

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-33942-IUP-13/2023
Инт. број: III-07-351-1017/2023
Датум: 30.8.2023. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милићевић Младена и [REDACTED], који је 20.8.2023.године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Костадиновић Срђана [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са 12. станова (категирија Б, класификациони број 112221), на к.п.бр. 1066/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19 -др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 20.8.2023.године, поднео Милићевић [REDACTED] Младен [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Костадиновић Срђана [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са 12. станова (категирија Б, класификациони број 112221), спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 8,30м x 27,25м, бруто развијене грађевинске површине 868,44м², укупне бруто површине објекта 1086,68м², нето корисне површине објекта 816,36м², к.п.бр. 1066/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05.79ха), ГО Младеновац, за коју је од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-33942-CPI-5/2022 (инт.бр.III-07-351-56/2022) од 27.1.2022.године, Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-33942-CPA-6/2022 (инт.бр.III-07-351-121/2022) од

18.2.2022.године (решење правноснажно од 21.2.2022.године) и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-33942-WA-8/2022 (инт.бр.III-07-351-162/2022) од 24.2.2022.године - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 20.8.2023.године, Милићевић Младен [REDACTED] је поднео кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Костадиновић Срђана [REDACTED] захтев за издавање Решења о употребне дозволе за стамбену зграду са 12. станова (категирија Б, класификациони број 112221), спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 8,30м x 27,25м, бруто развијене грађевинске површине 868,44м², укупне бруто површине објекта 1086,68м², нето корисне површине објекта 816,36м², к.п.бр. 1066/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05.79ха), ГО Младеновац, за коју је од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-33942-CPI-5/2022 (инт.бр.III-07-351-56/2022) од 27.1.2022.године, Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-33942-CPA-6/2022 (инт.бр.III-07-351-121/2022) од 18.2.2022.године (решење правноснажно од 21.2.2022.године) и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-33942-WA-8/2022 (инт.бр.III-07-351-162/2022) од 24.2.2022.године. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-33942-IUP-13/2023.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за извођење бр.4408-24/007 од 1.3.2022.године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Костадиновић Срђан, дипл.инж.арх, број лиценце 300 П790 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Костадиновић Срђан, дипл.инж.арх, број лиценце 300 П790 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ, број лиценце 3113185 03, Пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Костадиновић Срђан, дипл.инж.арх, број лиценце 300 П790 18, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 0991 03 и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 0991 03;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од априла 2023.године;
- Сертификат о енергетских својствима зграде - енергетски пасош бр. ЕП000733722-08-12/2023 од 16.5.2023.године, израђен од стране Друштва за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг "ПЛАНЕР" доо [REDACTED], према коме је објекат "Ц"категирије
- Одлуку о именовану комисија за технички преглед објекта;
- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу објекта бр. 1905/2023 од 19.5.2023.године;

- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Пантић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елаборат посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Пантић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврда о снимљеним инсталацијама, Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Пантић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- Доказ о плаћеној локалној административним такси за подношење захтева у износу од 858,00 динара;
- Доказ о плаћеној републичкој административним такси за израду решења у износу од 11.560,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а. у износу од 1.000,00 динара.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности извршило проверу Сертификата о енергетским својствима зграде - енергетског пасоша који је израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг "ПЛАНЕР" доо [REDACTED], преко Централног регистра енергетских пасоша у грађевинарству и констатовало да је потврђен број пасоша ЕП000733722-08-12/2023 од 16.5.2023.године, према коме је објекат "Ц" категорије.

Дана 21.8.2023.године, по службеној дужности, је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Пантић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12, прослеђен РГЗ СКН-у Младеновац на преглед и спроводљивост, сагласно члану 158. став 18 и 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19 -др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

У даљем поступку, ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, пошто је Обавештењем бр.952-04-085-17522/2023 од 23.8.2023.године Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Младеновац назначено да је након прегледа елабората сагласно члану 118.став 4 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС" број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15- УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 -др.закон, 9/20 - др.закон) утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводљив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- у Елаборату геодетског етажирања стамбеног објекта није приложена скица објекта на катастарској парцели

- у Елаборату геодетског етажирања стамбеног објекта нису приказане скице поседбних делова објекта према прилогу 4 Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС" бр.7/19, 13/20 и 122/20) и

- у Елаборату геодетског етажирања стамбеног објекта се не приказују скице посебних делова уа паркинг простор и заједничке просторије, јер они нису предмет уписа у

бази података катастра непокретности.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник