

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

број: **ROP-MLA-19975-LOCA-5/2023**

инт. број: III-07-350-641/2023

Младеновац

Датум: 22.09.2023. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-19975-LOCA-5/2023 (интерни број III-07-350-641/2023), који је поднео **Владан Танасијевић** [REDACTED] преко пуномоћника Ђукнић Милене из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за измену Локацијских услова број ROP-MLA-19975-LOC-1/2022 (интерни број III-07-350-326/2022) од 15.09.2023.год., за доградњу- надзиђивање, постојеће стамбено-пословне зграде (означена бројем 5 на копији плана парцеле) на углу улица Николе Пашића и Краља Петра Првог у Младеновцу, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Плана детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/08), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

I За доградњу- надзиђивање, постојеће стамбено-пословне зграде (означена бројем 5 на копији плана парцеле), која је спратности Под.+П+1., на углу улица Николе Пашића и Краља Петра Првог у Младеновцу, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош са три спрата и поткровљем, са 27 нових стамбених јединица, тако да ће након доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље, четири спрата и поткровље (Под.+П+4+Пк), на ул. Николе Пашића и Краља Петра Првог у Младеновцу, потребне за израду пројекта за Измену грађевинску дозволу у складу са Планом детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/08).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к.п. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош

- ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: **0.09,59ха**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"В"- (112213) стамбене зграде са три или више станова

- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама):

Бруто површина доградње/надзиђивање објекта: 2.217,74m²

Спратност објекта након доградње/надзиђивања: Под.+П+4+Пк.

- БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: **укупно 27**

18 стамбених јединица (станова)

9 стамбених јединица (апартмани)

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 2900/1 КО Младеновац Варош, налази се у блоку 3 -подцелина 3.1, делом остало грађевинско земљиште, стамбено-пословна намена - зона интензивне реконструкције.

• Могућа интервенција у простору:

ПОСЛОВАЊЕ: Планиран је наставак постојећег типа организације, у приземним етажама са оријентацијом према улици.

Пословање обухвата трговину (прехранбене, конфекције, уређаји и бела техника али и књижаре, продајне галерије), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои), занатство (јувелирница, фризерске, оптичке, сајцијске радње) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице).

У простору који обухвата пословно- стамбене намене - зоне интензивне реконструкције, захтевају што хитнију замену постојећег ткива новом изградњом, са већим бонитетом објеката, бољом инфраструктурном опремљеношћу и уређењем слободних површина

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

За новоформиран корисни простор обезбедити паркинг простор према правилима из овог плана,

Све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката.

На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу .

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новонизграђене објекте.

-Дозвољене су намене: вишепородично становање високих густина, услуге, пословање, јавне службе.

- Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

- Пословна намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

- Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основу намену.

- Планиране интервенције у простору обухватају: ревитализацију вредних објеката, доградњу и надоградњу квалитетних и замену некавалитетних постојећих објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама.

- Пратеће садржаје планирати у саставу основног објекта, изузетно као засебне објекте на парцели, који ће са основним објектом чинити јединствену архитектонску и просторну целину.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Предметна парцела је изграђена и има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Краља Петра I и ул. Николе Пашића, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

- **Бруто развијена грађевинска површина** је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама парапетима и оградама).

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На предметној парцели је изграђена стамбено-пословна зграда, спр. Под.+П+1.- објекат има одобрење за употребу, површине 859м², који је предмет доградње/надзиђивања.

За доградњу/надзиђивање предметног објекта издати су:

-Локацијски услови број ROP-MLA-19975-LOC-1/2022 (III-07-350-326/2022) од 15.09.2022.год. која је предмет измене,

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-19975-CPI-2/2022 (III-07-351-1297/2022) од 02.12.2022.год,

-Потврда о пријави радова број ROP-MLA-19975-WA-4/2022 (III-07-351-1451/2022) од 19.12.2022.год.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ

- **Дозвољени параметри:**

- Процент заузетости - макс. до 70%

- Индекс изграђености /% заузетости - макс. 4,5 /70%
- За објекте спратности веће од П+4 - макс. 4,5 - 60%
- Уређење зелене површине на парцели - мин. 10%
- Спратност објеката- макс. П+4, изузетно - макс. П+6

Спратност већа од П+4 се може дозволити тамо где за то постоје амбијентални и урбанистички предуслови, а то је парцела минималне величине од 10ари и не веће одступање од суседних објеката од 1 етаж, односно од 3т.

За све угаоне парцеле проценат изграђености је могуће повећати за максимум 10% од дозвољеног.

• **Величина грађевинске парцеле:**

- за слободностојеће објекте- мин 700m²
- за објекте у прекинутом низу - мин 500m²
- за објекте у непрекинутом низу- мин 400m²

• **Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од начина изградње износи:**

- за слободностојећи објекат..... 15m
- објекат у прекинутом низу.....12m
- објекат у непрекинутом низу..... 10m

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

• **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

У ул. Краља Петра Првог, Јанка Катића и Војводе Путника- обавезно на регулацију.

• **Удаљења од суседних објеката:**

- У непрекинутом низу (обавезно у ул. Краља Петра Првог) - 0m
- у прекинутом низу - мин. 4m
- слободностојећи - мин. 1/2 висине вишег објекта

За објекте у непрекинутом низу није потребна сагласност суседа за постављање објекат на међи парцеле.

• **Удаљења од бочних ивица парцеле:**

- Први и последњи објекат у низу - мин. 3m
- у прекинутом низу - мин. 4m
- слободностојећи - мин. 1/2 висине вишег објекта

За објекте у непрекинутом низу није потребна сагласност суседа за постављање објекат на међи парцеле.

• **Висина објекта:**

- Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања До коте слемена - макс. 22,0
- до коте венца - макс. 17,8
- до коте слемена - изузетно 28,0

• **Број објеката на грађевинској парцели**

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката у оквиру планиране намене (без помоћних објеката) и у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену грађевинску парцелу.

Све делатности и услуге обављати у објектима, а ван објеката уз сагласност надлежних служби. Није дозвољено одлагање робе на тротоару.

Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и други стамбени.

IV АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ:

Испали

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30 cm, и балкони до 80 cm и то на висини преко 4 m.

Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

Делови објеката са испадима (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова и сл.) до 1,20m могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада, и то:

- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције испада износи до 1,20 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 40% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (растојање од 1,50m и 2,50m до границе суседне парцеле хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,60 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (растојање од 2,50m и 3,50m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,90 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу задњег дворишта (растојање од 5,00m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 1,20m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,3 m, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,0m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зони приземне етаже - 2,0m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,0m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе нису дозвољене.

• Спољне степенице

Отворене спољне степенице које савладавају висину до 0,90m могу се поставити испред грађевинске линије, односно на делу ширег бочног дворишта, односно задњег дворишта. Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

• Стрехе и забати

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

• Спољни изглед објекта

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Тежити уједначеним архитектонским обликовањем на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Спратне висине треба да буду уједначене код затвореног низа. Разлике не би требало да пређу 1/5 спратне висине.

Равни кровови се не препоручују.

Мансардни кровови се не дозвољавају.

Кровне баце се не дозвољавају у оквиру кровних равни према улици. Баце, према дворишту, се могу формирати као покривач истуреног (вишег) дела фасадног платна (осветљење, излази на терасе или лође и сл.) са максималном висином до 2,4m мерено од коте пода до преломне линије баце. Део фасаде под бацама не може бити већи од 10% површине фасаде.

Калкански зидови не могу бити према улици.

Повучена етажа се сматра она која је у односу на грађевинску линију повучена минимум 2,0m. На објекту не може да буде више од 1 повучене етаже. Део који остаје од повученог спрата третира се као кровна тераса, која може бити наткривена, али не и затворена бочним зидовима. Уколико је тераса наткривена висина објекта се рачуна до стрехе крова, у супротном до зидане ограде, односно венца кровне терасе.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,8m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а висина слемена не може бити виша од 6,0m. Користан простор покровља се рачуна са 75% површине. Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа, осим у оквиру једне стамбене јединице (станови типа дуплекса). У том случају максимална висина кровног надзетка је 1,8m без ломљења кровних равни.

- **Приступ:** из ул. Краља Петра I и Николе Пашића.

- **Паркирање:**

Гараже - колективне (није дозвољена изградња појединачних гаража) - за више парцела или цео блок - обезбеђен прилаз - Сут+П+1- озелењен кров.

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Критеријум за одређивање број паркинг места су 1ПМ на 1 стан, односно 1ПМ на 70m² бруто грађевинске површине пословног простора.

Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи објекта, али у засебном објекту уколико је реч о колективним гаражама, са јединственим решењем за све кориснике парцеле.

-Део паркинг места је предвиђен на суседној кп. бр. 2898 КО Младеновац Варош уз писмену сагласност власника парцеле, која је дата и оверена код јавног бележника Татјане Митровић, Младеновац, број УОП: I:1478/2022 од 28.06.2022.год. Потребно је да инвеститор пре издавања грађевинске дозволе извршити спајање дела кп. бр. 2898 КО Младеновац Варош са кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, ради формирања грађевинске парцеле за паркинг места за предметни објекат.

V ПРАВИЛА ЗА ПОСЕБНЕ СЛУЧАЈЕВЕ:

- **Висина објекта у односу на ниво јавног пута:**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта или коте нивелете јавног пута до венца и то:

- за објекте на релативно равном терену, висина објекта је растојање од коте нивелете пута до коте венца,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте јавног пута, висина објекта је растојање од коте јавног пута до коте венца.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:** Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти и то:

- кота приземља нових објекатане може бити нижа од коте нивелете пута,
- кота приземља може бити највиша до 1,2m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота ниже од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2m од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у предходним тачкама овог става,
- за објекте који у приземљу имају настамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Обзиром да се Измена Локацијских услова односи на повећање бруто развијене површине доградње објекта, броју стамбених јединица, спратности објекта (додаје се поткровље са формирањем 9 нових стамбених јединица- апартмани), са потребном за прикључење на струју, тражени су нови услови од Имаоца јавних овлашћења "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд.

Сви други Услови за пројектовање и прикључење који су прибављени од имаоца јавних овлашћења у Локацијским условима број ROP-MLA-19975-LOC-1/2022 (III-07-350-326/2022) од 15.09.2022.год. се задржавају.

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Измене Решења о грађевинској дозволи достави пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-282-2/22 од 21.09.2023.год, уз које је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, деловодни број 84.110, НМ, ЕМ-282-2/22 од 21.09.2023.год.
- v. ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-19975-LOC-1/22 од 12.07.2022.год. за прикључење на водоводну и канализациону мрежу.
- v. ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-19975-LOC-1/22 од 12.07.2022.год. за одлагање комуналног отпада.
- v. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", А.Д. Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 270242/2 -2022 од 14.07.2022.год.
- v. ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, од 04.07.2022.год.
- v. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-362/2022 од 14.07.2022.год.

Потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23) и осталих важећих прописа, тандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за измену грађевинске дозволе и извод из пројекта за грађевинску дозволу, изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање измене Решење о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека
складу са условима.

важења грађевинске дозволе издате у

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.150,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења - главне свеске и пројекта архитектуре- сепарат, број 176/1-IX/2023 септембар 2023.год. за доградњу/ надзиђивање стамбено-пословне зграде, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног биро "БИРО 33" Младеновац, одговорно лице пројектанта, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 K485 11;
2. Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", доо Београд, огранак Младеновац, број 84110, НМ, ЕМ-282-2/22 од 21.09.2023.године;
3. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110, НМ, ЕМ-282-2/22 од 21.09.2023.године;
4. Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-19975-LOC-1/2022 од 12.07.2022.год; 5. Услова за постављење контејнера за комунални отпад од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-19975-LOC-1/2022 од 12.07.2022.год;
6. Услова за пројектовање и прикључење од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", А.Д. Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 270242/2-2022 од 14.07.2022.год;
7. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-362/2022 од 14.07.2022.год;
8. Услова за пројектовање и прикључење од "Београдских електрана", Београд, од 04.07.2022.год;
9. Копије плана парцеле за кп. бр. 2900/1 КО. Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-12860/2022 од 04.07.2022. године.
10. Сагласности власника суседне кп. бр. 2898 КО Младеновац Варош, оверена код Јавног бележника Татјана Митровић, Младеновац, УОП- I:1478-2022 од 28.06.2022.год.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Потребно је у складу са чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23) прибавити измену Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогоић, дипл. правник