

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-MLA-15116-ISAWA-4/2018
Инт. бр. III-07-351-1034/2018
Датум: 14.12.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Трајковић Војислава [REDACTED], поднетом 30.11.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15116-ISAW-1/2018 од 12.6.2018. године којим је одобрена изградња помоћног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 5452/6 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о измени решења о одобрењу за извођење радова

1. Мења се Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15116-ISAW-1/2018 од 12.6.2018. године, издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац због измена у току градње, тако што се мења тачка 1 решења која сада гласи:

„ 1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Трајковић Војиславу [REDACTED] извођење радова на **изградњи помоћног објекта** спратности П+0 (приземље), максималних димензија 10.05m x 4.00m, бруто развијене грађевинске површине БРГП 40.20m², нето површине 32.06m², у Младеновцу, на кп. бр. 5452/6 КО Младеновац Варош површине 0.09,21 ха.“

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат бр. 09-1/2018/11 од новембра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња „БОВАН СТУДИ“ из Младеновца, [REDACTED] главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 3048 03.

3. У свему осталом Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-15116-ISAW-1/2018 од 12.6.2018. године остаје непромењено.

Образложење

Војислав Трајковић [REDACTED], поднео је 30.11.2018. године, преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15116-ISAW-1/2018 од 12.6.2018. године којим је одобрена изградња помоћног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 5452/6 КО Младеновац

Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-15116-ISAWA-4/2018.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 09-1/2018/11 од новембра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња „БОВАН СТУДИ“ из Младеновца, ██████████, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 3048 03;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у списе предмета бр. ROP-MLA-15116-ISAW-1/2018, прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 2133 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-9210/2018 од 6.12.2018. године и Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 33473/6-03 од 11.6.2018. године, издату од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 68711/6-03 од 10.12.2018. године.

Према измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, пратности П+0 (приземље), на кп. бр. 5452/6 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 68711/6-03 од 10.12.2018.год, инвеститору се признаје нето површина 32,06m², стамбеног простора која је плаћена по обрачуну доприноса број 33473/6-03 од 11.06.2018.год. о чему је Дирекција издала потврду број 36180/5-06 од 26.06.2018.год.

Увидом у докуменатцију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Војислав Трајковић поднео захтев за издавање решења о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15116-ISAW-1/2018 од 12.6.2018. године којим је одобрена изградња помоћног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 5452/6 КО Младеновац Варош;
- Да је Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15116-ISAW-1/2018 од 12.6.2018. године које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац Трајковић Војиславу ██████████ одобрена изградња помоћног објекта спратности приземље (П+0), максималних димензија 9.95м x 4.00м, бруто развијене грађевинске површине БРГП 39.80m², укупне нето површине објекта 31.09m², на кп. бр. 5452/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу;
- Да је Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало Потврду бр. ROP-MLA-15116-WA-3/2018 од 21.8.2018. године којом се потврђује пријава почетка извођења радова на изградњи предметног помоћног објекта;
- Да је у Идејном пројекту бр. 09-1/2018-11 од новембра 2018. године који је странка приложила уз захтев за издавање решења о измени решења о одобрењу за извођење радова наведено између осталог, да је у току изградње предметног помоћног објекта одступљено од техничке документације која је саставни део Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15116-ISAW-1/2018 од 12.6.2018. године тако што је започета изградња објекта на удаљењу од 8.20м од суседне катастарске парцеле кп. бр. 5452/7 КО Младеновац Варош иако је било предвиђено да се објекат гради на удаљењу

од 3.00м од исте, тако што је започета изградња објекта габарита 10.05м x 4.00м иако је првобитном документацијом предвиђена изградња објекта габарита 9.95м x 4.00м, те тако што је промењена бруто површина објекта са првобитно пројектованих 39.80м² на 40.20м²;

- Да је уз захтев за измену решења приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Препису листа непокретности бр. 2133 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 5452/6 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Трајковић Војислава, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности П+Пк, површине у основи 126м², уписана као објекат изграђен без одобрења за изградњу у својини Трајковић Војислава, обим удела 1/1;
- Да је Изменом Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 33473/6-03 од 11.6.2018. године због измене решења о одобрењу по члану 145, број РОР-МЛА-15116-ISAW-1/2018 од 12.6.2018. године у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности (П+0) на кат. парцели 5452/6 КО Младеновац Варош, у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 68711/6-03 констатовано да се инвеститору признаје нето површина од 32.06м² стамбеног простора која је плаћена по обрачуну доприноса бр. 33473/6-03 од 11.6.2018. године о чему је Дирекција издала потврду број 36180/5-06 од 26.6.2018. године те да је пројектована нето површина објекта стамбене намене једнака обрачунатој и плаћеној површини а да ће се коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдити евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим доприносом.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), и да се изменом у смислу става 1 овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односу изводу из пројекта (став 2.).

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је сходном применом одредаба члана 142. Закона о планирању и изградњи одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења наплаћена је у складу са тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15, 50/2016- усклађен дин. изн., 61/2017- усклађен дин. изн., 113/2017, 3/2018-исп. и 50/2018- усклађен дин. изн.), уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17, 3/18-ипр. и 50/18-уск. дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.