

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-13291-CPIN-3/2020**
инт. број: **III-07-351-1051/2020**
Датум: 27.8.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13291-CPIN-3/2020 од 25.8.2020.године, који је поднео Митровић Небојша [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана, на к.п.бр. 3529/4 КО Међулужје, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.-60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Митровић [REDACTED] Небојши [REDACTED], изградња стамбене зграде са два стана (категија,,А“, класификациони број 112111), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), максималних димензија 10,84м x 9,15м са спољашњим степеништем димензија 1,07м x 1,08м, бруто развијене грађевинске површине објекта 290,91м², укупна нето површине објекта 225,88м², к.п. бр. 3529/4 КО Међулужје (површина парцеле 0.06.18 ха), ГО Младеновац, при чему се формирају две стамбене јединице и то:

- стан бр.1, у приземљу, двособан, укупне нето површине 74,76м²
- стан бр.2, дуплекс, на спрату и потковљу, укупне нето површине 153,36м²

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-13291-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-169/2020 од 26.6.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 52/08/2020 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], одговорно лице Бован Милун, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-08-20од августа 2020.године, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.инж.маш., број лиценце 381 04693 13

- Извештај о техничкој контроли бр.1/2020/8 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

7. Предрачунска вредност радова износи 9.945.880,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.8.2020.године износи 1.055.496,58 динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 844.397,26 динара (са попустом на уплату најкасније до 10.9.2020.године износи 506.638,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), на кат.парцели бр. 3529/4 КО Међулужје, бр. 40823/6-03 од 26.8.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

Образложење

Дана 25.8.2020.године, Митровић Небојша [REDACTED] а, је преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана (категорија, „А“, класификациони број 112111), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), максималних димензија 10,84м x 9,15м са спољашњим степеништем димензија 1,07м x 1,08м, бруто развијене грађевинске површине објекта 290,91м², укупна нето површине објекта 225,88м², к.п. бр. 3529/4 КО Међулужје (површина парцеле 0.06.18 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-13291-CPH-3/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-13291-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-169/2020 од 26.6.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 52/08/2020 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], одговорно лице Бован Милун, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре - идејно решење, одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-08-20 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.инж.маш., број лиценце 381 04693 13;
- Извештај о техничкој контроли бр.1/2020/8 од августа 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 3529/4 КО Међулужје, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 3028 КО Међулужје који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 25.8.2020. године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), на кат.парцели бр. 3529/4 КО Међулужје, бр. 40823/6-03 од 26.8.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.8.2020.године износи 1.055.496,58 динара, са умањењем 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром износи 844.397,26 динара (са попустом на уплату најкасније до 10.9.2020.године износи 506.638,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да Митровић Небојша поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана (категорија, „А“, класификациони број 112111), спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), максималних димензија 10,84м x 9,15м са спољашњим степеништем димензија 1,07м x 1,08м, бруто развијене грађевинске површине објекта 290,91м², укупна нето површине објекта 225,88м², к.п. бр. 3529/4 КО Међулужје (површина парцеле 0.06.18 ха), ГО Младеновац, при чему се формирају две стамбене јединице и то: стан бр.1, у приземљу, двособан, укупне нето површине 74,76м² и стан бр.2, дуплекс, на спрату и поткровљу, укупне нето површине 153,36м²
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за

- грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
 - Да инвеститор поседује одговарајуће право на парцели, која је уписана као приватна својина Митровић [REDACTED] Небојше [REDACTED], обим удела 1/1.
 - Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 9.945.880,00 динара
 - Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), на кат.парцели бр. 3529/4 КО Међулужје, бр. 40823/6-03 од 26.8.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.8.2020.године износи 1.055.496,58 динара, са умањењем 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром износи 844.397,26 динара (са попустом на уплату најкасније до 10.9.2020.године износи 506.638,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске

општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дип.правник