

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-5248-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-66/2020
Младеновац
Датум: **03.03.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-5248-LOC-1/2020** (интерни број III-07-350-66/2020), "БГ ЕКОГАС", [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта- бетонска база, спр. П+0, на кп. бр. 1510 КО Рајковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), чл. 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу индустријског објекта- бетонска база, спр. П+0, на кп. бр. 1510 КО Рајковац.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу индустријског објекта- бетонска база, спр. П+0, на кп. бр. 1510 КО Рајковац, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), кп. бр. 1510 КО Рајковац, налази се већим делом изван грађевинског подручја, ван насељеног места у зони пољопривредно земљиште, мањим делом у зони породичног становања ширег градског подручја са ограничењима инфраструктуре, коридору државног пута IB реда број 25 и коридор постојећег магистралног гасовода.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m поред државног пута IB реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.

Такође увидом у идејно решење које је достављено уз захтев за издавање локацијских услова утврђено је да је планирана изградња индустријског објекта, бетонска база на делу парцеле која се налази у зони пољопривредно земљиште.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ:

На пољопривредним површинама, нестабилним теренима и археолошким налазиштима, не дозвољава се изградња објеката, који нису у функцији уређења и коришћења пољопривредног и водног земљишта.

На пољопривредним површинама дозвољено је подизање објеката у складу са наведеним наменама под условима одговарајућих мера заштите.

Табела компатибилности за пољопривредно земљиште:

јавно зеленило	Спортско рекреативне површине
х	х

Генералним планом Младеновац 2021.("Сл. лист града Београда", бр. 9/05)- инструменти и урбанистичке разраде и спровођење плана - прописано је да ће се пољопривредне површине или неизграђено земљиште, које се приводе намени утврђеној Генералним планом, разрађивати одговарајућим Планом детаљне регулације у оквиру припадајуће просторне или урбанистичке целине.

Обзиром да се предметна парцела налази у зони остале намене, пољопривредно земљиште, ширег градског подручја, са ограничењима инфраструктуре- коридор постојећег магистралног гасовода и коридор магистралног пута IB реда број 25 (M-23), није дозвољена изградња објеката до израде и усвајања Плана детаљне регулације.

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење објекта, односно није дозвољена изградња објеката на предметној локацији, јер намена објекта, није у складу са Генералним планом Младеновац 2021.("Сл. лист града Београда", бр. 9/05)- односно није компатибилна са наведеном зоном.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогич, дипл. правник