

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-37884-LOC-1/2023**

инт. број: III-07-350-790/2023

Младеновац

Датум: **04.12.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-37884-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-790/2023 од 07.11.2023. год., који је поднела **Хабиба Сејдија ЈМБГ** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "Бован студи" из [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и надзиђивање стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 5813 КО Младеновац Варош, у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Плана детаљне регулације простора између улице Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- друга фаза- ("Сл. лист града Београда", бр. 30/08), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За доградњу, реконструкцију и надзиђивање стамбене зграде са једним станом до спратности приземље и спрат (П+1) на кп. бр. 5813 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Планом детаљне регулације простора

између улице Карађорђеве, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- друга фаза- ("Сл. лист града Београда", бр. 30/08).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 5813 КО Младеновац Варош

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.04,59ha**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"А"- 111011- стамбена зграда са једним станом

(површина објекта за потребе одређивања класе објекта представља укупну грађевинску бруто површину обрачунату у складу са тачком 4.3 СРПС.У.С2.100:2002. односно збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално одрађених ободних зидова.)

- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :

БРГП објекта: 137,58m²

Спратност: приземље и спрат (П+1)

- БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: **једна стамбена јединица**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број **5813 КО Младеновац Варош** је на основу Плана детаљне регулације простора између улице Карађорђеве, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- друга фаза- ("Сл. лист града Београда", бр. 30/08) остало грађевинско земљиште, зона 1, целина 1, породично становање- подручје урбане санације.

Катастарска парцела **5813 КО Младеновац Варош**, налази се према Генералном плану Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) у зони породично становање централног градског подручја са ограничењем инфраструктуре коридор инфраструктуре- железница.

Овако дефинисана намена подразумева и друге компатибилне намене. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина, уколико то посебним правилима није другачије регулисано.

Табела компатибилности за породично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Комерцијалне намене ужег градског центра	Вишепородично становање	Индустрија, производне делатности	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

Према чл. 2. Закона о железници ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 62/2023) инфраструктурни појас је земљишни појас обе стране пруге у ширини од 25 m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој железничке инфраструктуре.

Сходно чл. 71. Закона о железници дефинисано је да се у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На предметној парцели к.п. бр.5813 КО Младеновац Варош је изграђена породична стамбена зграда површине 66 m², корисна површина 46 m², грађевинска површина 54 m², спратности приземље П+0, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу. Предметни стамбени објекат је планиран да се догради, реконструише и надзида.
- **Грађевинска парцела** је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Предметна парцела има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину, ул. Карађорђева кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- **Зона 1 становање**

Ова зона представља блокове породичног становања који су оивичен, регулационим линијама улице Карађорђеве и новопланираних улица оивичених као улица С2, И31 и С4.

Претежна намена постојећег начина коришћења је породично становање у оквиру које је спонтано формирана регулација улица и парцела, на којима су изграђени објекти претежно лошег бонитета, тако да је потребно извршити корекцију постојећих улица ради обезбеђења саобраћајне функције и смештај потребне инфраструктуре и формирати урбани амбијент.

Препорука је да се граде објекти двојни или објекти у низу.

У оквиру овог блока дозвољена је изградња породичних стамбених објеката као и реконструкција, санација и адаптација постојећих стамбених објеката до параметара дефинисаних овим планом.

Није дозвољено постављање монтажних објеката - киоска у оквиру парцеле намењене становању.

У објектима намењеним породичном становању дозвољена је изградња простора намењених делатностима у приземљу објекта или делу објекта, с тима да пропорцијски однос не прелази вредност становање делатност 60%:40%.

Делатности које се могу организовати су оне које не угрожавају животну средину и не ремете конфор становања суседа. То су трговина, пословање, услужне делатности, мање производне делатности.

На парцели се може изградити други објекат и то помоћни објекат или пословни објекат тако да се укупни параметри плана не прекораче, а у погледу намене да се испоштују горе наведена ограничења.

Планирани урбанистички параметри по зонама:

грађевинско земљиште	целина	претежна намена посебне условљености	макс. спратност	коэффицијент изграђености	процент изграђености
остало грађевинско земљиште - зона 1	1	породично становање подручје урбане трансформације	П+1 +Пк до П+2+Пк	1-1,5	до 40%

У прорачун коэффицијента изграђености не улазе етаже испод коте приземља намењене смештају непоходне инфраструктуре и смештају станарских остава.

• **Целина 1 -породично становање**

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити објекат, која се утврђује регулационом линијом према јавном путу, границама суседних грађевинских парцела и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

- Грађевинска парцела мора имати излаз на јавни пут или на приватни пролаз којим има везу са јавним путем.

- Грађевинска парцела мора имати претежно правоугаони облик или облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Минимална ширина и површина парцела:

породични стамбени објекат	минимална ширина грађ. парцеле на регулационој линији	минимална површина грађевинске парцеле
слободно стојећи објекат	12,0m	300m ²
двојни стамбени објекат	16,0m (2x8,0m)	400m ² (2x200)
објекат у непрекинутом низу	5,0m	150m ²
објекат у прекинутом низу	12,0m	200m ²

- ширина приватног пролаза за парцелу или више парцела, не може бити мања од 3,0m.

- парцеле се могу цепати до минималних параметара задатих планом. Парцеле се могу укрупњавати спајањем више парцела ради изградње објекта и формирање приватних пролаза.

Парцеле које немају излаз на јавну површину неусловне су за изградњу те се морају објединити са парцелама око њих или обезбедити приватан пролаз ради излаза на јавну површину.

На парцелама које су формиране као грађевинска (постоје регулационе линије ка јавној површини и друго) могуће је изградити нове објекте и постојеће реконструисати, санирати и доградити до максималних задатих параметара плана, иако су површине и облик мањег од прописаних.

Постављање објекта у односу на јавне површине:

- Објекти се постављају на грађевинску линију. Грађевинска линија је на мин. 3,00 m од ул. Карађорђева и од планиране саобраћајнице КП.
- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20m на делу објекта вишем од 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.
- Грађевински елементи (еркери, доскати, балкони, улазне надстрешнице) могу прећи грађевинску линију ако су на висини изнад 3,0m и то: на делу објекта ка улици 1,20m ка бочним странама 1,50m ка дворишној страни 1,50m.
- Подземна грађевинска линија је линија темеља објекта и она може прећи грађевинску линију, али не сме прећи међну линију ка суседним парцелама, нити регулациону линију.
- Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат ако савлађују висину до 120,0 cm, оне које савлађују већу висинску разлику улазе у габарит објекта и постављају се на грађевинску линију.

Постављање објекта у односу на суседне парцеле и објекте:

- Стамбени објекат постаља се на парцелу тако да минимално растојање између објеката буде 4,0m.
- За објекат који се гради у изграђеној зони ово растојање може бити мање, али се у том случају не могу предвиђати отвори стамбених просторија на бочним странама.
- Најмање дозвољено растојање објекта од границе парцеле је 1,50m. Ово растојање може бити мање уколико се обезбеди сагласност власника суседне парцеле.
- Стрехе објекта не могу прелазити границу суседне парцеле.

Правила изградње приземља објекта:

- Кота приземља објекта је кота на коју се приступа објекту са приступне саобраћајнице, приватног пролаза или јавне површине.
- На простору обухвата плана не препоручуј се изградња подземних етажа. Уколико се граде потребно је изградити дренажну мрежу око целог објекта и обезбедити одвођење у атмосферску канализацију.
- Кота приземља не може бити нижа од коте приступне саобраћајнице.
- Кота приземља може бити максимално виша од околног терена 1,20m. У том случају могућа је изградња сутеренских етажа.

Спратност објекта:

- максимална спратност објеката у овој целини је П+1+Пк до П+2+Пк

- поткровне етажне могу имати надзидак максималне висине 1,80m.

Паркирање:

За паркирање возила за стамбене потребе, потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели и то једно паркинг место на 70,0m² пословног простора.

Правила за доградњу и надзиђивање постојећих објеката

-Доградити или надзидати се могу сви постојећи објекти који се налазе унутар планираних грађевинских и регулационих линија, а који имају постојећи излаз на саобраћајницу, до изградње нових саобраћајница.

-Дограђени и надзидани објекат својом укупном бруто површином (постојећа+ дозидана+надзидана) мора да буде у оквиру урбанистичких параметара задатих овим планом, а према статичким могућностима објекта.

-Висина објекта који је надзидан не сме прећи планом предвиђену висину.

-Паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

-Пре захтева за израду одобрења за изградњу потребно је проверити статичку стабилност објекта, проверити негативне утицаје на животну средину и друго, поштовати услове за фундирање објекта из елабората геомеханичког испитивања терена.

Правила за адаптацију постојећих објеката

Адаптација постојећих простора у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима.

Правила за реконструкцију постојећих објеката

Измена геометрије косог крова дозвољена је у следећим случајевима:

-када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова

-уколико се врши усаглашавање са крововима суседних објеката.

• Висинска регулација:

Релативна висина је:

1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;

4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;

6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;

7) Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог поглавља.

- **Препуштање делова објекта преко грађевинске линије:**

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, и испод те дубине - 0,50m;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

У висини надземних етажа:

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата и виших спратова могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m)- 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Пристап на јавну саобраћајну површину:** са ул. Карађорђева кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош.
- **Правила за архитектонско обликовање објекта:** У обликовном смислу новоизграђени објекти треба да буду репрезентативни уклопљени у укупан амбијент, уз примену еквивалентних материјала, са савременим архитектонским решењима.
- **Инжењерско-геолошки услови:** Предметна парцела се према инжењерско-геолошким карактеристикама терена налази у зони II - условно повољни терени са већим ограничењима.
- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 16.03.1988. године, на основу Одлуке о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима за која није донет урбанистички план ("Сл. лист града Београда", бр. 5/88).

Предметна парцела се од 16.03.1988. године налази у грађевинској зони тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Према идејном решењу задражавају се постојећи прикључци на инфраструктуру (електроенергетску мреж, водовод и канализацију).

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- **Техничких услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 5813 КО Младеновац Варош у инфраструктурном појасу железничке пруге Београд Центар-Распутница "Г"-Раковица-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница-(Табановце) у Младеновцу издатих од "Инфраструктура железнице Србије" ад , Београд број 3/2023-1377 од 17.11.2023.год.**

"Инвеститор је у обавези да за предметне радове изради Пројекат за грађевинску дозволу и један примерак истог достави Сектору за развој "Инфраструктура железнице Србије" ад Немањина бр.6, Београд, бр. тел. 011/361-0819 ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на Пројекат за грађевинску дозволу. Инвеститор је у обавези да примерак Извода усвојеног Пројекта за грађевинску дозволу достави Секцији ЗОП Београд (Милана Решетар бр. 2д, тел. 011/3694-958) ради надзора и архиве техничке документације."

- **ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-37884-LOC-1/2023:**

- Услови за постављање контејнера и услови за одлагање шута и земље од 27.11.2023. год.

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

- **Мере енергетске ефикасности:** Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/2012, 44/2018-др.закон и 111/2022).
- **Мере заштите од буке:** При пројектовању и грађењу објекта пројектант је дужан да предвиди и спроведе мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС бр. 96/21).

У Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 96/23).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **2.210,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења за стамбену зграду са једним станом, на кп. бр. 5813 КО Младеновац Варош, Младеновац, бр. техничке документације 51/2023/11 од 07.11.2023. год. израђеног и овереног од стране Милун Бован пр пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Милун Бован, које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03 и пројекта архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03;
2. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 5813 КО Младеновац Варош израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца;
3. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-28615/2023 од 10.11.2023.год;
4. Копије катастарског плана за кп. бр. 5813 КО Младеновац Варош, издате од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр.952-04-085-23481/2023 од 08.11.2023. године;
5. Техничких услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 5813 КО Младеновац Варош у инфраструктурном појасу железничке пруге Београд Центар-Распутница "Г"-Раковица-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница (табановце) у Младеновцу издатих од "Инфраструктура железнице Србије" ад, Београд број 3/2023-1377 од 17.11.2023.год.;

6. Услови за постављање контејнера и услови за одлагање шута и земље број ROP-MLA-37884-LOC-1/2023 од 27.11.2023. год. издатих од ЈКП "Младеновац", Младеновац

7. Овлашћења.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Аћ

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник