

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
бр. ROP-MLA-28811-LOCA-3/2019
Број: III-07-350-75/2019
Датум: 21.03.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-28811-LOCA-3/2019, интерни број III-07-350-75/2019 од 19.02.2019.године, који је поднео **Продановић Љубиша из** [REDACTED], преко пуномоћника Милорада Коматовића, дипл. инж. грађ. из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање измене локацијских услова бр. ROP-MLA-28811-LOC-1/2018 од 19.12.2018.год. за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа (категирија "А", класификациони број 127121) и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало (категирија "А", класификациони број 127141) на кп. бр. 2017/1 КО Амерић у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-28811-LOCA-3/2019, интерни број III-07-350-75/2019 од 19.02.2019.године, који је поднео **Продановић Љубиша из** [REDACTED], преко пуномоћника Милорада Коматовића, дипл. инж. грађ. из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање измене локацијских услова бр. ROP-MLA-28811-LOC-1/2018 од 19.12.2018.год. за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа (категирија "А", класификациони број 127121) и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало (категирија "А", класификациони број 127141) на кп. бр. 2017/1 КО Амерић у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Продановић Љубиша из [REDACTED], преко пуномоћника Милорада Коматовића, дипл. инж. грађ. из [REDACTED], обратио се захтевом ROP-MLA-28811-LOCA-3/2019, интерни број III-07-350-75/2019 од 19.02.2019. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање измене локацијских услова бр. ROP-MLA-28811-LOC-1/2018 од 19.12.2018.год. за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа (категирија "А", класификациони број 127121) и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало (категирија "А", класификациони број 127141) на кп. бр. 2017/1 КО Амерић у Градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број 2-II/2019 од фебруара 2019. год, за изградњу објекта 1-складиште за смештај пољопривредних производа и објекта 2-гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало на кп. бр. 2017/1 КО Амерић, Младеновац израђено и оверено од стране Бироа за пројектовање "ЛИЈЕНА КОМ " из Врњачке Бање, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Милорад Коматовић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 311 6345 03
- препис листа непокретности бр. 966 КО Амерић издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2018-2761 од 04.09.2018. године
- Пуномоћје

- доказ о уплати реп. адм. таксе за захтев у износу од 310 динара и лок. адм. таксе за издавање лок. услова у износу од 1820 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18) **јер:**

1. у захтеву, у делу подаци о парцели уписана је "к.п. бр. 2012/1 КО Амерић", а треба да пише "к.п. бр. 2017/1 КО Амерић", обзиром да је у идејном решењу планирана изградња предметних објеката на к.п. бр. 2017/1 КО Амерић

2. достављено је пуномоћје које је потписао Продановић Александар из [REDACTED], а треба да буде потписано од Продановић Љубише из [REDACTED], обзиром да је у захтеву уписано да је подносилац захтева Продановић Љубиша

3. у Главној свесци у делу општи подаци о објекту и локацији потребно је уписати назив просторног плана и то: "Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12)"

4. обзиром да је у досијеу АПР-а обједињене процедуре нерешен захтев бр. ROP-MLA-28811-APEL-2/2018 од 22.12.2018. године који је поднео Александар Продановић по приговору на локацијске услове бр. ROP-MLA-28811-LOC-1/2018 издате дана 19.12.2018. године од стране Управе ГО Младеновац, након решавања предметног приговора могуће је поднети захтев за измену локацијских услова, или поднети нов захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд за издавање локацијских услова за изградњу предметних објеката.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана

ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник