

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-19422-ISAWNA-2/2017
Инт. број: III-07-351-1019/2017
Датум: 07.08.2017. године
Младеновац
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-19422-ISAWNA-2/2017 од 11.07.2017. године, инвеститора: Лакићевић Ивана и Лакићевић Слободанке из Младеновца [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 у поступку обједињене процедуре, преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца ул. Доктора Руса број 13/18, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцији постојеће стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр. 5520 К.О. Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Лакићевић Ивану и Лакићевић Слободанки из Младеновца [REDACTED], реконструкција постојеће стамбене зграде са једним станом, спр П+1, укупна нето површина постојеће стање 132,69m², укупна бруто површина постојеће стање 154,00m², односно реорганизација унутрашњег стамбеног простора - зазиђивање терасе приземља и спрата и преграђивање унутар новоформиране просторије спрата како би се формирале две спаваће собе, укупна нето површина после реконструкције износи 126,07 m², укупна бруто површина после реконструкције износи 154,00 m², на к.п.бр. 5520 К.О. Младеновац Варош.

Предметни радови се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Предрачунска вредност радова износи 800.000,00 динара (без ПДВ-а).

3. Саставни део овог решења чине:

- Идејни пројекат за стамбени објекат који садржи главну свеску и пројекат архитектуре број 18-VI/17 од јуна 2017.год. који је израдио Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, главни и одговорни пројектант Миленка Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300К485 11.
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта - реконструкција, број 16/2017-ЕЕ, који је израдио Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 380 0634 13.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спр. П+1, на к.п. бр. 5520 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 45837/6-03 од 17.07.2017. године, износи 8.427,00 динара са обрачунатим умањењем од 40% (14.045,00 динара x 0,60) ако инвеститори до 29.07.2017. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на 25-070-1-2002534, шифра плаћања 153.

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Лакићевић Иван и Лакићевић Слободанка из Младеновца [REDACTED] поднели су усаглашени захтев кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 у поступку обједињене процедуре, преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца ул. Доктора Руса број 13/18, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцији постојеће стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр. 5520 К.О. Младеновац Варош.

Уз захтев бр. ROP-MLA-19422-ISAWHA-2/2017 од 11.07.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат за стамбени објекат који садржи главну свеску и пројекат архитектуре број 18-VI/17 од јуна 2017.год. који је израдио Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, главни и одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300K485 11.
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта - реконструкција број 16/2017-ЕЕ, који је израдио Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 380 0634 13
- Архивски пројекат (основе приземља, 1. и 2. спрата, пресек А-А, изглед).
- Пуномоћје за Милену Ђукнић из Младеновца ул. Доктора Руса број 13/18 дато од Лакићевић Ивана и Лакићевић Слободанка из Младеновца ул. Војводе Вићентија број 51.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за реконструкцију постојеће стамбене зграде са једним станом, спр. П+1, укупна нето површина постојеће стање 132,69m², укупна бруто површина постојеће стање 154,00m², односно

реорганизација унутрашњег стамбеног простора - зазиђивање терасе приземља и спрата и преграђивање унутар новоформиране просторије спрата како би се формирале две спаваће собе, укупна нето површина после реконструкције износи 126,07 m², укупна бруто површина после реконструкције износи 154,00 m², на к.п.бр. 5520 К.О. Младеновац Варош.

По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Препис листа непокретности бр. 1347 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац, бр. 952-04-108/2017 од 12.07.2017. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спр. П+1, на к.п. бр. 5520 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 45837/6-03 од 17.07.2017. године.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 1347 КО Младеновац Варош, утврђено да је кп. бр. 5520 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у у приватној својини Лакићевић Ивана са обимом удела 1/2 и Лакићевић Слободанке из Младеновца са обимом удела 1/2.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, спр. П+1, на к.п. бр. 5520 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 45837/6-03 од 17.07.2017. године, износи 8.427,00 динара са обрачунатим умањењем од 40% (14.045,00 динара x 0,60) ако инвеститори до 29.07.2017. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на 25-070-1-2002534, шифра плаћања 153.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ