

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-484-ISAWA-4/2021

Заводни број: III-07-351-1005/2021

Датум: 16.09.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Илић Витомира из [REDACTED], Градска општина Младеновац, поднетом 15.9.2021. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAW-1/2021 од 14.1.2021. године (интерни број: III-07-351-20/2021) којим је одобрено извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде - виноградарске кућице у Америћу, на кп. бр. 2326/2 КО Амерић, а услед измена у току изградње, на основу члана 8, 145 и члана 142 у вези члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о одобрењу за извођење радова**

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Илић (Божидар) Витомиру из [REDACTED], Градска општина Младеновац, ЈМБГ: [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде - виноградарске кућице (категорија "А", класификациони број 127141), максималних димензија 4.05m x 5.05m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 20.45m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 20.45m<sup>2</sup>, нето површине објекта 17.87m<sup>2</sup>, у Америћу, на кп. бр. 2326/2 КО Амерић (површина парцеле 0.16,98ха), Градска општина Младеновац.
  - Саставни део овог решења чине:
    - ИДП - Идејни пројекат бр. 54/09/2021 од 14.9.2021. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од пројектанта Милун Бован ПП, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
  - Предрачунска вредност радова износи 351.000,00 динара.
  - Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
  - Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
  - По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
  - Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).
  - У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилника струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ф, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/2021).
9. Овим решењем замењује се Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAW-1/2021 од 14.1.2021. године (интерни број: III-07-351-20/2021).

**Образложење**

Витомир Илић из [REDACTED], поднео је дана 15.9.2021. године, преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAW-1/2021 од 14.1.2021. године (интерни број: III-07-351-20/2021) којим је одобрено извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде - виноградарске кућице у Америћу, на кп. бр. 2326/2 КО Амерић, а услед измена у току изградње. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-484-ISAWA-4/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 54/09/2021 од 14.9.2021. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од пројектанта Милун Бован ПП, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- Капастарско-топографски план за кп. бр. 2326/2 КО Амерић израђен и оверен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћањем административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Витомир Илић поднео захтев за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAW-1/2021 од 14.1.2021. године (интерни број: III-07-351-20/2021) којим је одобрено извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде - виноградарске кућице у Америћу, на кп. бр. 2326/2 КО Амерић, а услед измена у току изградње;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-484-ISAW-1/2021 од 14.1.2021. године (интерни број: III-07-351-20/2021) одобрено извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде - виноградарске кућице (категорија "А", класификациони број 127141), максималних димензија 4.05m x 5.05m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 20.45m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 20.45m<sup>2</sup>, нето површине објекта 17.87m<sup>2</sup>, у Америћу, на кт. бр. 2326/2 КО Амерић, те да је инвеститор у току изградње одступио од издатог одобрења тако што је променио локацију објекта на парцели и уместо да објекат буде удаљен од регулационе линије 27.01m како је првобитно одобрено, поставио објекат на удаљењу од 33.82m од регулационе линије. Удаљење објекта од суседних парцела није промењено;
- Да је катастарска парцела кт. бр. 2326/2 КО Амерић уписана у Листу непокретности број 609 КО Амерић, у приватној својини Илић Витомира, обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту бр. 54/09/2021 од 14.9.2021. године наведено да предрачунска вредност радова износи 351.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предмети објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи помоћних објеката из члана 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи.

Одредбама члана 145. став 9. прописано је да се на рок важења и измену решења о одобрењу из овог члана, сходно примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор може, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, поднети захтев за измену грађевинске дозволе (став 1.), односно, да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а како је неспорно да је инвеститор у току изградње одступио од издатог одобрења за извођење радова тако што је одступио од одобреног положаја објекта, те како су испуњени сви услови прописани Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за доношење решења о измени решења о одобрењу за извођење радова, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена у износу од 810,00 динара, Локална административна такса наплаћена у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени див. изн., 55/2012-усклађени див. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени див. износ, 45/15-ускл.див.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени див.изн., 61/2017-усклађени див.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени див.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 рел. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дил. правник