

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-1133-IUP-1/2016
Заводни број: III-07-351-106/2016
26.02.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-1133-IUP-1/2016 од 23.02.2016. год. који су поднели Стојковић Душка и Стојковић Иван - обоје из Београда, ул. Дринићка бр. 6. преко овлашћеног пуномоћника Манише Рибар из Младеновца - Међулужја, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. за издавање употребне дозволе за приземну породичну стамбену зграду са једним станом, а на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/2016 - одлука УС) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист градаБеограда", бр. 76/14 и 13/15) доноси

:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Стојковић (Младен) Душки и Стојковић (Миодраг) Ивану - обоје из Београда, ул. Дринићка бр. 6. употреба породичне стамбене зграде са једним станом (категорија објекта: "А", класификациони број: 111011) - спратности П+0 (приземље), неправилног облика у основи приземља - максималних спољних димензија 16,23м x 10,17м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 152,00м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП- 124,59м², на к.п.бр. 4346/11 уписаној у препису листа непокретности бр. 7073 к.о. Младеновац Варош, укупне површине парцеле 2000м² са правом власништва од по 1/2 идеалног дела - у градској општини Младеновац, у Међулужју, ул. Крагујевачка бр. 26/д.

2. За предметни објекат издато је Решење о грађевинској дозволи од стране овог Одељења под бројем III-07-351-162/2015 од 23.04.2015. године (решење је правноснажно од 04.05.2015. године), Потврда о пријави почетка извођења радова бр. III-07-351-197/2015 од 04.05.2015. године и изјава о завршетку израде темеља бр. III-07-351-237/2015 од 25.05.2015. године.

3. Геодетско снимање објекта је извршено од стране Геодетског бироа, „TERRA“ из Младеновца и Степић Миодрага, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 и Чолић Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12 од 19.02.2016. године.

4. Саставни део овог решења чине:

-Записник и потврда о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0 (приземље), неправилног облика у основи приземља - максималних спољних димензија 16,23м x 10,17м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 152,00м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП- 124,59м², на к.п.бр. 4346/11 уписаној у препису листа непокретности бр. 7073 к.о. Младеновац Варош, укупне површине парцеле 2000м² са правом власништва од по 1/2 идеалног дела - у градској општини Младеновац, у Међулужју, ул. Крагујевачка бр. 26/д. израђен од стране главног пројектанта - Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 који је

потписан електронским потписом дана 22.02.2016. године од стране Манише Рибар (751551567-1210959710080),

- Скица одржавања катастра непокретности бр. 952-02-7/2016 од 19.02.2016. израђена и оверена од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца и Степић Миодрага, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 и Чолић Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12 од 19.02.2016. године и

- Енергетски пасош за предметни стамбени објекат потписан електронским потписом дана 22.02.2016. године од стране Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 (751551567-1210959710080).

Образложење

Стојковић Душка и Стојковић Иван - обоје из Београда, ул. Дринићка бр. 6. преко овлашћеног пуномоћника Манише Рибар из Младеновца - Међулужја, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) поднео је захтев под бројем: ROP-MLA-1133-IUP-1/2016 коме је додељен заводни број овог Одељења: III-07-351-106/2016 од 23.02.2016. године за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са једним станом (категорија: "А", класификациони број: 111011) - спратности П+0 (приземље), неправилног облика у основи приземља - максималних спољних димензија 16,23м x 10,17м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 152,00м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП- 124,59м², на к.п.бр. 4346/11 уписаној у препису листа непокретности бр. 7073 к.о. Младеновац Варош, укупне површине парцеле 2000м² са правом власништва од по 1/2 идеалног дела - у градској општини Младеновац, у Међулужју, ул. Крагујевачка бр. 26/д.

Подносиоци захтева су уз захтев доставили:

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране овог Одељења под бројем III-07-351-162/2015 од 23.04.2015. године (решење је правноснажно од 04.05.2015. године), Потврду о пријави почетка извођења радова бр. III-07-351-197/2015 од 04.05.2015. године и изјаву о завршетку израде темеља бр. III-07-351-237/2015 од 25.05.2015. године.

- Записник и потврду о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0 (приземље), неправилног облика у основи приземља - максималних спољних димензија 16,23м x 10,17м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 152,00м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП- 124,59м², на к.п.бр. 4346/11 уписаној у препису листа непокретности бр. 7073 к.о. Младеновац Варош, укупне површине парцеле 2000м² са правом власништва од по 1/2 идеалног дела - у градској општини Младеновац, у Међулужју, ул. Крагујевачка бр. 26/д. израђен од стране главног пројектанта - Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 који је потписан електронским потписом дана 22.02.2016. године од стране Манише Рибар (751551567-1210959710080),

- Скицу одржавања катастра непокретности бр. 952-02-7/2016 од 19.02.2016. израђена и оверена од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца и Степић Миодрага, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 и Чолић Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12 од 19.02.2016. године,

- Енергетски пасош за предметни стамбени објекат потписан електронским потписом дана 22.02.2016. године од стране Манише Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 (751551567-1210959710080) и

- Доказ о уплати административних такси.

Увидом у списе предмета III-07-351-197/2015 утврђено је да је издата потврда о пријави почетка извођења радова издата 04.05.2015. године, изјава о завршетку изградње темеља бр. III-07-351-197/2015 од 25.05.2015. године и потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем: 24812/55000-V-7 од 29.04.2015. године да су инвеститори измирили утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 161.037,00 динара дана 23.04.2015. године у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 23815/96000-VI-3 од 23.04.2015. године за изградњу предметног објекта.

Имајући у виду да су подносиоци захтева Стојковић Душка и Стојковић Иван - обоје из Београда, ул. Дринићка бр. 6. преко овлашћеног пуномоћника Манише Рибар из Младеновца - Међулужја, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. уз захтев доставили Записник и потврду о извршеном техничком прегледу изведених

радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0 (приземље), неправилног облика у основи приземља - максималних спољних димензија 16,23м x 10,17м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 152,00м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП- 124,59м², на к.п.бр. 4346/11 уписаној у препису листа непокретности бр. 7073 к.о. Младеновац Варош, укупне површине парцеле 2000м² са правом власништва од по 1/2 идеалног дела - у градској општини Младеновац, у Међулуђу, ул. Крагујевачка бр. 26/д. израђен од стране главног пројектанта - Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 који је потписан електронским потписом дана 22.02.2016. године од стране Манише Рибар (751551567-1210959710080), којим је дат налаз:

"1. да је приземни породични стамбени објекат са једним станом (класификациони број 111011, категорија „А“), спратности П+0 (приземље), неправилног облика у основи, максималних спољних изведених димензија 16,23м x 10,17м, изведен у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу.

2. да је приземни породични стамбени објекат са једним станом (класификациони број 111011, категорија „А“), спратности П+0, подобан за употребу."

На основу свега претходно наведеног **ПРЕДЛАЖЕ:**

"- да Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, инвеститорима Стојковић Душки и Стојковић Ивану - обоје из Београда, ул. Дринићка бр. 6. изда Решење о употребној дозволи за приземни породични стамбени објекат,

(класификациони број 111011, категорија „А“), спратности П+0 (приземље), неправилног облика у основи, максималних спољних изведених димензија 16,23м x 10,17м који је изграђен у Младеновцу, ул. Крагујевачка бр. 26Д, а на кп.бр. 4346/11 к.о. Младеновац Варош, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени и издата потврда да:

"1. Породични стамбени објекат је изведен на грађевинској линији према правоснажном Решењу о грађевинској дозволи бр. 07-351-162/2015 од 23.04.2015. године (правоснажна 04.05.2015. год.), спратности П+0 (приземље), неправилног облика у основи, максималних спољних изведених димензија 16,23м x 10,17м, укупне бруто површине надземних етажа 152,00м², укупне нето површине надземних етажа 124,59м².

2. Породични стамбени објекат поседује енергетски пасош урађен од стране овлашћеног предузећа „Баупројект“, из Београда.

3. За објекат постоји елаборат снимања подземних инсталација и елаборат снимања објекта урађен од стране геодетског бироа „Терра“, из Младеновца.

4. Стамбена зграда је прикључена на комуналну инфраструктуру (водоводну уличну мрежу, као и нисконапонску електродистрибутивну мрежу). Као доказ за то корисник стамбеног објекта ставио је на увид рачуне о измирењу обавеза према ЈКП "Младеновац" , Краљице Марије 32, Младеновац (број водобера 7004558; Рачун бр. 10669 од 31.12.2015. године) и "ЕПС СНАБДЕВАЊЕ" д.о.о. Београд, Царице Милице 2, Београд (Рачун за Децембар 2015. године; ЕД број: 520025170)."

На основу напред изнетих чињеница, то су испуњени услови за примену чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/2003, испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 65/2013- др.закон, 57/2014-усклађ. дин. износ, 45/2015-усклађ. дин. износ, 83/2015 и 112/2015) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. набр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта (6.746.970,00 динара) - у износу од 13.493,94 динара, у складу са чл. 170. став3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/2003, испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 65/2013- др.закон, 57/2014-усклађ. дин. износ, 45/2015-усклађ. дин. износ, 83/2015 и 112/2015) као и такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1.уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- Грађевинској инспекцији,
- "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу,
- ЕДБ Београд - погон Младеновац,
- ЈКП "Младеновац" из Младеновца и Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник