

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-19709-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-1026/2017
Датум: 12.07.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19709-ISAW-1/2017 од 04.07.2017. године инвеститора Јанковић Горана из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника ГУБ "ГРБ" из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, сходно чл. 8, 8ђ, и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јанковић Горана из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника ГУБ "ГРБ" из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију постојећег пословног простора са доградњом мокрог чвора у стамбено-пословном објекту (категорија Б, класификациони број 122011) на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош у Младеновцу, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Јанковић Горана из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-19709-ISAW-1/2017 од 04.07.2017. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника ГУБ "ГРБ" из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију постојећег пословног простора са доградњом мокрог чвора у стамбено-пословном објекту (категорија Б, класификациони број 122011) на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

У прилогу захтева . ROP-MLA-19709-ISAW-1/2017 од 04.07.2017. године инвеститор је приложио следећа документа:

- Идејни пројекат бр. 06-K55/17 од јуна 2017. године израђен од ГУБ "ГРБ" из Крагујевца, ул. Владимира Роловића бр. 17, који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре израђен од главног и одговорног пројектанта Сремчевић Радослава, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 0208 03, пројекат хидротехничких инсталација и опреме израђен и оверени од одговорног пројектанта Момчила Ивановића, дипл.грађ. инж. са лиценцом бр. 314 B531 05 и пројекат електро-енергетских инсталација и опреме израђен и оверени од одговорног пројектанта Добриле Радовановић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 2156 03
- Пуномоћје
- Извод из листа непокретности број 3127 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а, СКН Младеновац број 952-1/2017-1615 од 02.06.2017. године
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.
Надлежни орган проверава и:
6. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.

7. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Увидом у извод из листа непокретности број 3127 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а, СКН Младеновац број 952-1/2017-1615 од 02.06.2017. године за к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош утврђено је да је у В листу 2. део -Подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима уписан у приземљу пословни простор- две просторије занатства и личних услуга- приземље и галерија, број посебног дела 5л, површине 97m², који је у приватној својини Јанковић Горана (Митар) из Ковачевца са обимом удела 1/1.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је у идејном пројекту предмет адаптације пословни простор који се налази у подруму и приземљу у постојећем стамбено- пословном објекту на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а у листу непокретности број 3127 КО Младеновац Варош је уписан пословни простор у приземљу са галеријом.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), односно да **није приложио доказ о праву својине у складу са чланом 135. овог закона а Идејни пројекат потребно је допунити са графичким прилогом- ситуација са положајем предметног пословног простора на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош**, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Одредбама члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић диг