-07-350-610/2022

Датум: 02.03.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-39825-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-610/2022 од 12.12.2022. године, који је поднело Друштво за пројектовање, консалтинг и некретнине "ЛОКАЦИЈА" доо [REDACTED], матични број [REDACTED], које заступа директор Матић Александар, преко пуномоћника Стевана Комненића из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу соларне фотонапонске електране „ТЦ Младеновац“ излазне активне снаге 550 kW, на крову постојећег објекта трговачког центра у Младеновцу- објекат означен бр. 1 на кп.бр. 5854 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац ( категорија објекта "Г", класификациона ознака 230201-100%), на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ( "Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-39825-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-610/2022 од 12.12.2022. године, који је поднело Друштво за пројектовање, консалтинг и некретнине "ЛОКАЦИЈА" доо [REDACTED], матични број [REDACTED], које заступа директор Матић Александар, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу соларне

фотонапонске електране „ТЦ Младеновац“ излазне активне снаге 550 kW, на крову постојећег објекта трговачког центра у Младеновцу- објекат означен бр. 1 на кп.бр. 5854 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац ( категорија објекта "Г", класификациона ознака 230201-100%)- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### Образложење

Друштво за пројектовање, консалтинг и некретнине “ЛОКАЦИЈА” доо [REDACTED], матични број [REDACTED], које заступа директор Матић Александар, преко пуномоћника Стевана Комненића из [REDACTED], обратило се захтевом бр. ROP-MLA-39825-LOC-1/2022, интерни број П-07-350-610/2022 од 12.12.2022. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу соларне фотонапонске електране „ТЦ Младеновац“ излазне активне снаге 550 kW, на крову постојећег објекта трговачког центра у Младеновцу- објекат означен бр. 1 на кп.бр. 5854 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац ( категорија објекта "Г", класификациона ознака 230201-100%).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење соларне фотонапонске електране „ТЦ Младеновац“ излазне активне снаге 550 kW, на крову постојећег објекта трговачког центра у Младеновцу, на кп.бр. 5854 КО Младеновац Варош број техничке документације 48/22 од децембра 2022. год., израђено и оверено од Пројектног бироа и услуге „AL&SA“ доо из Панчева, ул. Милоша Требињца 78, одговорно лице пројектанта Комненић Стеван, дипл. инж. ел. које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Комненић Стеван, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС бр. 350 1826 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Комненић Стеван, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС бр. 350 1826 03

-катастарско-топографски план кп.бр. 5854 КО Младеновац Варош који је израдио Геодетски биро „TERRA“ Миодраг Степић ПР из Младеновца

-Решење о употребној дозволи IX-19 бр. 351.3-8/2011 од 03.06.2011. год. издато од стране Градске управе града Београда Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Сектор за грађевинске послове

-Решење РГЗ СКН Младеновац бр. 952-02-2-085-352/2022 од 04.05.2022. год.

-Податке листа непокретности број 6690 КО Младеновац Варош од 20.05.2022. год.

- Информацију о локацији бр. П-07-350-209/2022 од 13.05.2022.год. издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- Овлашћење од 21.6.2022. год.

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта,

пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу ( став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта ( скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

**У поступку обједињене процедуре бр. ROP-MLA-39825-LOC-1/2022 ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:**

- ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац**
- МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду**
- Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда**

ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац је дана 22.02.2023. године издало обавештење бр. 84110, НМ, ЕМ-492/22 да у складу са одредбом чл.30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) не може издати Услове за пројектовање и прикључење објекта на локацији к.п.бр. 5854 КО Младеновац Варош из следећег разлога:

"За тражене локацијске услове под бројем 2460800-D.08.04.-549286/1-22 у току је израда УПП изнад ЦЕОП-а под бројем ЕМ-266/22, УПП под бројем М-266/22 је изградња соларне електране на к.п. бр. 5854 КО Младеновац Варош."

**МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду је издао обавештење 09.7 број 217.2-147/22 дана 28.12.2022. год. у коме је написано да је**

**прегледом поднеска утврђено да:**

**"Приложено Идејно решење не садржи Прилог 11 са обрађеним евентуалним новопројектованим или постојећим постројењима, објектима за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, као и подацима о количини и представљеним физичко-хемијским карактеристикама истих.**

Уколико се предвиђа реконструкција или изградња поменутих постројења и објеката, у складу са чл.3 и 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), потребно је доставити Прилог 11 и прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката односно локацију за изградњу и безбедно постављање објеката од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 115/20), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе."

Према чл. 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. По пријему обавештења из става 1. овог члана, а након пријема одговора свих ималаца јавних овлашћења, надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 6. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење да би локацијски услови били издати.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 510,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 106/2020, 108/2020, 93/2021).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

Аћ

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник