

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-8497-LOC-1/2018
инт. број: III-07-350-74/2018
Младеновац
Датум: 15.05.2018. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-8497-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-74/2018, **Недељковић Гордане из Младеновца**, [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију и надградњу дела постојеће стамбено-пословне зграде у Младеновцу (категија "Б" класификациони број 111012- стамбена зграда до 2.000m² ; 69,22% и 121113- засебна зграда ресторан, барови и кантина; 30.78%), на кп. бр. 1059 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр.9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и надградњу дела постојеће стамбено-пословне зграде у Младеновцу (категија "Б" класификациони број 111012- стамбена зграда до 2.000m² ; 69,22% и 121113- засебна зграда ресторан, барови и кантина; 30.78%), до макс. спратности приземље и два спрата (П+2) на кп. бр. 1059 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Сходно чл.7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** за реконструкцију и надградњу дела постојеће стамбено-пословне зграде на кп. бр. 1059 КО Младеновац Варош, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. гласник РС", бр. 9/05) кп. бр. 1059 КО Младеновац Варош се налази у зони осталог грађевинског земљиште породично становање у централном градском подручју.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта до максималних урбанистичких показатеља утврђених за одређену целину. У пословном објекту који се гради уз породични стамбени објекат не могу се обављати делатности које на било који начин угрожавају коришћење суседних објеката односно парцеле.

Дозвољени параметри за зону породично становање у централном градском подручју су:

Коефицијент изграђености: 1-1.5
Процент изграђености: до 40%
Макс. дозвољена спратност: П+1+Пк до П+2+Пк
Процент озелењених површина: 25%
Број паркинг места: 1пм/1стан

Однос становања и делатности: преко 80% до 20%

III На основу поднетог захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за реконструкцију и надградњу дела постојеће стамбено-пословне зграде у Младеновцу (категирија "Б" класификациони број 111012- стамбена зграда до 2.000m² ; 69,22% и 121113- засебна зграда ресторан, барови и кантина; 30.78%), до макс. спратности приземље и два спрата (П+2) на кп. бр. 1059 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, јер планираном интервенцијом би се остварили већи урбанистички параметри (коэффициент изграђености), на предметној парцели, од дозвољених планским актом, односно Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. гласник РС", бр. 9/05).

IV На основу ових локацијских услова не може се однети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи.

V УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре са уплатом лок. адм. таксе у износу од 467 динара на основу тарифног броја 8. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК:

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.