

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-13840-CPA-3/2017
Број: **III-07-351-1020/2017**
12.07.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13840-CPA-3/2017, инт. бр. III-07-351-1020/2017 од 04.07.2017. године, који је поднео Јовановић Петар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремић, [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I МЕЊА СЕ услед промена у току градње правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-13840-CPI-1/2017, инт. бр. III-07-351-851/2017 од 29.05.2017. године (правноснажно од 07.06.2017. године), издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац (категорија "А", класификациони број 111011) којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (По+П+0), макс. димензија 20,33m x 11,16m, тако да у диспозитиву и образложењу решења уместо:

1. "нето површине 166,69m², развијене бруто грађевинске површине 182,91 m² и укупне бруто грађевинске површине 203,91 m²", треба да пише **"нето површине 208,15m², развијене бруто грађевинске површине 188,98 m² и укупне бруто грађевинске површине 253,86 m²"**

2. "Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр.ПГД- 04/17 од маја 2017. године израђен у Михаило Јеремић, пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03

- Елаборат енергетске ефикасности број Е 05-04-17 од априла 2017. године који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-техничка контрола бр. 23/2017 од маја 2017. године извршена у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07", треба да пише:

- "Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр.ПГД- 04а/17 од јуна 2017. године израђен у Михаило Јеремић, пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03

- Елаборат енергетске ефикасности број Е 05А-04-17 од јуна 2017. године који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-техничка контрола бр. 23/2017 од јуна 2017. године извршена у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07".

3. "Предрачунска вредност објекта износи 8.011.911 динара без ПДВ-а (9.614.294 динара са ПДВ-ом)" треба да пише "Предрачунска вредност објекта износи 8.595.528 динара без ПДВ".

4. "Обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта на дан 25.05.2017. године износи 99.003,00 динара (са попустом за уплату до 09.06.2017. године 69.302,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+0, на к.п. бр. 1863/1 КО Влашка, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП-Сектор за грађевинско земљиште број 32584/6-03 од 26.05.2017. године" треба да пише "Обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта на дан 05.07.2017. године износи 104.054,00 динара (са попустом за уплату до 20.07.2017. године 62.432,00 динара), а све у складу са изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 32584/6-03 од 26.05.2017. године, ради измене решења о грађевинској дозволи РОР-МЛА-13840-СП-1/2017 од 29.05.2017. године, за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности По+П+0, на к.п. бр. 1863/1 КО Влашка, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП-Сектор за грађевинско земљиште број 44162/6-03 од 06.07.2017. године".

II У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број РОР-МЛА-13840-СП-1/2017, инт. бр. III-07-351-851/2017 од 29.05.2017. године (правноснажно од 07.06.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Јовановић Петар из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремић, [REDACTED]

[REDACTED], обратио се писменим захтевом бр. РОР-МЛА-13840-СП-3/2017, инт. бр. III-07-351-1020/2017 од 04.07.2017. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. РОР-МЛА-13840-СП-1/2017, инт. бр. III-07-351-851/2017 од 29.05.2017. године (правноснажно од 07.06.2017. године) којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 1863/1 КО Влашка.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр.ПГД- 04а/17 од јуна 2017. године израђен у Михаило Јеремић, пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03

- Елаборат енергетске ефикасности број Е 05А-04-17 од јуна 2017. године који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-техничку контрола бр. 23/2017 од јуна 2017. године извршена у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

-препис листа непокретности бр. 2578 КО Влашка издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-85/2017 од 23.05.2017. године

-Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ, ЕМ-62/17 од 27.04.2017. године

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за подношење захтева и за издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај огран је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-13840-CPI-1/2017, инт. бр. III-07-351-851/2017 од 29.05.2017. године (правноснажно од 07.06.2017. године) Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститору Јовановић Петру из Младеновца, Влашка, ул. Кружни пут бр. 12, одобрена је изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (По+П+0), макс. димензија 20,33m x 11,16m, нето површине 166,69 m² развијене бруто грађевинске површине 182,91 m², укупне бруто грађевинске површине 203,91 m² на кп.бр. 1863/1 КО Влашка у градској општини Младеновац.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2578 КО Влашка издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-85/2017 од 23.05.2017. године утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту, уписана приватна својина са обимом удела 1/1 на име Јовановић Петар (Радослав) из Влашке, ул. Кружни пут бр. 12. Дана 07.07.2017. године провером у базу података РГЗ-а СКН Младеновац преко апликације КnWeb утврђено је да у међувремену није дошло до промена података у листу непокретности бр. 2578 КО Влашка.

Увидом у документацију која је достављена- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД- 04а/17 од јуна 2017. године израђен у Михаило Јеремић, пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03, утврђено је да је дошло до промена у димензијама и површини стамбеног објекта, али да су измене у сагласности са издатим локацијским условима бр. ROP-MLA-9463-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-92/2017 од 04.05.2017. године издатим од стране овог Одељења.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-13840-CPA-3/2017, инт. бр. III-07-351-1020/2017 од 04.07.2017.године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-13840-CPI-1/2017, инт. бр. III-07-351-851/2017 од 29.05.2017. године (правноснажно од 07.06.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, тако да се мењају димензије и површина објекта тако да у диспозитиву и образложењу решења уместо "нето површине 166,69m², развијене бруто грађевинске површине 182,91 m² и укупне бруто грађевинске површине 203,91 m²", треба да пише "нето површине 208,15m², развијене бруто грађевинске површине 188,98 m² и укупне бруто грађевинске површине 253,86 m²".

Дана 06.07.2017. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште у допису број 44162/6-03 од 06.07.2017. године измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 32584/6-03 од 26.05.2017. године, ради измене решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-13840-CPI-1/2017 од 29.05.2017. године, за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности По+П+0, на к.п. бр. 1863/1 КО Влашка, у Младеновцу. Обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта на дан 05.07.2017. године износи 104.054,00 динара (са попустом за уплату до 20.07.2017. године 62.432,00 динара).

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин. износ) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац

АЂ

Начелник:
Катарина Стевановић, диг