

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-19716-IUP-1/2017
Број: III-07-351-1025/2017
Датум: 28.08.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-19716-IUP-1/2017 од 04.07.2017. године који је поднео Николић Никола, Иван и Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, поднетог кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-19716-IUP-1/2017 који су поднели Николић Никола, Иван и Драган из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац, у ул. Лађевачка бр.23 у Ковачевцу, градска општина Младеновац у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.07.2017. године Николић Никола, Иван и Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], поднели су кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-19716-IUP-1/2017 за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац, у ул. Лађевачка бр.23 у Ковачевцу (категирија "А", класификациони број 111011) у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- пуномоћје од 23.06.2017. године,
- решење бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац,
- уговор о поклону непокретности оверен у Основном суду у Младеновцу Ов.бр. 660/93 од 09.02.1993. године,
- рачун за електричну енергију,
- елаборат геодетских радова за стамбени објекат спратности П+1 израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца,
- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи дела стамбеног објекта (приземља) спратности П+Пк (приземље и поткровље) у Ковачевцу, у ул. Лађевачка бр.23 на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац који је израдио Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, бр. ТП 01-2017 од 23.06.2017. године,
- потврду на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) коју је издао одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 4900,00 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015и 29/2016).

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покрећу подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у поднети захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-19716-IUP-1/2017 утврђено је да је у захтеву уписано да су лица на чије ће име гласити акти и решења Николић Никола, Иван и Драган из Ковачевца, општина Младеновац, ул. Лађевачка бр.23, а у подацима о инвеститорима су уписани Ивановић Никола, Иван и Драган из Ковачевца, општина Младеновац, ул. Лађевачка бр.23.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је за изградњу предметног стамбеног објекта на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године (правноснажно од 04.03.1992. године) од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац у коме је инвеститору Ивановић Веселину из Ковачевца одобрена изградња приземног стамбеног објекта са поткровљем спољних димензија 8,00 m x 10,00 m.

Уз захтев је достављен је уговор о поклону непокретности оверен у Основном суду у Младеновцу Ов.бр. 660/93 од 09.02.1993. године којим Ивановић Веселин поклања сину Ивановић Зорану к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац са започетом стамбеном зградом. Увидом у званичну апликацију KnWeb РГЗ-а, СКН Младеновац, утврђено је да је предметна к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац у површини од 844 m² уписана као приватна својина са уделима од по 1/3 у корист Ивановић (Зоран) Ивана, Ивановић (Зоран) Николе и Ивановић (Зоран) Драгана.

У приложеном записнику о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи дела стамбеног објекта (приземља) спратности П+Пк (приземље и поткровље) у Ковачевцу, у улици Лађевачка бр.23, на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац ТП 01-2017 од 23.06.2017. године и Потврди на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) коју је издао одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 потврђено је да је приземни део стамбеног објекта на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац изграђен у складу са одобреном техничком документацијом и прикључен на одговарајућу инфраструктурну мрежу.

На основу елабората геодетских радова који је израдио Геодетски биро "МЕЂА" из Младеновца, утврђено је да је стамбени објекат димензија 10,00m x 8,00m + 2,00m x 2,40m, спратности П+1 на к.п. бр. 5071/1 КО Ковачевац, што показује да је дошло до одступања у димензијама и спратности стамбеног објекта у односу одобреном у решењу бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године издатог од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, **тако да је потребно ускладити документацију и доставити кроз усаглашени захтев овом Одељењу измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње и измене инвеститора у складу са чл. 142. Закона о планирању и изградњи.** Чланом 156. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се не може вршити технички преглед објекта или његовог дела, ни одобрити употреба ако је објекат, односно његов део, изграђен без грађевинске дозволе.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-19716-IUP-1/2017 ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), јер подносилац захтева уз образац захтева није доставио:

- 1) доказ да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, тј. измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње и измене инвеститора у складу са чл. 142. Закона о планирању и изградњи
- 2) исправне податке за лица на чије ће име гласити акти и решења: **Ивановић Никола, Иван и Драган из Младеновца, Ковачевац, ул. Лађевачка бр.23**
- 3) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани

чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг