

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-2868-LOC-1/2024

Број: III-07-350-72/2024

Датум: 09.02.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-2868-LOC-1/2024, интерни број III-07-350-72/2024 од 05.02.2024.године, који је поднео Ђукић Горан из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде са 12 станова и 2 локала спратности Су+П+3, на кп. бр. 1288/1, 1288/2 и 1287/1 КО Младеновац Варош, градска општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 96/23), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично мишљење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2868-LOC-1/2024, интерни број III-07-350-72/2024 од 05.02.2024.године, који је поднео Ђукић Горан из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде са 12 станова и 2 локала спратности Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), категорија Б, класификациони број 112221-83,97% и 123001-16,03%, БРГП 938,35 m², укупне бруто површине 1142,90 m², нето површине 931,22 m², на кп. бр. 1288/1, 1288/2 и 1287/1 КО Младеновац Варош, градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Ђукић Горан из [REDACTED], обратио се захтевом број ROP-MLA-2868-LOC-1/2024, интерни број III-07-350-72/2024 од 05.02.2024.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде са 12 станова и 2 локала спратности Су+П+3 (сутерен, приземље и три спрата), категорија Б, класификациони број 112221-83,97% и 123001-16,03%, БРГП 938,35 m², укупне бруто површине 1142,90 m², нето површине 931,22 m², на кп. бр. 1288/1, 1288/2 и 1287/1 КО Младеновац Варош, градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском број ИДР-01/24 од фебруара 2024.год. за изградњу стамбене зграде са 12 станова и 2 локала опште намене Су+П+3, на кп. бр. 1288/1, 1288/2 и 1287/1 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, израђен и оверен од стране АГР "Атеље Ђукић", Краља Петра Првог 249/1, Младеновац, одговорно лице пројектанта Горан Ђукић, одговорни пројектант архитектуре Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1288/1, 1288/2 и 1287/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА", Зоран Матић пр из Младеновца
- Доказ о уплати адм. таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20,52/21, 62/23), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/23), јер:

1.У графичким прилозима идејног решења је приказан паркинг простор у подрумској етажи и на предметним парцелама к.п. бр. 1288/1, 1288/2 и 1287/1 КО Младеновац Варош, тако да се паркинг места налазе делом на к.п. бр. 1287/2 и 5795/1 КО Младеновац Варош, а предметне парцеле нису наведене у идејном решењу. Потребно је приказати начин паркирања, који мора бити у складу са правилима грађења, стандардима приступачности и техничким прописима и у складу са планским актом, а то је: За паркирање возила по правилу обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то 1 паркинг или гаражно место на један стан и 1 паркинг или гаражно место на 70.00m² осталог корисног простора.

Потребно је приказати потребан број паркинг или гаражних места на сопственој парцели у складу са прописаним нормативима из планског акта.

2. Приказати удаљеност планираног објекта од објекта на суседној парцели 1288/3 КО Младеновац Варош у складу са планским актом тако да су

испоштовани услови да је:

-Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) за вишепородичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3.00 m.

-За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

-Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00 m.

Потребно је прибавити писмену сагласност власника суседне катастарске парцеле/објекта која мора бити бити оверена пред надлежним органом уколико се планира објекат на мањој удаљености од прописане.

3. Потребно је у идејном решењу планирати површину за зеленило и то мин. 15% површине парцела.

Идејним решењем није приказан одвод атмосферске канализације, па је потребно дефинисати у оквиру пројекта мере и материјализацију површина које ће обезбедити смањење количине кишног отицаја (повећање удела пропусних површина у партерном уређењу, односно повећање инфилтрације,..) уз уважавање пројектанских норми и стандарда за ту врсту радова.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул.Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник