

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-4830-LOC-1/2022

инт. број: III-07-350-77/2022

Младеновац

Датум: 01.04.2022. год.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-4830-LOC-1/2022 од 22.02.2022. године, који су поднели Стојковић Зоран из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] и Стојковић Даниела из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде (категиорија "А" класификациони број 127141), на кп. бр. 130/1 КО Шепшин у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/143/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр.53/12), Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута е-75, деоница Београд-Нш ("Службени гласник РС", бр. 121/2014), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), чл. 51. - 59. Правилника о садржају, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и имену објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда" бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одребе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пољопривредне зграде спратности приземље (П+0), на кп. бр. 130/1 КО Шепшин у градској општини Младеновац потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к. п. бр. 130/1 КО Шепшин

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 54 а 44 м²

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

категиорија "А", клас. број 127141- остале пољопривредне помоћне зграде

(површина објекта за потребе одређивања класе објекта представља укупну грађевинску бруто површину обрчунату у складу са тачном 4.3 СРПС.У.С2.1002002. односно збир површина свих надземних и подземних стажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера фивално одражених ободних зидова.)

- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних стажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, паркетима и оградама) :

Бруто развијена грађевинска површина објекта је БРТП = 29,25 м²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Предметна парцела 130/1 КО Шепшин се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази у грађевинском подручју- сеоска зона.

- Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулацијском линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Предметна парцела кп. бр. 130/1 КО Шепшин има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Раљско преко к.п. бр. 130/2 КО Шепшин, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

- Могућности интервенција у простору:
 - надградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
 - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
 - нова изградња на неизграђеним парцелама,
 - замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: Предметна парцела је неизграђена.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Сеоске зоне:

Сеоске зоне карактеристичне изграђеношћу углавном сеоских домаћинствава по ободу блока, која чине појединачно изграђени објекти на парцелама величине претежно од 600м² до 1000м², изузетно велики од 2000м², на којима се развија специфична мешавина живота градско-пољопривредног (мешовитог) домаћинства.

- Пољопривредно и мешовито домаћинство (становиште и пољопривредне делатности) чине:

1) стамбено двориште које садржи објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства;

2) економско двориште које садржи економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стове, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машини и возила; помоћни објекти су гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машини и возила, као и оставе.

3) окућница - део припадајуће парцеле у функцији пољопривредне са баштом, воћњаком, виноградом и др.

Оријентациони однос делова сеоског дворишта је 1:1,2 (стамбено двориште, економски део, окућница).

Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машини и возила, као и оставе, гараже и сл.

На парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте:

- минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стове је 15 м;

- минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6м, а од границе суседне парцеле 3м;

- ђубриште и полски клозет морају бити на нижој коти од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде и удаљени најмање 20м од њих;

- отпадне воде и ђубре из стаје, свиња или штале треба да отиу у затворену септичку јаму у складу са провизима о заштити животне средине;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m;
- сточне фарме већег капацитета од 10 условних глазу неку дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

• Типови објеката

Објекти у сеоским зонама према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом ниву (двострано узидани), у прекинутом ниву (једнострано узидани тј. последњи у ниву или двојни) или податријумски.

• Помоћни објекти на парцели:

- на парцели се могу планирати помоћни објекти, као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично, под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописних везаних за заштиту животне средине;

средине;

- помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле;

- максимална висина помоћних објеката износи 5m.

• Преграђивање парцеле:

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оградне не може бити већа од висине спољње оградне.

• Урбанистички показатељи за сеоске зоне:

Максимални индекс израђености (И): 0,5

Максимални индекс заузетости (С): 30%

Максимална спратност: П+1+Пк, највише до три надземне етажне

Мин. % зелених површина: 30%

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

• Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици у насељима за све врсте изградње објеката у сеоским зонама, односно насељима износи:

- минимална величина парцеле 300,00m²

- минимални фронт парцеле 12,00 m.

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене горе наведеним правилима, може се утврдити изградња стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена израђености до 0,6.

• Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије је мин. 5,00 m од пута.

Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 40,00m од аутопута рачунајући од спољне линије земљишног путног појаса предметног државног пута.

У зони израђених сеоских објеката растојање регулационе линије од грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине израђених објеката (преко 50%).

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле у односу на регулациону линију и границе суседних парцела.

• Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Растојање основног габарита (без испанда) слободностојећег објекта на делу бојног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом ниву 4,00 m.

За израђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 4,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

• Постављање објекта у односу на суседне објекте:

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00 m, а приземних слободностојећих 5,00 m. За израђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

• Висинска регулација:

Највећа дозвољена спратност објеката свих врста у сеоским насељима је до П+1+Пк, односно највише до три надземне етажне.

• Правила за слободне и зелене површине на парцели:

Минимални проценат зелених површина на парцели породичног стамбеног објекта у зависности од величине парцеле износи 30%-40%.

• Висинска регулација:

Релативна висина је:

- 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
- 4) на стрмом терену са нагибом од улице (ниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилима са венцем суседног објекта;
- 7) Висина надника поткровне етажне износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (навише), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;

- за објекте који имају директну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локалним условима и применом одговарајућих тачака овог поглавља.

- **Грађевински елементи и исподи изнад приземља и на нивоу првог спрата**

Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску ливњу више од 1,60 m, односно регулациону ливњу више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испода поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону ливњу.

Грађевински елементи (сери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону ливњу (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворшћу - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- 2) на делу објекта према бочном дворшћу претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворшћу претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворшћу (најмањег растојања од стражње ливње суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону ливњу (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

1. стоне темеља и подрумски зидови -0,15 m до дубине од 2,60 m испод површње тротоара, а испод дубине -0,50 m
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m

Стоне темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степеннице:**

Отворене спољне степеннице могу се постављати на објект (предњи део) ако је грађевинска ливња 3,00 m увучена у односу на регулациону ливњу и ако савлађују висину до 0,90 m. Степеннице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степеннице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворшћа.

- **Паркирање:**

Ставирирање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40 m.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се седи у основи граниче грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је вота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подизач чију висину одређује надлежни општински орган. Зидана непрозрачна ограда између парцела подиже се до висине од 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе ливње.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је пре 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).

Обзиром да је предметна парцела увезана као врста земљишта: "шумско земљиште", култура шума 3. класе, а од 16.03.1988. године, на основу Одлуке о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима за која није допет урбанстички план ("Сл. лист града Београда", бр. 5/88) налази се у селској зони, **потребно је уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, доставити правоснажно Решење о промени намене земљишта; промена намене шума и шумског земљишта врши се уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме, Републике Србије ул. Омладинских бригада број 1, Нови Београд.**

- **Приступ:** на ул. Раљској преко к.л. бр. 130/2 КО Шешиви.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, применени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традиционим и климатским условима подтеља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом ујаканог у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на доњу се могу поставити само на стрмију равни мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне ливње стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 2,40m.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,60m од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширива баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евидентирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржајив и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локалним дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЛНИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова за предметни објект достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење и то:

- Услови за пројектовање и прикључење број 84110, НМ, ЕМ 83/22 од 30.03.2022. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд и Уговора опружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, НМ, ЕМ 83/22 од 30.03.2022. год.
- Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-4830-LOC-1/2022 од 08.03.2022. год.

Обзиром да у близини предметне парцеле не постоји израђена водоводна и канализациона мрежа потребно је изградити водонепропусну септичку јаму и бунар или базене за воду.

Правила грађења за водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330), бунаре (категорија Г, класификациони број 222220) или базене за воду:

У близини предметне парцеле не постоји израђена канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Обзором да на предметној парцели не постоји могућност прикључка на градски дистрибутивни систем, снабдевање објекта водом могуће је обезбедити изградњом бунара или базена за воду.

Бунари се као помоћни објекти граде према урбанистичким параметрима који важе за стамбене објекте, а који су дати у предметним локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да се у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", број 101/15), обрати органу надлежном за послове геологије ради:

- прибављања Решења о одобрењу за геолошка истраживања,

- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса

- утврђивања истраживачких ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода.

Поред општинских правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отику у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1.5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/143/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржају, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланком 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно разминују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу од 2.210,00 динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења изградње економске зграде на к.п. бр. 130/1 КО Шепшин бр. ИДР 03/22 од фебруара 2022. год. израђеног стране Привредног друштва „ЖИВКОВИЋ" из Младеновца, директор Жељко Живковић, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5821 03
2. Пуномоћја
3. Кописе катастарског плана за к.п. бр. 130/1 КО Шепшин, бр. 952-04-085-3320/2022 од 24.02.2022. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац
4. Кописе катастарског плана водова - издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-3937/2022 од 24.02.2022.године
5. Катастарско-топографског плана израђеног у Алексин Немања пр Геодетски биро и атеље за продукцију и дизајн звука "TVA-TOP GUN" из Младеновца
6. Услови за пројектовање и прикључење број 84110, НМ, ЕМ-83/22 од 30.03.2022. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд и Уговора опријужању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, НМ, ЕМ-83/22 од 30.03.2022. год.
7. Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-4830-LOC-1/2022 од 08.03.2022. год.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се закључити са изградњом већ је потребно прибавити Решење о одобрењу за извођење радова сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/143/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК:

Звјетко Рогоћ, дипл.правник