

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-29496-LOCA-11/2023**

инт. број: III-07-350-98/2023

Младеновац

Датум: **26.04.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-29496-LOCA-11/2023, интерни број III-07-350-98/2023, који су поднели Илић Ненад из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] Петровић Владимир из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] и Милисављевић Братислав из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Дамњановић Драгана испред Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“ из [REDACTED], за издавање измене локацијских услова ROP-MLA-29496-LOCA-3/2022 (инт. бр. III-07-350-7/2022) од 21.02.2022. год. за изградњу стамбене зграде са три или више станова на к.п. бр. 3076 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), издаје:

ИЗМЕНУ

ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

I За изградњу стамбене зграде са три или више станова на кп. бр. 3076 КО Младеновац Варош у ул. Николе Пашића бр.19, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 3076 КО Младеновац Варош

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.05,96ха**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Б"- 112221

(површина објекта за потребе одређивања класе објекта представља укупну грађевинску було површину обрачунату у складу са тачком 4.3 СРПС.У.С2.100:2002. односно збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално одрађених ободних зидова.)

- ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

БРГП (надземно): 887,94 m²

БГП: 1090.08 m²

Спратност: Су+П+2+Пк

- БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:

13 стамбених јединица

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број **3076 КО Младеновац Варош**, налази се на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) у зони остале намене, породично становање у ужем градском центру.

Увидом у графички прилог бр.9- "Инструменти разраде и спровођење плана" утврђено је да се предметна парцела налази у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.

- Могуће интервенције у простору:

-надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,

-доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,

-нова изградња на неизграђеним парцелама,

-замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу

-могућа трансформација просторног решења из слободностојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.

- Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима. Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоаре, инфраструктурне мреже). Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Николе Пашића к.п. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели је започета изградња стамбене зграде са 13 станова (категирија Б, класификациона ознака 112221), на основу грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-29496-CPI-4/2022, инт. бр. III-07-351-217/2022 од 14.03.2022. год. (правноснажно од 23.03.2022. год.) и потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-29496-WA-8/2022, инт. бр. III-07-351-310/2022 од 30.03.2022. год. које је издало Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Грађевински инспектор Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда доставио је обавештење X-12 бр. 354-901/2022 од 01.11.2022.год. да је на основу контроле у поступку инспекцијског надзора утврдио да су изведени темељи изграђени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29496-CPI-4/2022, инт. бр. III-07-351-217/2022 од 14.03.2022. год., овереним пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.

Захтев за измену локацијских услова се односи искључиво на измену услова ЕПС-а.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Породично становање обухвата једнопородично и вишепородично становање у појединачном стамбеном објекту ниже спратности, претежно на засебној парцели, са једном или више стамбених јединица (максимално до 3 стана по објекту), услед постојања или формирања једног или више домаћинстава која су настала, или настају услед различите старосне структуре домаћинстава (три генерације). Под нижом спратношћу подразумева се спратност објеката максимално до П+2+Пот.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта.

На грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти до укупне површине 40 m², максималне спратности Под+П.

На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта може се локацијским условима утврдити изградња помоћног објекта површине веће од 40 m², гараже и пословног објекта,

до максималних урбанистичких показатеља утврђених за одређену целину. На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта не могу се постављати монтажни објекти-киосци.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећих објеката је 300,00m².

Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећих објеката износи 12,00 m.

- **Параметри за зону породичног становања ужег градског центраа:**

- Индекс изграђености парцеле: **1,00-1,50**

- Степен заузетости парцеле (под објектима): **до 40%**

- Максимална дозвољена спратност: **П+1+Пк до П+2+Пк**

- Број паркинг места: **1ПМ/1 стан**

- Процент озелењених површина: **25%**

- Однос становања и делатности : **80% до 20%**

- начин изградње: **парцеле претежно 500 m²**

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама пла.

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.).

Табела компатибилности за породично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Вишепородично становање	Комерцијалне намене у жег градског центра	Индустрија, производне делатности	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,0 m осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле и објекте:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) за вишепородичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3,00m.

За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање од границе парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,0 m.

- **Висинска регулација објекта:**

Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена - за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Препуштање делова објекта преко грађевинске линије:**

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, и испод те дубине - 0,50m;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно

регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Пристап:** из ул. Николе Пашића -к.п. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош
- **Нивелација парцеле**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз пут.

- **Паркирање:**

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то- 1 паркинг или гаражно место на 1 стан.

- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је пре 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи, прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објекат у складу са законом до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/2012, 44/2018-др. закон и 111/2022).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Увидом у Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДР 1001/22 од 21.02.2023.год., за изградњу стамбене зграде спратности Су+П+2+Пк, ул. Николе Пашића бр.19, Младеновац, на кп. бр. 3076 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.11, које је приложено у поступку издавања Измене локацијских услова број ROP-MLA-29496-LOCA-3/2022 (интерни број III-07-350-7/2022) издатих 21.02.2022.год. за предметни објекат, утврђено је да се измена локацијских услова односи искључиво на измену услова ЕПС-а и да планираном изменом нису промењени битни елементи за поновно утврђивање односно за издавање нових услова за пројектовање и прикључење објекта (не мења се положај објекта на парцели, број функционалних јединица...), тако да се прихватају услови за пројектовање и прикључење који су саставни део Измене локацијских услова број ROP-MLA-29496-LOCA-3/2022 (интерни број III-07-350-7/2022) издати 21.02.2022.год.

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о измени грађевинске дозволе за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење и од:

- **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, Услови за пројектовање и прикључење број 84110, НМ, ЕМ-272-3/21 од 01.03.2023.год, уз које је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 84110, НМ, ЕМ-272-3/21 од 01.03.2023.год. и Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2460800-Д.08.04.-11997/1-22 од 14.03.2023. год.**

"Не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем Електродистрибуције Србије доо Београд.

За прикључење објекта потребно је изградити/реконструисати прикључак: каблом ХР00-А 3x150+70mm² kV од КРК израђеној по Решењу ЕМ-195-1/20 до КРК типа ЕДС која ће се уградити на предметном објекту.

НАПОМЕНА:

За прикључење предметног објекта потребно је извршити реконструкцију постојеће ТС 10/0,4 kV М-15, повећање са $P_{inst}=630KVA$ на $P_{inst}=1000KVA$ извршити замену постојећег трансформатора 630KVA и уградити нови трансформатор снаге 1000 KVA. Стрнка учествује у изградњи недостајуће инфраструктуре са 14,80% по важећој методологији и обавезујућој инструкцији бр. 01000D-08.01-98386/1-2020 од 25.03.2020 као и прилог 00100-D.08.01-98289/1-2020. ОДС учествује у изградњи недостајуће инфраструктуре са 85,20% по важећој методологији и обавезујућој инструкцији бр. 01000D-08.01-98386/1-2020 од 25.03.2020 као и прилог 00100-D.08.01-98289/1-2020.

Прикључење предметног објекта биће могуће након реконструкције ТС 10/0,4 М-15 што ће бити предмет посебног уговора."

- **ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-29496-LOCA-11/2023:**

- Услови за постављање контејнера и Услови за одлагање шута и земље од 25.04.2023.год.

- Уговора о коришћењу депоније комуналног отпада број 2082 од 22.03.2023. год. закљученог између ЈКП "Младеновац" из Младеновца и инвеститора

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ове Измене локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

Одредбама чл. 1 став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", број 61/2011) прописано је да се Правилник не примењује на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,1 45/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за измену грађевинске дозволе и извод из пројекта за измену грађевинске дозволе изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Измена локацијских услова важи **две године** од дана издавања, односно до истека важења измене грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање измене локацијских услова у износу до **3.150,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18 и 31/19).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења број ИДР 1001/22 од 21.02.2023.год., за изградњу стамбене зграде спратности Су+П+2+Пк, ул. Николе Пашића бр.19, Младеновац, на кп. бр. 3076 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.11, које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 А00242 19 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 А00242 19;

2. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 3076 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца;

3. Измене локацијских услова број ROP-MLA-29496-LOCA-3/2022, инт. бр. III-07-350-7/2022 од 21.02.2022. год.

4. Услова за пројектовање и прикључење број 84110, НМ, ЕМ-272-3/21 од 01.03.2023.год издатих од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, уз које је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 84110, НМ, ЕМ-272-3/21 од 01.03.2023.год. и Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2460800-Д.08.04.-11997/1-22 од 14.03.2023. год;

5. Услова за постављање контејнера и одвоз земље и шута издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, од 25.04.2023.год. и Уговора о коришћењу депоније комуналног отпада број 2082 од 22.03.2023. год. закљученог између ЈКП "Младеновац" из Младеновца и инвеститора

6. Пуномоћја

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издату измену локацијских услова може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу измене локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о измени грађевинске дозволе и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

За изградњу недостајуће инфраструктуре за потребе прикључења објекта на електродистрибутивну мрежу "ЕПС Дистрибуција" доо Београд потребно је прибавити локацијске услове, на основу којих се не може започети са изградњом, већ сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

АЂ

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник