

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Бр. предмета: **ROP-MLA-21697-IUP-1/2016**
Инт. број: **III-07-351-1002/2016**
Датум: **07.09.2016. године**
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-21697-IUP-1/2016** од 29.08.2016. године Ђукић Горана из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 52 (стари назив ул. Саве Ковачевића) који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED], за издавање решења употребној дозволи за извођење радова на надзјивању стамбеног објекта за колективно становање постојећег у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 23 на кп.бр. 1754 КО Младеновац Варош (стари број к.п. 1899/5 КО Село Младеновац), а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђукић Горану из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 52 (стари назив ул. Саве Ковачевића) употреба надзиданог поткровља стамбеног објекта за колективно становање постојећег у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 23 са два стана по структури трособни: СТАН ЈУЖНО ОРИЈЕНТИСАН нето површине **66,06 m²** и СТАН СЕВЕРНО ОРИЈЕНТИСАН нето површине **66,06 m²** (категија А, класификациони број: 112111), спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), полигоналног облика у основи приземља, укупне корисне површине надзиданог поткровља **149,96 m²**, укупне нето површине надзиданог поткровља **132,12 m²**, на кп.бр. 1754 КО Младеновац Варош (стари број к.п. 1899/5 КО Село Младеновац).

Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана 24.08.2016. године од одговорног пројектанта Младена Војиновића дипл.инж. арх. бр. лиценце 300 0170 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), иста је потписана дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].
- Скица одржавања премера за кп.бр. 1754 КО Младеновац Варош бр. 952-02-7-68/2016 од 26.05.2016. године израђена од стране GB "TERRA" из Младеновца, оверено од овлашћеног лица Миодрага Степића инж. геодезије носиоца геодетске лиценце другог реда бр. 03 0142 12 и потписана дигиталним сертификатом бр. 1801958710123-1801958710123, предузетника из Младеновца, ул. Његошева бб.

Образложење

Ђукић Горан из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 52 (стари назив ул. Саве Ковачевића), обратио се захтевом бр. **ROP-MLA-21697-IUP-1/2016** од 29.08.2016.године, који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд и потписан дигиталним сертификатом бр. [REDACTED], овом Одељењу за издавање решења употребној дозволи за извођење радова на надзјивању

стамбеног објекта за колективно становање постојећег у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 23 на кп.бр. 1754 КО Младеновац Варош (стари број к.п. 1899/5 КО Село Младеновац).

Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-102/2000 од 22.11.2000. године (решење је правноснажно од 08.12.1987. године) за НАДЗИЂИВАЊЕ стамбеног објекта за колективно становање постојећег у Младеновцу постојеће спратности По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), ул. Јанка Катића бр. 23 на кп.бр. 1754 КО Младеновац Варош (стари број к.п. 1899/5 КО Село Младеновац). По захтеву инвеститора Ђукић Горана из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 52 (стари назив ул. Саве Ковачевића) од 01.10.2001. године Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је решење о употребној дозволи бр. 7-351-147/2001 од 19.10.2001. године (решење је правноснажно од 05.11.2001. године) ДЕЛА изведених радова на надзиђивању надзиђивању стамбеног објекта за колективно становање постојећег у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 23 на кп.бр. 1754 КО Младеновац Варош (стари број к.п. 1899/5 КО Село Младеновац) односно употреба степенишног простора од другог спрата до поткровља изведених радова по решењу о грађевинској дозволи бр. 7-351-102/2000 од 22.11.2000. године (правноснажно од 08.12.2000. године).

Увидом у предмет Одељења бр. 7-351-102/2000 утврђено је да је решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-102/2000 од 22.11.2000. године правноснажно од 08.12.2000. године, као и увидом у предмет Одељења бр. 7-351-147/2001 решење о употребној дозволи бр. 7-351-147/2001 од 19.10.2001. године правноснажно од 05.11.2001. године.

Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-102/2000 од 22.11.2000. године (правноснажно од 08.12.2000. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издато је на основу члана 24. став 6. Закона о изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 24/96 и 16/97), а имајући у виду да је техничким прегледом утврђено да није одступљено од предметне грађевинске дозволе није потребно доставити коначни обрачун о измиренем обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта, с обзиром да је приликом издавања грађевинске дозволе достављена и потврда ЈП Дирекције за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "ДИП Младеновац" бр. 2767 од 13.11.2000. године као доказ да је измирена обавеза на основу уговора о уређењу грађевинског земљишта бр. 2767 од 08.11.2000. године.

Потврдом која је издата и оверена дана 24.08.2016. године се **потврђује** да су радови на НАДЗИЂИВАЊУ стамбеног објекта за колективно становање постојећег у Младеновцу спратности По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), ул. Јанка Катића бр. 23 на кп.бр. 1754 КО Младеновац Варош (стари број к.п. 1899/5 КО Село Младеновац), инвеститора Ђукић Горана из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 52 (стари назив ул. Саве Ковачевића), изведени у складу са решењем бр. 7-351-102/2000 од 22.11.2000. године (решење је правноснажно од 08.12.2000. године), као и да је објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу, иста је оверена од одговорног пројектанта Младена Војиновића дипл.инж. арх. бр. лиценце 300 0170 03 и потписана дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].

Подносилац захтева је у прилогу доставио:

- Потврду издату и оверену дана 24.08.2016. године од одговорног пројектанта Младена Војиновића дипл.инж. арх. бр. лиценце 300 0170 03.
- Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-102/2000 од 22.11.2000. године (решење је правноснажно од 08.12.2000. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Решење о употребној дозволи бр. 7-351-147/2001 од 19.10.2001. године (решење је правноснажно од 05.11.2001. године) ДЕЛА изведених радова на надзиђивању надзиђивању стамбеног објекта за колективно становање постојећег у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр. 23 на кп.бр. 1754 КО Младеновац Варош (стари број к.п. 1899/5 КО Село Младеновац) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Потврду бр. 2767 од 08.11.2000. године је констатовано да је инвеститор Ђукић Горан из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 52 (стари назив ул. Саве Ковачевића) дана 13.11.2000. године измирио све обавезе по уговору бр. 2767 од 08.11.2000. године склопљен са ЈП "ДИП-МЛАДЕНОВАЦ" ДОО из Младеновца у вези са накнадом за грађевинско земљиште.
- Уверење бр. 7-15-229-1788/2001 од 09.11.2001. године издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Скицу одржавања премера за кп.бр. 1754 КО Младеновац Варош бр. 952-02-7-68/2016 од 26.05.2016. године израђена од стране GB "TERRA" из Младеновца, оверено од овлашћеног лица Миодрага Степића инж. геодезије носиоца геодетске лиценце другог реда бр. 03 0142 12 и оверена дигиталним сертификатом бр. [REDACTED], предузетника из Младеновца, ул. Његошева бб.

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП).

Имајући у виду утврђено чињенично стање и обзиром да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, самим тим су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Вредност радова на дан 22.11.2000. године је 320.059,00 динара, када се валоризује на дан 07.09.2016. године на основу програма SEKOS IN вредност радова износи 1.590.158,58 динара, тако да такса за решење којим се одобрава употреба обрачунава тако да је $1.590.158,58 \times 0,002 = 3.180,00$ динара

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од **3.180,00 динара**, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу по правноснажности решења.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник

Обрада:
Драган Ивановић, д.и.г.