

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Бр: ROP-MLA-2722-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-104/2018
Датум: 07.02.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-2722-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-104/2018, **Жујевић Радмила из Младеновца** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта- трем, на к.п.бр. 3867/10 К.О.Кораћица, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2722-ISAW-1/2018, инт. бр. III-07-351-104/2018 од 05.02.2018. године, који је поднео Жујевић Радмило из Младеновца [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта- трем, на к.п.бр. 3867/10 К.О.Кораћица - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.02.2018. године, Жујевић Радмило из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта- трем, на к.п.бр. 3867/10 К.О.Кораћица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број 30/2017/12 од децембра 2017.год. који је израдио и оверио Биро за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3867/10 КО Кораћица, израђен од стране Геодетског бироа "IVA TOP GAN" Младеновац и заведен пред РГЗ-ом, Служба за катасатр непокретности Младеновац под бројем 955-342/2017;
- пуномоћје;

- доказ о уплати лок. административне таксе у износу од 310 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 450.00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта и приложене документације, и то:

1. Увидом у прилог 8. тачка 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта у главној свесци уписано је "промена намене пословно - производног у стамбено пословни објекат", на кп. бр. 3867/10 КО Кораћица
 - Потребно је исправити прилог 8. и уписати "изградња помоћног објекта- трем", на кп. бр. 3867/10 КО Кораћица.

2. Увидом у поглавље 0.5 Општи подаци о објекту и локацији - прикључци на инфраструктуру-, наведено је да се планира прикључење објекта на инфраструктурну мрежу (електроенергетску мрежу).

➤ Чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да за објекте за које се издаје Решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, а за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Обзиром да је наведено да предметни објекат планира да се прикључи на инфраструктурну мрежу (електроенергетску мрежу), потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта.

➤ Обзиром да је наведено да се планира прикључење објекта на постојећи бунар и водонепропусну септичку јаму, потребно је у идејном пројекту приказати положај бунара и водонепропусне септичке јаме.

3. Увидом Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да је предметна парцела површине 0.21,55ха.

➤ У поглавље 0.5 Општи подаци о објекту и локацији, уписана је површина 22а и 01м², па је потребно кориговати у погледу површине предметне парцеле.

4. У техничком опису главне свеске идејног пројекта наведено је да ће објекат бити позициониран на међи са суседном кп. бр. 3867/9 КО Кораћица, која је у власништву инвеститора Жујевић Радмила.

Увидом Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено да је на кп. бр. 3867/9 КО Кораћица уписана приватна својина Жујевић Александра из Младеновца [REDACTED]. Предметна парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), у зони остале намене породично становање, ширег градског подручја, где је прописана удаљеност објекта од суседне катастарске парцеле и објеката и то:

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег објекта од линије суседне парцеле је 1.50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2.50m. Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

Међусобно удаљеност нових објеката је 4.00m.

Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

➤ Увидом у идејни пројекат, утврђено је да је положај планиране изградње објекта приказан на удаљености мањој од прописане планским актом од међе са кп. бр. 3867/9 КО Кораћица, па је потребно кориговати идејни пројекат у погледу удаљености планираног објекта од међе са суседном кп. бр. 3867/9 КО Кораћица као и од суседних објеката, или прибавити писмену сагласност од власника суседне кп. бр. 3867/9 КО Кораћица и суседних објеката, која мора бити оверена пред надлежним органом.

5. У текстуалној документацији идејног пројекта наведено је да издавање локацијских услова није потребно јер се ради о реконструкцији постојећег објекта.

➤ Обзиром да је предмет изградња помоћног објекта потребно је кориговати текстуалну документацију идејног пројекта.

6. Увидом у Web- апликацију регистрованих корисника РЗГ-а, утврђено је да су на предметној парцели изграђена три објекта и то:

- **објекат број 1**- породична стамбена зграда, спратности П+1, површине у основи 104м², објекат преузет из земљишне књиге.

- **објекат број 2**- помоћна зграда, спратности П+0, површине у основи 182м², објекат преузет из земљишне књиге.

- **објекат број 3**- помоћна зграда, спратности П+0, површине у основи 151м², објекат има одобрење за изградњу, нема употребну дозволу.

➤ Обзиром да у техничком опису идејног пројекта није наведена изграђеност предметне парцеле као ни статус постојећих објеката, потребно је исто навести (да ли се задржавају или руше и сл.).

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.