

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-18461-IUPH-2/2017
Инт. број: III-07-351-1002/2017
Датум: 28.07.2017. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-18461-IUPH-2/2017 од 24.07.2017. године инвеститора: Стојановић Соње из [REDACTED] и Грчић Биљане из [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED] заступника ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат са једним станом у Младеновцу на к.п.бр. 3107 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Стојановић Соња из [REDACTED] и Грчић Биљана из [REDACTED], употреба **дограђеног поткровља СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), макс. спратности П+Пк (приземље и поткровље), правилног облика у основи макс. спољних димензија **8,55 m x 7,90 m** и прилазно степениште у нивоу приземља дим. **4,35 m x 1,20 m**, нето површина поткровља износи **68,20 m²**, укупна нето површина објекта износи **НП = 123,00 m²**, бруто развијена грађевинска површина објекта износи **БРГП = 143,00 m²**, у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 34, обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3107 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

2. Општински комитет за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац издао је правноснажно РЕШЕЊЕ о одобрењу за изградњу бр. 351-277/80-IV од 11.03.1980. године по захтеву Грчић Радомира из [REDACTED], за доградњу постојећег стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 34/1 (стари назив ул. 29. Новембра) на к.п. 321/22 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ (нови бр. к.п. бр. 3107 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ).

3. Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта бр. 1 на к.п. бр. 3107 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је извршено и приложена је Скица одржавања катастра непокретности, изјава одговорног лица у геодетској организацији и записник о извршеном увиђају геодетског снимања к.п.бр. 3107 и бр. 3105 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђена и оверена од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED] од 05.04.2017. године.

5. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана од 23.06.2017. године од одговорног пројектанта Војиновић Младена, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 0170 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се **потврђује** да су изведени радови у складу са решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-277/80-IV од 11.03.1980. године за доградњу постојећег стамбеног објекта и да је објекат прикључен на

комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), на основу прегледа стамбено-пословног објекта изграђен у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 34, обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3107 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Образложење

Стојановић Соње из [REDACTED] и Грчић Биљане из [REDACTED], поднеле су усаглашени захтев бр. ROP-MLA-18461-IUPH-2/2017 од 24.07.2017. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED] заступника ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 34, обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3107 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана 23.06.2017. године од одговорног пројектанта Војиновић Младен, дипл.инж.архитектуре. са лиценцом бр. 300 0170 03.
2. Правноснажно РЕШЕЊЕ о одобрењу за изградњу бр. 351-277/80-IV од 11.03.1980. године издато од Општинског комитета за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац.
3. Потврда о снимању подземних инсталација од 23.06.2017. године израђена и оверена од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED] од 05.04.2017. године.
4. Скицу одржавања катастра непокретности, изјаву одговорног лица у геодетској организацији и записник о извршеном увиђају геодетског снимања к.п.бр. 3107 и бр. 3105 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђена и оверена од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED] од 05.04.2017. године.
5. Препис листа непокретности бр. 3151 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2016 од 13.12.2016. године.
6. Закључак бр. III-07-351-277/80-IV од 30.12.2016. године донет од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
7. Пуномоћје за Војиновић Младена из [REDACTED] заступника ПРОЈЕКТНОГ БИРОА "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], дато од Стојановић (Радомир) Соње из [REDACTED] и Грчић (Радомир) Биљане из [REDACTED].
8. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Општински комитет за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац издао је правноснажно РЕШЕЊЕ о одобрењу за изградњу бр. 351-277/80-IV од 11.03.1980. године по захтеву Грчић Радомира из [REDACTED], за доградњу постојећег стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 34/1 (стари назив ул. 29. Новембра) на к.п. 321/22 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ (нови бр. к.п. бр. 3107 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ).

Геодетско снимање објекта бр. 1 на к.п. бр. 3107 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ је извршено и приложена је Скица одржавања катастра непокретности, изјава одговорног лица у геодетској организацији и записник о извршеном увиђају геодетског снимања к.п.бр. 3107 и бр. 3105 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђена и оверена од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED] од 05.04.2017. године.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана од 23.06.2017. године од одговорног пројектанта Војиновић Младена, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 0170 03.

Потврдом се **потврђује** да су изведени радови у складу са грађевинском дозволом за доградњу постојећег стамбеног објекта и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), на основу прегледа објекта изграђен у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 34, обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3107 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, односно да је **изведени** објекат завршен у потпуности и употреби. Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

Закључком бр. III-07-351-277/80-IV од 30.12.2016. године донет од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, извршена је исправка грешке у диспозитиву РЕШЕЊА о одобрењу за изградњу бр. 351-277/80-IV од 11.03.1980. године, тако да је инвеститор Грчић Радомир, а не Грчић Драгомир.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститору: Стојановић Соња из [REDACTED] и Грчић Биљана из [REDACTED], одобрило је употребу **дограђеног поткровља СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), макс. спратности П+ПК (приземље и поткровље), правилног облика у основи макс. спољних димензија **8,55 m x 7,90 m** и прилазно степениште у нивоу приземља дим. **4,35 m x 1,20 m**, нето површина поткровља износи **68,20 m²**, укупна нето површина објекта износи **НП = 123,00 m²**, бруто развијена грађевинска површина објекта износи **БРГП = 143,00 m²**, у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 34, обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3107 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, обзиром да је утврђивање подобности изведеног стамбеног објекта за употребу спроведено, да је изведени објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени. Увидом у приложени Препис листа непокретности бр. 3151 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2016 од 13.12.2016. године утврђено је да је приземље стамбеног објекта укњижено у површини од 73,00 m², тако да није предмет у овом поступку.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **956,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.

Обрада:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.