

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-32424-CPA-5/2017
Број: **III-07-351-1059/2017**
28.07.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-32424-CPA-5/2017, инт. бр. III-07-351-1059/2017 од 18.07.2017. године, који је поднео Михаиловић Воислав из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника предузетника Милун Бована из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I МЕЊА СЕ услед промена у току градње правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-32424-CPIH-2/2016, инт. бр. III-07-351-1287/2016 од 27.12.2016. године (правноснажно од 05.01.2017. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк) на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у градској општини Младеновац, тако да у диспозитиву и образложењу решења уместо:

1. " макс. димензија 9,43m x 7,74m, нето површине доградње 47,81, развијене бруто грађевинске површине доградње 66,16 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 128,72 m², укупне нето површине објекта 94,21 m²", треба да пише "**макс. димензија 11,65m x 12,05m, укупне нето површине 139,42m², развијене бруто грађевинске површине објекта 176,94 m²**".

2."локацијски услови бр. ROP-MLA-23017-LOCN-2/2016, инт. бр. III-07-350-273/2016 од 09.11.2016, издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

-Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. 51/12/2016 од 01.12.2016. године израђен у Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03

- Елаборат енергетске ефикасности број Е 09-11-16 од новембра 2016. године који је израдио "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-техничка контрола бр. 27/2016/2 од децембра 2016. године извршена у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, предузетник, Кораћица, Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04", треба да пише:

- "**локацијски услови бр. ROP-MLA-13797-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-123/2017 од 29.05.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац**

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу-измене у току градње бр. техничке документације 51/12/2016 од јула 2017. године израђен у Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03

- Елаборат енергетске ефикасности број Е 02-02-17 од фебруара 2017. године који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

- техничка контрола бр. 1/2017/3 од марта 2017. године извршена у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, предузетник, Кораћица, Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04".

3. "Предрачунска вредност објекта износи 3.062.747,00 динара без ПДВ-а (3.675.296,00 динара са ПДВ-ом)" треба да пише " **Предрачунска вредност објекта износи 3.268.425,00 динара без ПДВ**".

4. "Обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта на дан 23.12.2016. године износи 151.919,00 динара (са попустом за уплату до 07.01.2016. године 106.343,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+0, у стамбену зграду са једним станом, спратности П+Пк, на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП-Сектор за грађевинско земљиште број 83853/6-03 од 26.12.2016. године" треба да пише "Обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта на дан **20.07.2017. године износи 147.635,00 динара (са попустом за уплату до 04.08.2017. године 103.344,00 динара), а све у складу са изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 83853/6-03 од 26.12.2016. године, у поступку измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-32424-CPIN-2/2016 од 27.12.2016. године, услед промене у току извођења радова на доградњи стамбене зграде са једним станом, тако да објекат буде спратности П+Пк, на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП-Сектор за грађевинско земљиште број 46751/6-03 од 21.07.2017. године"**.

II У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-32424-CPIN-2/2016, инт. бр. III-07-351-1287/2016 од 27.12.2016. године (правноснажно од 05.01.2017. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Михаиловић Воислав из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Милун Бована из [REDACTED]

[REDACTED], обратио се писменим захтевом бр. ROP-MLA-32424-CPA-5/2017, инт. бр. III-07-351-1059/2017 од 18.07.2017. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-32424-CPIN-2/2016, инт. бр. III-07-351-1287/2016 од 27.12.2016. године (правноснажно од 05.01.2017. године) којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п.бр. 3785/1 КО Младеновац Село у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу-измене у току градње бр. техничке документације 51/12/2016 од јула 2017. године израђен у Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03

- Елаборат енергетске ефикасности број Е 02-02-17 од фебруара 2017. године који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

- техничку контролу бр. 1/2017/3 од марта 2017. године извршена у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, предузетник, Кораћица, Ливадарска бр.3, вршилац

техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04

- локацијске услове бр. ROP-MLA-13797-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-123/2017 од 29.05.2017. године издате од стране овог Одељења

-катастарско-топографски план к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

- записник од 12.10.2016. године

- овлашћење

- доказ о уплати реп. адм. таксе за подношење захтева и за издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

-Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-32424-CPH-2/2016, инт. бр. III-07-351-1287/2016 од 27.12.2016. године (правноснажно од 05.01.2017. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац инвеститору Михаиловић Воиславу из Младеновца одобрена је изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), макс. димензија 9,43m x 7,74m, нето површине доградње 47,81, развијене бруто грађевинске површине доградње 66,16 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 128,72 m², укупне нето површине објекта 94,21 m², на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село у градској општини Младеновац,

-Увидом у извод из листа непокретности бр. 1192 КО Младеновац Село издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-104/2016 од 22.12.2016. године утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту, уписана приватна својина са обимом удела 1/1 на име Михаиловић Воислава из Младеновца. Дана 19.07.2017. године провером у бази података РГЗ-а СКН Младеновац преко апликације KnWeb утврђено је да у међувремену није дошло до промена података у листу непокретности бр. 1192 КО Младеновац Село.

-Увидом у документацију која је достављена- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, -измене у току градње бр. техничке документације 51/12/2016 од јула 2017. године израђен у Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03, утврђено је да је дошло до промена у димензијама и површини стамбеног објекта у односу на првобитну грађевинску дозволу, али да су измене у сагласности са издатим локацијским условима бр. ROP-MLA-13797-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-123/2017 од 29.05.2017. године издатим од стране овог Одељења.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-32424-CPA-5/2017, инт. бр. III-07-351-1059/2017 од 19.07.2017.године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-32424-CPH-2/2016, инт. бр. III-07-351-1287/2016 од 27.12.2016. године (правноснажно од 05.01.2017. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, услед промене димензија и површина објекта тако да у диспозитиву и образложењу решења уместо " макс. димензија 9,43m x 7,74m, нето површине доградње 47,81 m², развијене бруто грађевинске површине доградње 66,16 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 128,72 m², укупне нето површине објекта 94,21 m²", треба да пише "**макс. димензија 11,65m x 12,05, укупне нето површине 139,42m², развијене бруто грађевинске површине објекта 176,94 m²**".

У Решењу о грађевинској дозволи број ROP-MLA-32424-CPH-2/2016, инт. бр. III-07-351-1287/2016 од 27.12.2016. године (правноснажно од 05.01.2017. године) предрачунска вредност објекта износи 3.062.747,00 динара без ПДВ-а (3.675.296,00 динара са ПДВ-ом)", сада треба да пише "**Предрачунска вредност објекта износи 3.268.425,00 динара без ПДВ**".

Дана 21.07.2017. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште у допису број 46751/6-03 од 21.07.2017. године измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 83853/6-03 од 26.12.2016. године у поступку измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-32424-CPH-2/2016 од 27.12.2016. године услед промене у току извођења радова на доградњи стамбене зграде са једним станом, тако да објекат буде спратности П+Пк, на к.п. бр. 3785/1 КО Младеновац Село, у Младеновцу. Обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта на дан

20.07.2017. године износи 147.635,00 динара (са попустом за уплату до 04.08.2017. године 103.344,00 динара).

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин. износ) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац

АЂ

Начелник:
Катарина Стевановић, диг