

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-20075-ISA W-1/2017**
Интер. Број: III-07-351-1032/2017
Датум: 13.07.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-20075-ISA W-1/17, интерни број III-07-351-1032/2017.год. **Марковић Данке из Младеновца** [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу приземног помоћног објекта у ул. Краља Александра Обреновића број 71 у Младеновцу, на кп. бр. 2989 КО Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марковић Данки из Младеновца [REDACTED] изградња приземног помоћног објекта, у ул. Краља Александра Обреновића број 71 у Младеновцу, на кп. бр. 2989 КО Младеновац Варош, неправилног облика, максималних спољних димензија 5.56m x 9.84m, БРГП објекта 46.60m², НП објекта 37,10m².

Радови на изградњи приземног помоћног објекта, се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат- главна свеска техничке документације и пројекат архитектуре, број 4003-2/2017 од 22.05.2017.год, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновац, ул. Смедеревски пут број 5, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 3113185 03;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу приземног помоћног објекта, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 45162/6-03 од 12.07.2017.год.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Марковић Данка из Младеновца [REDACTED], обратила се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца [REDACTED], захтевом број ROP-MLA-20075-ISAW-2/17, интерни број III-07-351-1032/2017.год, за издавање решења о одобрењу за изградњу приземног помоћног објекта, у ул. Краља Александра Обреновића број 71 у Младеновцу, на кп. бр. 2989 КО Младеновац Варош, неправилног облика, максималних спољних димензија 5.56m x 9.84m, БРГП објекта 46.60m², НП објекта 37,10m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат- главна свеска техничке документације и пројекат архитектуре, број 4003-2/2017 од 22.05.2017.год, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут број 5, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 3113185 03;
- Овлашћење;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу кп. бр. 2989 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ИВА-ТОП-ГАН" Младеновац;
- Сагласност власника суседне кп. бр. 2990 КО Младеновац Варош, оверена дана 21.04.2017.год. код Јавног бележника Татјане Митровић из Београда, број УОП-II:2770-2017;
- Информацију о локацији за предметну парцелу издата од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, број III-07-350-301/2015 од 16.12.2015.год;
- Препис листа непокретности број 2256 КО Младеновац Варош, број 952-1/2017-1916 од 05.07.2017.год. издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац;
- Копију плана парцеле за кп. бр. 2989 КО. Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1-190/2017 од 05.05.2017. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **305.800,00 динара.**

Увидом у достављени препис листа непокретности број 2256 КО Младеновац Варош, утврђено да је на кп. бр. 2989 КО Младеновац Варош, у "Б"- листу, подаци о носиоцу права на земљишту, уписана приватна својина Марковић Данке из Младеновца ул. Милосава Влајића број 71 са обимом удела 1/1.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу приземног помоћног објекта, на кп. бр. 2989 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 45162/6-03, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **155.770,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (259.615,78 динара x 0,60) ако инвеститор до **26.07.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 88-070-1-2002513, шифра плаћања 153.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за изградњу приземног помоћног објекта, у ул. Краља Александра Обреновића број 71 у Младеновцу, на кп. бр. 2989 КО Младеновац Варош, неправилног облика, максималних спољних димензија 5.56m x 9.84m, БРГП објекта 46.60m², НП објекта 37,10m².

Радови на изградњи приземног помоћног објекат се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), по завршетку објекта. На захтев инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и такса за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.