

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
**Број предмета: ROP-MLA-22505-ISAWHA-2/2016**  
**Заводни број: III-07-351-1024/2016**  
**04.10.2016. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по новом, усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-22505-ISAWHA-2/2016 од 15.09.2016. године који је поднео кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. - инвеститор Мемишевић Кристијан [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Мемишевић Кристијану [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А"; класификациони број: 111011) на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Главна свеска техничке документације бр. 52/07/2016 од 12.07.2016. године и идејни пројекат за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац, израђени и оверени од стране Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца и главног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 [REDACTED]

**3.** На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

**4.** Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**5.** Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

**6.** Предрачунска вредност грађевинских и грађевинско - занатских радова на реконструкцији и адаптацији предметне постојеће стамбене зграде са једним станом износи 1 006 576, 84 динара (без ПДВ-а).

**7.** Ово решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs) у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Инвеститор Мечишевић Кристијан [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, електронским путем кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. на основу члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) у прописаном року поднео је нов, усаглашен захтев бр. ROP-MLA-22505-ISAWHA-2/2016 од 15.09.2016. године под заводним бројем овог Одељења бр. III-07-351-1024/2016 у коме је покренут нов поступак на основу измењене документације у односу на достављену документацију уз захтев бр. ROP-MLA-22505-ISAW -12/2016 од 05.09.2016. године, који је Закључком овог Одељења од 13.09.2016. године одбачен из формалних разлога за издавање решења о одобрењу за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу 29. став 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену измењену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Главна свеска техничке документације бр. 52/07/2016 од 12.07.2016. године, израђена и оверена од стране Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца и главног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 [REDACTED]

- Идејни пројекат за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац, израђен и оверен од стране Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца и главног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 [REDACTED]

- Овлашћење од 19.07.2016. године,
- Катастарско - топографски план од 14.09.2016. године
- Копија плана катастарске парцеле бр. 1306 К.О. Младеновац Варош издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1-57/2016 од 25.02.2016. године,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2 000,00 динара од 05.09.2016. године,
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1 070, 00 динара од 05.09.2016. године и
- Доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 300, 00 динара од 05.09.2016. године.

У складу са чланом 29. став 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по новом захтеву на основу достављене измењене документације.

Увидом у приложену измењену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио идејни пројекат са главном свеском израђен и оверен од стране Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца и главног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 [REDACTED] усаглашен са Правилником којим се уређује садржина техничке документације и Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 77/15) и доставио усаглашену документацију са отклоњеним свим недостацима наведеним у Закључку бр. ROP-MLA-22505-ISAW-1/2016 од 13.09.2016. године.

На основу службено прибављеног преписа листа непокретности бр. 3535 за к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-69/2016 од 27.09.2016. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 1306 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у својини површине 226,00 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 73,00 m<sup>2</sup> - породична стамбена зграда спратности (II + 0) - приземље, објекат има одобрење за употребу у приватној својини Мечишевић (Влада) Кристијана са уделом 1/1, у ул. Вука Караџића бр. 24. - у Младеновцу.

На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса"

Имајући у виду да се намена постојеће стамбене зграде са једним станом (категирија објекта "А"; класификациони број: 111011) на к.п. бр. 1306 К.О. Младеновац Варош - у ул. Вука Караџића бр. 24, у Младеновцу - Градска општина Младеновац, не мења - предметни објекат користи као стамбени и нето површина планираног објекта је идентична површини постојећег објекта, а на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и адаптацију предметног објекта ЈП "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште бр. 61887/6-03 од 03.10.2016. године, Инвеститор нема обавезу плаћања.

У поступку по поднетом усаглашеним захтевом утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, односно да је инвеститор поднео сву потребну усаглашену документацију са отклоњеним свим недостацима наведеним у Закључку овог Одељења бр. РОР-МЛА-22505-ISAW-1/2016 од 13.09.2016. године прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чланом 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чиме су испуњени услови прописани одредбама чланова 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), па је надлежни орган донео одлуку као у диспозитиву решења о одобрењу за извођење радова.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Града Београда - Сектор за другостепени управни поступак, у року од осам дана од дана достављања, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. таксирана са одговарајућом административном таксом.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- На интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs) и
- Архиви Управе градске општине Младеновац.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК:**

**Биљана Мијић, дипл. правник**