

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-18309-ISAW-1/2017**  
Инт. број: III-07-351-1000/2017  
Датум: 04.07.2017. године  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-18309-ISAW-1/2017 од 23.06.2017. године, Јаковљевић Милована из Младеновца, [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде од пластифициране плетене жице са бетонским стубовима, у Младеновцу, ул. Велимира Василића бр. 9, на к.п. бр. 3127/1 КО Младеновац Село, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: Јаковљевић Миловану из Младеновца, [REDACTED] изградња објекта - ограде на парапетном зиду (темељна трака 0,20m x 0,50m) са бетонским стубовима 0,10m x 0,10m, испуна од плетене пластифициране жице, укупна дужина ограде износи 35,25m (дужина ограде према суседним парцелама к.п. бр. 185/17 и бр. 185/18 КО Младеновац Варош износи 29,59m, дужина ограде према суседној к.п. бр. 3126/4 КО Младеновац Село износи 2,16 m, дужина ограде према суседној к.п. бр. 3128/1 КО Младеновац Село износи 3,50 m), укупна висина ограде износи 1,40 m, на к.п. бр. 3127/1 КО Младеновац Село у Младеновцу, ул. Велимира Василића бр. 9.

**2.** На к.п. бр. 3127/1 КО Младеновац Село површине 1.682,00 m<sup>2</sup> уписана у лист непокретности бр. 624 КО Младеновац Село налазе се објекти: породична стамбена зграда бр. 1, спр. П+0 (приземље) - објекат преузет из земљише књиге, помоћна зграда бр. 2, спр. П+0 (приземље) - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката и помоћна зграда бр. 3, спр. П+0 (приземље) - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, својина приватна на име Јаковљевић Милован (Момчило), Младеновац, [REDACTED] обим удела 1/1.

**3.** Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат бр. 19-VI/17 из јуна.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" Милена Ђукнић ПР, из Младеновца, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, дипл.инж.арх., главни пројектант Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милена Ђукнић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 K485 11.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

6. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Јаковљевић Милован из Младеновца, [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-18309-ISAW-1/2017 од 23.06.2017. године који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде од пластифициране плетене жице са бетонским стубовима, у Младеновцу, [REDACTED], на к.п. бр. 3127/1 КО Младеновац Село.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 19-VI/17 из јуна.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР, из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, одговорно лице пројектанта Милене Ђукнић, дипл.инж.арх., главни пројектант Милене Ђукнић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милене Ђукнић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 К485 11.
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2137/1 КО Младеновац Село, израђен и оверен од Геодетског бироа "СИНОР 3" на основу решења за рад бр. 952-03-297/2016, овлашћено лице Милан Јанковић инж. геодезије предузетник из Младеновца, ул. Његошева бр. 20, са геодетском лиценцом II реда бр. 02 0655 16.
- Пуномоћје за Ђукнић Милену из Младеновца, [REDACTED] дато од Јаковљевић Милована из Младеновца, ул. Велимира Василића бр. 9.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи **90.000,00 динара** (без ПДВ-а).

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На к.п. бр. 3127/1 КО Младеновац Село површине 1.682,00 m<sup>2</sup> уписана у лист непокретности бр, 624 КО Младеновац Село налазе се објекти: породична стамбена зграда бр. 1, спр. П+0 (приземље) - објекат преузет из земљишне књиге, помоћна зграда бр. 2, спр. П+0 (приземље) - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката и помоћна зграда бр. 3, спр. П+0 (приземље) - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, својина приватна на име Јаковљевић Милован (Момчило), Младеновац, [REDACTED], обим удела 1/1.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на изградњи објекта - оградe на парапетном зиду (темељна трака 0,20m x 0,50m) са бетонским стубовима 0,10m x 0,10m, испуна од плетене пластифициране жице, укупна дужина оградe износи 35,25 m (дужина оградe према суседним парцелама к.п. бр. 185/17 и бр. 185/18 КО Младеновац Варош износи 29,59 m, дужина оградe према суседној к.п. бр. 3126/4 КО Младеновац Село износи 2,16 m, дужина оградe према суседној к.п. бр. 3128/1 КО Младеновац Село износи 3,50 m), укупна висина оградe износи 1,40 m, на к.п. бр. 3127/1 КО Младеновац Село у Младеновцу, [REDACTED]

По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Лист непокретности бр, 624 КО Младеновац Село издат од РГЗ СКН Младеновац, бр. 952-04-97/2017 од 27.06.2017. године.
- Копија плана к.п. бр. 3127/1 КО Младеновац Село издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-97/2017 од 27.06.2017. године.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин.

изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац.

Обрада:  
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.