

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-7735-LOC-1/2020**
инт. број: Ш-07-350-83/2020
Младеновац
Датум: **28.04.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-7735-LOC-1/2020, интерни број Ш-07-350-83/2020, **Градске општине Младеновац** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника **Момчила Давидовића из** [REDACTED] испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић ПР, Младеновац, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у појасу регулација ул. Војводе Степе, на кп. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836, 5798/1 све КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у појасу регулација ул. Војводе Степе, на кп. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836, 5798/1 све КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. **3827, 2711, 3836 КО Младеновац Варош (Ул. Војводе Степе)**
Кп. бр. **3823 КО Младеновац Варош (Ул. Краља Петра Првог)**
Кп. бр. **5787 КО Младеновац Варош (поток Алинац)**
Кп.бр. **2709 КО Младеновац Враош (ул. Иве Андрић)**
Кп. бр. **5798/1 КО Младеновац Варош (Хајдук Вељкова)**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210) Локални цевовод за дистрибуцију воде
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**
 - димензије објекта: **укупна дужина водоводне мреже: 616,21м**
минимална дубина укопавања: 1,00м
максимална дубина укопавања: 1,50м
пројектована ширина рова: 0,40м
 - материјал за изградњу уличне водоводне мреже:
Полиетилен-ПЕХД ПЕ100 Ø160мм (ДН150) НП10
 - материјал за изградњу чворних места: **Ливено гвожђе**
 - материјал за изградњу шахтова: **Бетон**
 - материјал за заштитну цев испод државног пута: **Челик**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **3823 КО Младеновац Варош**, (улица Краља Петра Првог) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), припада уличној мрежи Првог реда- Општински пут, ширег градског подручја.
- Катастарска парцела бр. **2709 КО Младеновац Варош**, (улица Иве Андрића) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) припада постојећој саобраћајној мрежи, државног пута Ia реда број 25, М-23.
- Катастарске парцеле бр. **5798/1 КО Младеновац Варош**, (улица Хајдук Вељкова) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) припада уличној мрежи Другог реда- Општински пут, ширег градског подручја.
- Катастарске парцеле бр. **5787 КО Младеновац Варош**, (Поток Алинац) на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) налази се у зони остале намене водене површине, ширег градског подручја.
- Катастарске парцеле бр. **2711, 3836, 3827 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) представљају део уличне секундарне мреже коју чине приступне улице и паркиралишта.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На кп. бр. 3827, 2711, 3836 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Војводе Степе.

На кп. бр. 3823 КО Младеновац Варош, изграђена је Ул. Краља Петра Првог.

На кп. бр. 5787 КО Младеновац Варош, изграђен је поток Алинац.

На кп.бр. 2709 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Иве Андрић.

На кп. бр. 5798/1 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Хајдук Вељкова.

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Водоводна инфраструктура:**

Нопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, или постојећу локалну мрежу реконструисати димензија до минимум Ø150mm.

У циљу заштите постојећих изворишта успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају ограђивање изворишта у циљу спречавања проступа бунарима, резервоарима и пумпним станицама.

- **Правила грађења инфраструктурних система:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

- Ø80mm - Ø200mm= 1,5m.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација,ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

- **Приступ:** из ул. Краља Петра Првог, Војводе Степе, Иве Андрића и Хајдук Вељкове.

- **Инжињерско геолошки услови:**

На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о о одобрењу за извођење радова за предметни објекат, достави пројектну документацију изграђену у складу са:

- ❖ Условима од "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 23.04.2020.год.
- ❖ Техничким условима од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0., ЕМ-101/20 од 16.04.2020.год.
- ❖ Обавештењем од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број VIII-2983/2 од 06.04.2020.год.
- ❖ Условима од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 118174/2/2020 од 13.04.2020.год.
- ❖ Условима за пројектовање од "ЈП ПУТЕВИ СРБИЈА", број ЊНП65 од 16.04.2020.год.
- ❖ Водним условима од "ЈВП СРБИЈАВОДЕ". Београд, број 3207/1 од 13.04.2020.год.
- ❖ Условима од "СРБИЈАГАС", Сектор за развој, број 06-07/7495 од 15.04.2020.год.
- ❖ Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине Београд, број 501.2-92/2020 од 14.04.2020.год.
Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).
- ❖ УСЛОВА У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА од МУП-а, Сектор за вандредне ситуације Београд, 09/7 број 217-242/2020 од 09.04.2020.год.
Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19- др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018).

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и

начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број 3/2020 од 23.03.2020.год. за изградњу водоводне мреже у појасу регулације ул. Војводе Степе, на кп. бр. 3823, 3827, 5787, 2711, 2709, 3836, 5798/1 све КО Младеновац Варош, израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;
- ❖ Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ГЕРРА" Младеновац;
- ❖ Информације о локацији број III-07-350-57/2019 ОД 07.03.2019.год. издата од стране овог Одељења;
- ❖ Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 118174/2/2020 од 13.04.2020.год;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 23.04.2020.год;
- ❖ Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0., ЕМ-101/20 од 16.04.2020.год;
- ❖ Обавештења од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број VIII-2983/2 од 06.04.2020.год.
- ❖ Услови за пројектовање "ЈП ПУТЕВИ СРБИЈА", број ЊНП65 од 16.04.2020.год.
- ❖ Водних услова "ЈВП СРБИЈАВОДЕ", Београд, број 3207/1 од 13.04.2020.год.
- ❖ Услови "СРБИЈАГАС", Сектор за развој, број 06-07/7495 од 15.04.2020.год.
- ❖ Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине Београд, број 501.2-92/2020 од 14.04.2020.год.
- ❖ Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације Београд, 09/7 број 217-242/2020 од 09.04.2020.год.
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-04-301-1256/2019 од 01.04.2020.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-4830/2020 од 01.04.2020. године.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник