

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
ROP-MLA-20459-IUP-1/2020
Број: III-07-351-1029/2020
Датум: 18.08.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-20459-IUP-1/2020 од 06.08.2020. год. који је поднео **Институт за рехабилитацију** [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Радослава В. Љубисављевић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђене гасне инсталације за потребе објекта котларнице Здравствене установе "Селтерс" у Младеновцу [REDACTED] и то од места прикључења иза излазног ПП вентила из МРС до гасних котлова у котларници (К1 и К2), категорија објекта "Б" клас. 126415 у Младеновцу на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), чл. 42. - 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/40-преч. текст, бр. 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-20459-IUP-1/2020 од 06.08.2020. год., који је поднео Институт за рехабилитацију [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђене гасне инсталације за потребе објекта котларнице Здравствене установе "Селтерс" у Младеновцу у ул. [REDACTED] и то од места прикључења иза излазног ПП вентила из МРС до гасних котлова у котларници (К1 и К2), категорија објекта "Б" клас. 126415 у Младеновцу на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 06.08.2020. године Институт за рехабилитацију Београд, [REDACTED], преко пуномоћника Радослава В. Љубисављевић [REDACTED], обратио кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтевом ROP-MLA-20459-IUP-1/2020 за издавање употребне дозволе за изграђене гасне инсталације за потребе објекта котларнице Здравствене установе "Селтерс" у Младеновцу [REDACTED] и то од места прикључења иза излазног ПП вентила из МРС до гасних котлова у котларници (К1 и К2), категорија објекта "Б" клас. 126415 у Младеновцу на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- пуномоћје;
- Решење о формирању комисије од 01.07.2020.год.
- Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу "GEO MB" из Београда,
- Решење МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 09/7 бр. 217.3-698/19 од 10.02.2020.год.
- Пројекат архитектуре
- Пројекат мапинских инсталација

- Пројекат конструкције
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација стабилног система за детекцију и дојаву гаса
- Извешта о комисији о извршеном техничком прегледу
- Главна свеска

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Према чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;
- 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 4) спецификација посебних делова;
- 5) решење о утврђивању кућног броја;
- 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
- 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-20459-IUP-1/2020 ово Одељење је у складу са чл. 158 став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), доставила РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, Елаборат геодетског снимања гасоводне мреже на преглед.

Поступајући по захтеву овог Одељења од 07.08.2020.год. РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, доставио је Записник о прегледу елабората геодетских радова, под бројем 956-02-3-301-405/2020 у коме се наводи:

- извршен је преглед елабората геодетских радова и уочени су следећи пропусти:

1. Снимљени вод ГПЛ90 између 1. тачака 28 и 29 преклапа се са гасоводом 1ГЧ89 катастарски број 181, уписаним у базу катастра водова (картиран кроз предмет бр. 956-02-1-301-991/2019, број вода 181), потребно дефинисати и приказати у геодетском елаборату да ли је вод који је предмет овог захтева наставак постојећег или су то два одвојена вода.

2. Положај мерно-регулационе станице се не слаже са мерно-регулационом станицом која постоји у бази катастара водова. Потребно је дефинисати да ли је реч о мерно- регулационој станици или објекту у којем је смештена мерно-регулациона станица.

3. опису вода недостаје информација о броју цеви.

Налаже се геодетској организацији МЛАДЕН БУБИЋ ПР ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ **GEO MB** БЕОГРАД-ЗЕМУН да уочене недостатке исправи у року од **8** дана од дана пријема овог записника и исправку достави преко ЦЕОП система обједињене процедуре на поновни преглед.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује решењем уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз

захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правиланика о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви.

НАЧЕЛНИК
Златко Роговић, дипл.правник