

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-29788-CPI-2/2018**  
инт. број: **III-07-351-1050/2018**  
**18.12.2018. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-29788-CPI-2/2018 од 07.12.2018. године, који је поднео Живковић Југослав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 3838/10 КО Кораћица у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Живковић Југославу из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) спратности приземље (П+0), макс. спољних димензија 9,80 m x 10,70 m, укупне нето површине објекта 77,50 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине објекта 96,31 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3838/10 КО Кораћица у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-29788-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-240/2018) од 05.11.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД 61/2018 од новембра 2018. године, који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 30-2018-ЕЕ од новембра 2018. године који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе

Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13

- Извештај о техничкој контроли бр. 21/2018 од децембра 2018. године израђен у „AWA PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 5.175.543,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.12.2018. године износи 320.190,00 динара (са попустом за уплату до 29.12.2018. године 192.114,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље (П+0), на кп.бр. 3838/10 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 70008/6-03 од 17.12.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

## О б р а з л о ж е њ е

Живковић Југослав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-29788-CPI-2/2018 од 07.12.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п.бр. 3838/10 КО Кораћица у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД 61/2018 од новембра 2018. године, који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 30-2018-ЕЕ од новембра 2018. године који је урађен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13

- Извештај о техничкој контроли бр. 21/2018 од децембра 2018. године израђен у „AWA PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03
- катастарско- топографски план к.п. бр. 3838/10 и 3838/2 КО Кораћица израђен у Геодетском бироу "Geo Team Future"
- услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3 издати под бр. 84110, ВМ, ЕМ-208/18 од 25.10.2018. године
- пуномоћје
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 3478 КО Кораћица издат под бр. 952-04-085-9595/2018 од 13.12.2018. године за к.п. бр. 3838/10 и 3838/2 КО Кораћица у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да су предметне парцеле к.п. бр. 3838/10 и 3838/2 КО Кораћица уписане као приватна својина Живковић Југослава (Светислав), са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да су предметне парцеле неизграђене, да је к.п. бр. 3838/10 укупне површине ба 37m<sup>2</sup> и да је к.п. бр. 3838/2 укупне површине 8а 07m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 5.175.543,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) спратности приземље (П+0), макс. спољних димензија 9,80 m x 10,70 m, укупне нето површине објекта 77,50 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине објекта 96,31 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3838/10 КО Кораћица у ГО Младеновац.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.12.2018. године износи 320.190,00 динара (са попустом за уплату до 29.12.2018. године 192.114,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље (П+0), на к.п.бр. 3838/10 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 70008/6-03 од 17.12.2018. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са чл. 152. ст.2. Закона о планирању и изградњи.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-

УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЋ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.