

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-МЛА-34593-ИСАВНА-2/2018
Инт. бр. III-07-351-1009/2018
Датум: 11.12.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Марић Славка [REDACTED] [REDACTED] поднетом 28.11.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зграде за смештај пољопривредних машина, алата и пољопривредних производа, на кп. бр. 986/5 КО Кораћица, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марић Славку [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина, алата и производа, (приземље објекта, категорија „А“, класификација 127141 - 56.08% и спрат објекта, категорија „А“, класификација - 127121 - 43.92%), спратности П+1 (приземље и спрат), спољних димензија 10.00m x 8.00m, бруто развијене грађевинске површине 149.68m², нето површине 131.67m², на кп. бр. 986/5 КО Кораћица (површина парцеле 0.14,09ха) у Кораћици, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. ИДП 64/2018 од новембра 2018. године, који чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, израђени од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“, Маниша Рибар ПР, из Младеновца, одговорно лице пројектанта и главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 Ф303 07.

3. Предрачунска вредност радова износи 4.378.140,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Марић Славко [REDACTED], поднео је 19.11.2018. године, преко пуномоћника, Рибар Манише [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина и алата на кп. бр. 986/5 КО Кораћица. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-34593-ISAW-1/2018.

Одлучујући по поднетом захтеву ово Одељење је донело Закључак бр. ROP-MLA-34593-ISAW-1/2018 од 23.11.2018. године којим је поднети захтев одбацило због неиспуњених формалних услова за даље поступање.

У складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, инвеститор је 28.11.2018. године поднео усаглашени захтев који је заведен под бројем ROP-MLA-34593-ISAWHA-2/2018.

Инвеститор је уз усаглашени захтев приложио:

- Идејни пројекат бр. ИДП 64/2018 од новембра 2018. године, који чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, израђени од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“, Маниша Рибар ПР, из Младеновца, одговорно лице пројектанта и главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 Ф303 07;
- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу кп. бр. 986/5 КО Кораћица, израђен од Геодетског бироа „СИНОР 3“ из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16;

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 2159 КО Кораћица, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-8897/2018 од 30.11.2018. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 67289/6-03 од 5.12.2018. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних производа, алата и машина, спратности П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 986/5 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 67289/6-03 од 05.12.2018.год, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију коју је странка доставила уз захтев ROP-MLA-34593-ISAW-1/2018 од 19.11.2018. године, документацију коју је доставила уз усаглашени захтев бр. ROP-MLA-34593-ISAWHA-2/2018 од 28.11.2018. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Марић Славко поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина, алата и производа, (приземље објекта, категорија „А“, класификација 127141 - 56.08%, спрат објекта, категорија „А“, класификација - 127121 - 43.92%), спратности П+1 (приземље и спрат), спољних димензија 10.00m x 8.00m, бруто развијене грађевинске површине 149.68m², нето површине 131.67m², на кп. бр. 986/5 КО Кораћица (површина парцеле 0.14,09ха) у Кораћици, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Препису листа непокретности бр. 2159 КО Кораћица катастарска парцела кп. бр. 986/5 КО Кораћица уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Марић Славка, обим удела 1/1 и да је на истој уписана викенд кућа, објекат означен бројем 1, спратности П+0, уписана као објекат који има одобрење за изградњу у приватној својини Марић Славка, обим удела 1/1;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за изградњу пољопривредне зграде (за смештај пољопривредних производа, алата и машина) спратности П+1 (приземље и спрат), на катастарској парцели 986/5 КО Кораћица у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 67289/6-03 од 5.12.2018. године констатовано да се допринос не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте;
- Да је у Идејном пројекту ИДП 64/2018 од новембра 2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 4.378.140,00 динара.

Одредбама члана 73. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) измењен је члан 145. Закона о планирању и изградњи тако да је истим прописано да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог Закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и

изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Одредбама члана 110. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“ осим одредаба члана 72. и 73. овог закона које ступају на снагу 1. јануара 2019. године и члана 26. овог закона које ступају на снагу 1. јануара 2020. године.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) прописано је између осталог да се грађење објеката из члана 2. тачка 24а) врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 2. тачка 24а) прописано је да су економски објекти објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.)

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења наплаћена је у складу са тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15, 50/2016- усклађен дин. изн., 61/2017- усклађен дин. изн., 113/2017, 3/2018-исп. и 50/2018- усклађен дин. изн.), уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17, 3/18-ипр. и 50/18-уск. дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.