

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број предмета: ROP-MLA-21598-IUP-1/2016  
Инт.број: III-07-351-1000/2016  
06.09.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-21598-IUP-1/2016 од 29.08.2016. год. који је поднео Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25, Горан Станковић из Београда, ул. Соколска бр.21/3, преко пуномоћника Милићевић Миланчета из Велике Крсне, ул. Пут Марковића бр.3, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-УС), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), решења Начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и решења Начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-18/2016 од 02.9.2016. године доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Станковић Горану из Београда, ул. Соколска бр.21/3, употреба стамбеног објекта- викенд куће за одмор (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија 11,13m x 11,71m, спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), нето површине 210,60 m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 245,29 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 209,36 m<sup>2</sup> на кп.бр. 14/19 КО Кораћица у општини Младеновац.

**2.** Геодетско снимање објекта је извршено од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб, објекат је уцртан у копији плана изdatoј од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац под бр. 953-1-198/2016 од 08.06.2016.. године.

**3.** Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед и извештај о техничком прегледу изведених радова бр. 02-06/2016 од 30.06.2016. године, сачињен од стране Самосталног бироа "МСПРОЈЕКТ" доо Београд, ул. Владетина бр.15.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Горан Станковић из Београда, ул. Соколска бр.21/3, преко пуномоћника Милићевић Миланчета из Велике Крсне, ул. Пут Марковића бр.3, поднео је дана 29.08.2016. године Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) под бројем: ROP-MLA-21598-IUP-1/2016 захтев

за издавање употребне дозволе за стамбени објекат- викенд кућу за одмор (категорија А, класификациони број 111011), на кп.бр. 14/19 КО Кораћица у општини Младеновац.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- решење о грађевинској дозволи бр. 03.07-351-208/2012 од 24.05.2012. године (правноснажно од 04.06.2012. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

- овлашћење

- записник Комисије за технички преглед и извештај о техничком прегледу изведених радова бр. 02-06/2016 од 30.06.2016. године, сачињен од стране Самосталног бироа "МСПРОЈЕКТ" доо Београд, ул. Владетина бр.15

- копију плана за к.п. бр. 14/19 КО Кораћица издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1-198/2016 од 08.06.2016. године

- скицу одржавања премера од 07.09.2012. године израђену од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб

- потврду из Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб од 19.07.2016. године

- доказ о прикључењу објекта на водоводну мрежу- рачун из Предузећа за производњу и дистрибуцију воде "ЈКП Сопот" из Сопота, ул. Кнеза Милоша 45а

- доказ о прикључењу објекта на електродистрибутивну- рачун за електричну енергију издат од Електропривреде Србије

- уговор у вези накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у Кораћици на к.п. бр. 14/19 КО Кораћица бр. Мл.57951/2211-2-П-3 од 13.09.2012. године закључен између "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд и Станковић Горана из Београда

- потврда бр. 58625/55000-V-7 од 18.09.2012. године издата од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд да је измирена уговорена финансијска обавеза на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у Кораћици на к.п. бр. 14/19 КО Кораћица

- I Анекс Уговора број 57951/2211-2-П-3 од 13.09.2012. године ради коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, у Кораћици, на к.п. бр. 14/19 КО Кораћица број 52003/2211-2-2-03 од 18.08.2016. године закључен између "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П.и Станковић Горана из Београда

- Доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 300 динара за подношење захтева и накнади за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Геодетско снимање објекта је извршено од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб, а увидом у копију плана за к.п. бр. 14/19 КО Кораћица издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1-198/2016 од 08.06.2016. године утврђено је да је спроведено учртавање предметног објекта.

Геодетски биро "TERRA" из Младеновца издао је потврду од 19.07.2016. године којом потврђује да није могуће снимити подземне инсталације за објекат изграђен на к.п. бр. 14/19 Ко Кораћица.

Инвеститор је прибавио коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбени објекат у Кораћици, на к.п. бр. 14/19 КО Кораћица године издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште број број 52003/2211-2-2-03 од 18.08.2016. године, којим се констатује да је изведена нето површина стамбеног објекта од 210,60 м<sup>2</sup> једнака плаћеној површини по обрачуну доприноса број 57951/2211-2-II-3 од 13.09.2012. године.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је одредио да Самостални биро "МСПРОЈЕКТ" доо Београд, ул. Владетина бр.15 изврши технички преглед објекта, донето је решење о образовању Комисије за вршење техничког прегледа где је за вршење техничког прегледа одређен председник и чланови Комисије и то: Драган Лазих, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1926 03, Милош Димитријевић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 6337 03 и Борислав Стајковић, дипл. инж. ел са лиценцом бр. 350 5529 03. У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) достављена је Потврда одговорних пројектаната да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом 351-208/2012 од 23.05.2012. године и да је прикључен на инфраструктуру- електроенергетску мрежу ЕДБ и водоводну мрежу и иста је саставни део записника бр. 02-06/2016 од 30.06.2016. године.

На основу свега наведеног, Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац инвеститору Станковић Горану из Београда, ул. Соколска бр.21/3, издало је решење о употребној дозволи за стамбени објекат -викенд кућу за одмор (категирија А, класификациони број 111011), максималних димензија 11,13m x 11,71m, спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), нето површине 210,60 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске

површине 245,29 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 209,36 m<sup>2</sup> на кп.бр. 14/19 КО Кораћица у општини Младеновац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред изнетих чињеница, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта у износу од 19.319,48 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу, ЕДБ Београд - погон Младеновац и Архиви.

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл. правник