

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
бр. ROP-MLA-7843-LOC-1/2018
Број: III-07-350-67/2018
Датум: 04.04.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-7843-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-67/2018 од 28.03.2018.године, **Предузећа за промет и пружања услуга "ЗВЕЗДА-ХЕМ" ДОО Младеновац из Младеновца**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта- складиште грађевинског материјала, на к.п. бр. 5622/34 и 5622/27 обе КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-7843-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-67/2018 од 28.03.2018. године, **Предузећа за промет и пружања услуга "ЗВЕЗДА-ХЕМ" ДОО Младеновац из Младеновца**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта- складиште грађевинског материјала, на к.п. бр. 5622/34 и 5622/27 обе КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац,- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

О б р а з л о ж е њ е

Предузећа за промет и пружања услуга "ЗВЕЗДА-ХЕМ" ДОО Младеновац из Младеновца, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, обратило се захтевом ROP-MLA-7843-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-67/2018 од 28.03.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта- складиште грађевинског материјала, на к.п. бр. 5622/34 и 5622/27 обе КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, бр. ИДП -18/18 од марта 2018.год. за за изградњу производног објекта- складиште грађевинског материјала, на к.п. бр. 5622/34 и 5622/27 обе КО Младеновац Варош у градској општини Младенова, ц израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 М 474 13, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;

- катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеноваца;
- Копија плана парцеле за кп. бр. 5622/27 и 5622/34 обе КО Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1-28/2018 од 09.02.2018.год;
- овлашћење;
- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 310 динара, такса за издавање локацијских услова у износу од 11.393,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) **јер:**

1. Предметне парцеле се налазе у обухвату Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), кп. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош, грађевинско подручје – зона ретких насеља и породичне градње, кп. бр. 5622/27 КО Младеновац Варош, зона пољопривредно земљиште, коридор државног пута **ИБ** реда број 25.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m поред државног пута **ИБ** реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.

У заштитном појасу државног пута, дозвољено је формирати заштитно зеленило. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката.

• **Урбанистички показатељи за зоне ретких насеља и породичне градње**

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	парцеле <700m²	парцеле >700m²
макс. индекс изграђености (И)	1	0,6

макс. индекс заузетости (С)	40%	30%
макс. спратност	П+2+Пк (Пс), макс. до 4 надземне етажe	П+1+Пк
мин. % зелених површина	25%	30%

❖ Увидом у идејно решење, утврђено је да је планирана изградња производног објекта- складиште грађевинског материјала, на к.п. бр. 5622/34 и 5622/27 обе КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, а обзиром да на к.п. бр. 5622/27 КО Младеновац Варош није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, већ је дозвољено само формирање заштитног зеленила, потребно је израдити Идејно решења за предметни објекат само за к.п. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош, и узети је у обзир при исказивању параметра изграђености/заузетости.

2. Увидом у поглавље 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, утврђено је да је у називу просторног односно урбанистичког плана уписан Генерални план Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", број 9/05).

Обзиром да се предметне парцеле налазе у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), потребно је исто кориговати.

3. Увидом у поглавље 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, категорија и класификација објекта, наведено је категорија "Б", класификација 125221.

Обзиром да је идејно решење израђено за производни објекат- складиште грађевинског објекта, потребно је ускладити назив пројектне документације са одређеном класификацијом и категоријом планираног објекта.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 456,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.