

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-24243-ISAW-1/2016
Инт. број: III-07-351-1059/2016
Датум: 28.09.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24243-ISAW-1/2016, који је поднео Стојковић Миливоје из [REDACTED], преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-24243-ISAW-1/2016 од 20.09.2016. године, инт. бр. III-07-351-1059/2016 који је поднео Стојковић Миливоје из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем објекту-стану у ул. Тозино воће бр.42 на кп.бр. 132/10 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија Г, класификациони број 222100) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Стојковић Миливоје из [REDACTED], преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднео је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-24243-ISAW-1/2016 од 20.09.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем објекту- стану у ул. Тозино воће бр.42 на кп.бр. 132/10 КО Младеновац Варош на кп.бр. 132/10 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија Г, класификациони број 222100).

Уз захтев бр. ROP-MLA-24243-ISAW-1/2016 поднета је следећа документација:

- Идејни пројекат са главном свеском бр.02/VIII-16 из априла 2016. године, израђен и оверен од стране "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Раде Спасојевић, пр из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 С441 05,

- Пуномоћје од 17.06.2016. године,
- копију плана за к.п. бр. 132/10 КО Младеновац Варош издату под бр. 953-1/15-439 од 28.12.2015. године од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,
- извод из листа непокретности број 4682 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2016-1753 од 16.06.2016. године,
- решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато под бр. 3000/2433 од 08.04.2016. године од стране Јавног комуналног предузећа "Београдске електране" Нови Београд, Савски насип 11,
- технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса број 3000/2433 од 08.04.2016. године,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 770 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у Извод из листа непокретности број 4682 КО Младеновац Варош утврђено је да је у листу Б -подаци о носиоцу права на земљишту уписана државна својина на земљишту са правом коришћења Стамбена задруга "Простор", Београд, Ресавска 4, а у В листу- 1. део Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана је стамбена зграда за колективно становање, спратности Пр+1, објекат преузет из земљишне књиге, носилац права на објекту Стамбена задруга "Простор", Београд. Увидом у В лист-2. део у објекту 1, у улазу бр.42, у приземљу уписан је двоипособан стан површине 73 m², приватна својина, Стојковић Миливоје из ██████████, са обимом удела 1/1.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева није доставио следећу документацију:

1.доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно писмену сагласност власника земљишта и објекта и сагласност савета станара у ул.Тозино воће бр.42 у Младеновцу у складу са Законом о одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005 - др.закон, 27/2011 - одлука УС и 88/2011).

Уједно Вас обавештавамо да је за прикључење објекта на инфраструктуру, тј. дистрибутивни систем природног гаса потребно прибавити локацијске услове и решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса по чл. 145. Закона о планирању и изградњи издато од стране надлежног органа, а затим поступити у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Иван Пауновић, дипл. правник

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.грађ. инж.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник