

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-100/2015  
27.03.2015. године  
М л а д е н о в а ц



Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-100/2015 од 17.03.2015. године, који је поднео Васиљевић Далибор из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 80А, ЈМБГ 1206972710394, за изградњу куће за одмор, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) доноси:

## РЕШЕЊЕ


### о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Васиљевић Далибору из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 80А, ЈМБГ 1206972710394, изградња куће за одмор (класификациони број 111011, категорија "А"), спратности По + П (подрум + приземље) максималних спољних димензија у основи приземља 13,24м x 9,04м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 105,90м<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 156,95м<sup>2</sup>, у Кораћици, на к.п.бр. 872/2 уписаној у лист непокретности бр. 1999 КО Кораћица.

2. Саставни део овог решења чини: решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-506/2014 од 29.12.2014. године (правноснажно од 05.01.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат куће за одмор израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "АВА Plus" из Младеновца, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и Вукомир Игњатовић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о



поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласаник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.03.2015. године износи 54.185,00 динара (са попустом за уплату до 03.04.2015. године 37.929,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 872/2 КО Кораћица коју је издала Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 17834/96000-VI-3 од 25.03.2015. године.

### О б р а з л о ж е њ е

Васиљевић Далибор из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 80А, ЈМБГ 1206972710394, обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-100/2015 од 17.03.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу куће за одмор у Кораћици, на к.п.бр. 872/2 уписаној у лист непокретности бр. 1999 КО Кораћица.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта, главну свеску и главни пројекат куће за одмор израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и Вукомир Игњатовић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03,
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца,
- Изјава инвеститора Васиљевић Далибора из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 80А да неће боравити дуже од три месеца у току године у изграђеном објекту,
- Решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-506/2014 од 29.12.2014. године (правноснажно од 05.01.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Извод из листа непокретности број 1999 КО Кораћица издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-2643 од 05.11.2014. године;
- Ситуациони план израђен у Геодетском бироа "Међа" Зоран Матић, пр из Младеновца од 22.09. 2014. године,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе бр. 17834/96000-VI-3 од 25.03.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинско земљиште и
- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 3.462.145,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу куће за одмор (класификациони број 111011, категорија "А"), спратности По + П (подрум + приземље) максималних спољних димензија у основи приземља 13,24м x 9,04м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 105,90м<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 156,95м<sup>2</sup>, у Кораћици, на к.п.бр. 872/2 уписаној у лист непокретности бр. 1999 КО Кораћица.



Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 872/2 КО Кораћица издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 17834/96000-VI-3 од 25.03.2015. године:

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 872/2

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Кораћица

АДРЕС:

**ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:**

- Решењем о локацијско дозволи бр. III-07-350-506/2014 од 29.12.2014. године, утврђено је да на предметној локацији не постоји улична канализациона мрежа и водоводна мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, а снабдевање водом обезбедити изградњом бунара.

**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:**

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 185,25м<sup>2</sup>

Укупна нето површина 156,95м<sup>2</sup>

Нето површина стамбене намене - приземље 91,60м<sup>2</sup>

Нето површина за коју се не обрачунава допринос - подрум 65,35м<sup>2</sup>

Просечна цена стана новоградње: 176.055,00 дин/м<sup>2</sup>

Зона локације: VIII

Коефицијент зоне: 0,0042

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 19.03.2015. године:

стамбена намена 739,43 дин/м<sup>2</sup>

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.03.2015. године износи:

Стамбена намена:

91,60 м<sup>2</sup> x 739,43 дин/м<sup>2</sup> = 67.731,79 динара.

Обрачунати допринос за уређивање земљишта умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (водоводна и канализациона мрежа) и исти износи:

67.731,79 дин/м<sup>2</sup> x 0,80% = 54.185,00 динара

Укупно: 54.185,00 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 17.03.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.03.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 03.04.2015. године.



Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а накасније до 03.04.2015. године, умањени допринос за уплату износи 37.929,00 динара (54.184,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87 или код електронског плаћања број 840000074225384387, назив рачуна НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - МЛАДЕНОВАЦ, по моделу 97, са позивом на број 73-070-1206972710394, шифра плаћања 153.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Урбанистичкој инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

*Ј. Милашиновић*

НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.

