

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: РОР-МЛА-28418-ISAW-81/2022  
Инт. бр. III-07-351-1032/2022  
Датум: 15.9.2022.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу „НАМА“ [REDACTED] [REDACTED] поднетом 12.9.2022.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Остојић Милорада [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у 13 стамбених јединица - станове број 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 19 и 20 који се налазе у стамбеног згради за колективно становање (објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 7322 КО Младеновац Варош), која је изграђена у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр.91, на к.п.бр.5833 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20, 16/2021 и 87/2021 ) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштва са ограниченом одговорношћу „НАМА“ са седиштем у [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на прикључењу немереног дела унутрашњих гасних инсталација са укупно 13 стамбених јединица - станове број 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 19 и 20, који се налазе у стамбеној згради за колективно становање (објекат означен

бројем 4 у листу непокретности број 7322 КО Младеновац Варош), за коју је од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-10363-IUP-16/2022 (ин.бр.П-07-351-686/2022) од 1.7.2022.године (Решење правноснажно од 12.7.2022.године), изграђен у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр.91, на к.п.бр.5833 КО Младеновац Варош, без извођење радова на приступној мрежи гасних инсталација до објекта, а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3213 од 5.4.2022.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. 45-Г/2022 од септембра 2022.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услуге и техничко саветовање „LIKA TERM PLUS “ [REDACTED] одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04.
3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/3213 од 5.4.2022.године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Друштва са ограниченом одговорношћу „НАМА“ са пословним седиштем [REDACTED] прикључење немереног дела унутрашње гасне инсталације стамбене зградеса укупно 13 (тринаест), у Младеновцу, у улици Краља Петра I бр.91 на катастарској парцели бр. 5833 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.
4. Предрачунска вредност радова износи 1.644.035,00 динара.
5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

## **Образложење**

Друштво са ограниченом одговорношћу „НАМА“ [REDACTED] поднело је дана 12.9.2022.године, преко пуномоћника Остојић Милорада [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за прикључење немереног дела унутрашњих гасних инсталација са укупно 13 стамбених јединица - станове број 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 19 и 20, који се налазе у стамбеној згради за колективно становање (објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 7322 КО Младеновац Варош), за коју је од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-10363-IUP-16/2022 (ин.бр.П-07-351-686/2022) од 1.7.2022.године (Решење правноснажно од 12.7.2022.године), изграђен у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр.91, на к.п.бр.5833 КО Младеновац Варош, без извођење радова на приступној мрежи гасних инсталација до објекта, а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3213 од 5.4.2022.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-28418-ISA-1/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. 45-Г/2022 од септембра 2022.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко саветовање „LIKA TERM PLUS“ [REDACTED] одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3213 од 5.4.2022.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење;
- Препис листа непокретности бр.7322 Младеновац Варош, издат од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца;
- Катастарско топографски план за кп.бр. 2023 и 2024 КО Младеновац Варош, издата од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Друштво са ограниченом одговорношћу „НАМА“, поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за прикључење немереног дела унутрашњих гасних инсталација са укупно 13 стамбених јединица - станове број 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 19 и 20, који се налазе у стамбеној згради за колективно становање (објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 7322 КО Младеновац Варош), за коју је од

стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-10363-IUP-16/2022 (ин.бр.III-07-351-686/2022) од 1.7.2022.године (Решење правноснажно од 12.7.2022.године), изграђен у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр.91, на к.п.бр.5833 КО Младеновац Варош, без извођење радова на приступној мрежи гасних инсталација до објекта, а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3213 од 5.4.2022.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у препису листа непокретности бр. 7322 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 14.3.2022.године, предметни објекат евидентиран под евиденционом ознаком 4, као стамбена зграда за колективно становање, спратности подрум, приземље и пет спратова, површине у основи приземља од 265м<sup>2</sup>, укупне грађевинске површине 2005м<sup>2</sup>, укупне корисне површине 1661м<sup>2</sup>, уписан као објекат који има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу
- Да према Решењу о употребној дозволи бр. ROP-MLA-10363-IUP-16/2022 (ин.бр.III-07-351-686/2022) од 1.7.2022.године (Решење правноснажно од 12.7.2022.године), издатом од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац одобрена употреба изграђене стамбене зграде са 21 станом и гаражом (категирија "Б", класификациони број 112221 - 87.27% - стамбена зграда са три или више станова и категорија "В", класификациони број 124210 - 12.73% - самостална гаража подземна и надземна и паркиралишта), спратности сутерен, приземље, четири спрата и повучена етажа, (Сут+П+4+Пе), неправилног облика, димензија у основи приземља 13.28m x 23.10m + 1.51m x 9.70m, бруто развијене грађевинске површине надземно 1747.34m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 2004.61m<sup>2</sup>, укупне нето површине 1661.21m<sup>2</sup>, у Младеновцу, у ул. Краља Петра првог бр. 91, на кп. бр. 5833 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 7322 КО Младеновац Варош, означен бројем 4 - стамбена зграда за колективно становање, чији је власник Привредно друштво "НАМА" Д.О.О. ██████████
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. 45-Г/2022 од септембра 2022.године наведено да предрачунска вредност радова износи 1.644.035,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене

објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

**НАЧЕЛНИК**

**Рогвић Златко, дипл.правник**