

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-17156-IUP-5/2023

Заводни број: III-07-351-104/2023

Датум: 10.02.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Млађан Наде из [REDACTED], поднетом 3.2.2023. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Радосављевић Милоја из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радов на реконструкцији, адаптацији, доградњи и промени намене у оквиру постојећих габарита и спратности које се не мењају, постојећег помоћног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 4879/1 КО Младеновац Варош, 8, 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-17156-IUP-5/2023, интерни број III-07-351-104/2023 од 3.2.2023. године, који је поднела Млађан Нада из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији, адаптацији, доградњи и промени намене у оквиру постојећих габарита и спратности, постојећег помоћног објекта, означен бројем 1 у листу непокретности бр. 6983 КО Младеновац Варош, објекат уписан као породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу а за који је издато Решење о накнадној грађевинској и употребној дозволи бр. III-07-351-419/2013 од 8.7.2015. године, постојеће БРГП 150.43m<sup>2</sup>, постојеће нето површине 128.80m<sup>2</sup>, у пословни објекат - сервисну станицу за моторна возила, категорија "Б", класификациони број 123001, спратности приземље (П+0), максималних димензија 14.72m x 10.22m, БРГП 150.43m<sup>2</sup>, нето површине 128.80m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 4879/1 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Дана 3.2.2023. године Млађан Нада из [REDACTED] поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Радосављевић Милоја из [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији, адаптацији, доградњи и промени намене у оквиру постојећих габарита и спратности, постојећег помоћног објекта, означен бројем 1 у листу непокретности бр. 6983 КО Младеновац Варош, објекат уписан као породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу а за који је издато Решење о накнадној грађевинској и употребној дозволи бр. III-07-351-419/2013 од 8.7.2015. године, постојеће БРГП 150.43m<sup>2</sup>, постојеће нето површине 128.80m<sup>2</sup>, у пословни објекат - сервисну станицу за моторна возила, категорија "Б", класификациони број 123001, спратности приземље (П+0), максималних димензија 14.72m x 10.22m, БРГП 150.43m<sup>2</sup>, нето површине 128.80m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 4879/1 КО Младеновац Варош.

Уз поднети захтев странка је приложила:

- Одлуку од 26.12.2022. године којом се одређује Милоје Радосављевић да изда потврду потребну за прибављање употребне дозволе;
- Потврду од 2.2.2023. године издату од одговорног пројектанта Радосављевић Милоја, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1703 03;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-3085/23 од 16.1.2023. године, израђен од Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Потврда од 24.1.2023. године издата од Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22.

Поступајући по одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ово Одељење је 6.2.2023. године проследило достављени елаборат геодетских радова РГЗ - СКН Младеновац на преглед, а Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-2249/2023 од 10.2.2023. године РГЗ - СКН Младеновај је обавестило ово Одељење да достављени елаборат није проводљив у бази катастра непокретности.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер:

- уз захтев није достављен Елаборат геодетских радова - снимање објекта проводљив у бази катастра непокретности.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге некаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује решењем, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да подносилац против решења из става 1 може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник