

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-11762-IUP-10/2021**
Инт. Број: III-07-351-106/2021
Датум: 5.2.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Јуришић Милана из [REDACTED], од 4.2.2021. године, поднетом преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за индустријску зграду у Рајковцу, на кп. бр. 3170 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, објекат уписан у Листу непокретности број 878 КО Рајковац, означен бројем 1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба индустријске зграде, категорија „В“, класификациони број: 125103, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 40.00m x 14.00m, површине у основи 560.00m², нето корисне површине 605.47m², развијене бруто грађевинске површине 651.21m², и септичке јаме запремине 16m³, изграђене у Рајковцу, на кп. бр. 3170 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, објекат уписан у Листу непокретности број 878 КО Рајковац, означен бројем 1, чији је власник Јуришић (Радослав) Милана из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11762-CPI-4/2017 (интерни број: III-07-351-1278/2017) од 20.10.2017. године (правноснажно од 31.10.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Потврде о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-11762-WA-6/2018 (интерни број: III-07-351-161/2018) од 23.2.2018. године издата од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Предлога комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 3.2.2021. године;
- Елабората геодетских радова бр. 952-02-7-085-6725/2019 од 26.6.2019. године израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0204 12;

III У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 63166/6-03 од 13.10.2017. године допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.

IV Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Јуришић Милан из [REDACTED], поднео је 4.2.2021. године, преко пуномоћника, Рибар Манише из [REDACTED], захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за индустријску зграду, категорија „В“, класификациони број: 125103, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 40.00m x 14.00m, површине у основи 560.00m², нето корисне површине 605.47m², развијене бруто грађевинске површине 651.21m², и септичке јаме запремине 16m³, изграђене у Рајковцу, на кп. бр. 3170 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, објекат уписан у Листу непокретности број 878 КО Рајковац, означен бројем 1.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11762-CPI-4/2017 (интерни број: III-07-351-1278/2017) од 20.10.2017. године (правноснажно од 31.10.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;

- Потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-11762-WA-6/2018 (интерни број: III-07-351-161/2018) од 23.2.2018. године издата од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 3.2.2021. године;

- Елабората геодетских радова бр. 952-02-7-085-6725/2019 од 26.6.2019. године израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0204 12;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода.

Увидом у документацију коју је странка доставила и увидом у прибављену документацију утврђено је:

- Да је Јуришић Милан из [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за индустријску зграду, категорија „В“, класификациони број: 125103, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 40.00m x 14.00m, површине у основи 560.00m², нето корисне површине 605.47m², развијене бруто грађевинске површине 651.21m², и септичке јаме запремине 16m³, изграђене у Рајковцу, на кп. бр. 3170 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, објекат уписан у Листу непокретности број 878 КО Рајковац, означен бројем 1;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11762-CPI-4/2017 (интерни број: III-07-351-1278/2017) од 20.10.2017. године (правноснажно од 31.10.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац и да је за исти издата Потврда о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-11762-WA-6/2018 (интерни број: III-07-351-161/2018) од 23.2.2018. године издата од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Да је Комисија за технички преглед одређена Одлуком инвеститора од 31.1.2021. године Записником од 3.2.2021. године констатовала да је објекат изведен у складу са пројектима за извођење, Решењем о грађевинској дозволи и потврдом о пријави почетка извођења радова, да је цео објекат погодан за употребу, да се може користити сагласно својој намени, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и животну средину, да не

- угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од саобраћаја, те је преложила да се за исти изда употребна дозвола;
- Да је Елаборатом геодетских радова бр. 952-02-7-085-6725/2019 од 26.6.2019. године израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0204 12 извршено снимање предметног објекта;
 - Да је предметни објекат уписан у Листу непокретности број 878 КО Рајковац као објекат означен бројем 1, зграда осталих индустријских делатности – индустријска зграда, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу својина приватна, држалац Јуришић Милан, обим удела 1/1;

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије В плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-

др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник