

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-35108-IUP-1/2018**
Интер. Број: III-07-351-1019/2018
Датум: 27.12.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Славице Нешковић [REDACTED] и Никодијевић Снежане [REDACTED] поднетом 23.11.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђену гаражу у Младеновцу, на кп. бр. 1680 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 42. до 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање употребне дозволе за изграђену гаражу у Младеновцу, на кп. бр. 1680 КО Младеновац Варош, који су 23.11.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре поднеле Славица Нешковић [REDACTED] и Никодијевић Снежана [REDACTED] као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

Славица Нешковић [REDACTED] и Никодијевић Снежана [REDACTED] поднеле су 23.11.2018. године преко пуномоћника, Бован Милуна [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за изграђену гаражу у Младеновцу, на кп. бр. 1680 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС обједињених процедура Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-35108-IUP-1/2018.

Подносилац је уз захтев доставио следећу документацију:

- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03, да је предметни објекат изграђен у складу са пројектом који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. 02-14/214-70 од 3.11.1970. године и да исти не поседује инфраструктуру;
- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03 да је предметни објекат снимљен у катастарском оперативу;
- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03 да предметни објекат не поседује инсталације те да оне нису могле бити снимљене, као и да се у време грађења објекта нису ни спроводила снимања инсталација;
- Допунско решење Општинског суда у Младеновцу О. бр. 271/06 од 19.4.2006. године;
- Решење Јавног бележника Стајић Зорана из Београда, Градска општина Младеновац УПП:199-2016 од 7.11.2016. године;
- Решење Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви, бр. П-4 О 737/18 од 4.4.2018. године;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева Одељење за грађевинске и комуналне послове је поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило су сви услови испуњени.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у документацију коју је подносилац приложио, увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и увид у службену евиденцију издатих грађевинских и употребних дозвола која се води пред овим Одељењем и утврдило:

- Да су Славица Нешковић и Снежана Никодијевић поднеле захтев за издавање употребне дозволе за гаражу изграђену у Младеновцу, на кп. бр. 1680 КО Младеновац Варош, спратности П+0, димензија 6.00м x 3.15м, бруто површине 19.08м², нето површине 16.90м²;
- Да је допунским решењем О. бр. 271/06 од 19.4.2006. године Гавриловић Радмила оглашена за наследника на накнадно пронађеној заоставштини пок. Гавриловић Драгослава и то на праву ванкњижног власништва на гаражи у ул. Боже Дамњановића у Младеновцу, по одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове број УП 02-14/214 од 3.11.1970. године, да су Решењем УПП:199-2016 од 7.11.2016. године Нешковић Славица, Никодијевић Снежана и Мићић Светлана оглашене за наследнице заоставштине пок. Гавриловић Радмиле и то на праву ванкњижног власништва на предметној гаражи и да су Решењем П -4 О 737/18 од 4.4.2018. године на заоставштини пок. Мићић Светлане, која се између осталог састојала и од права ванкњижног власништва са уделом 1/3 на предметној гаражи, оглашене за наследнице Нешковић Славица и Никодијевић Снежана;
- Да је кп. бр. 1680 КО Младеновац Варош уписана у Листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош, као градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1, и да се на истој налази објекат, гаража, (објекат је издвојен као катастарска парцела) уписана као објекат изграђен без одобрења за изградњу и власник односно држалац истог није утврђен;
- Да у евиденцији издатих грађевинских и употребних дозвола која се води пред овим Одељењем постоје подаци да је издата грађевинска дозвола бр. 02-14/214 од 3.11.1970. године којом је Гавриловић Драгославу одобрена изградња гараже, али без ближих података о објекту;
- Да у архивском депоу Градске општине Младеновац нису пронађени списи предмета 02-04/214-70 нити су странке уз захтев приложиле грађевинску дозволу бр. 02-04/214-70 ни техничку документацију која је саставни део предметне дозволе;
- Да је на предметној локацији одобрена изградња већег броја гаража које су у катастарском оперативном издвојене као посебне катастарске парцеле са посебним бројевима, те да се не може утврдити за изградњу које гараже је издата грађевинска дозвола бр. 02-14/214 од 3.11.1970. године.

Ценећи поднети захтев и целокупно утврђено чињенично стање, ово Одељење је нашло да је неспорно да странке немају одговарајуће право на катастарској парцели кп. бр. 1680 КО Младеновац Варош на којој је изграђен предметни објекат, да немају одговарајуће право на предметном објекту као и да нису доставиле доказе којим би се легитимисале као власници објекта односно лица која могу да поднесу захтев за издавање употребне дозволе, а нарочито доказе којима би се на несумњив начин могло утврдити да се грађевинска дозвола бр. 02-14/214 од 3.11.1970. године односи на гаражу изграђену на кп. бр. 1680 КО Младеновац Варош, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.