

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-6292-CPI-3/2017
Инт. број: III-07-351-1062/2017
Датум: 21.08.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-6292-CPI-3/2017 од 20.07.2017. године, који је поднела Јелена Благић пр производња намештаја и трговина уређајима за домаћинство "Благојев наследник" из Младеновца, [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, ул. [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - хала за монтажу (категорија "В", класификациони број 125102), на к.п. бр. 1043/3, 1043/4 и 1043/5 КО Међулужје у Младеновцу, на основу члана 135.-140. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-48/2017 од 11.08.2017. године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-6292-CPI-3/2017, (инт. бр. III-07-351-1062/2017) који је поднела Јелена Благић пр производња намештаја и трговина уређајима за домаћинство "Благојев наследник" из Младеновца, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде- хала за монтажу (категорија "В", класификациони број 125102), на к.п. бр. 1043/3, 1043/4 и 1043/5 КО Међулужје у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.07.2017. године у поступку обједињене процедуре на основу чл. 135. -140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25 покренут је поступак по захтеву заведеним под бројем ROP-MLA-6292-CPI-3/2017, инт. бр. III-07-351-1062/2017 који је поднела Јелена Благић пр производња намештаја и трговина уређајима за домаћинство "Благојев наследник" из Младеновца, [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - хала за монтажу (категорија "В", класификациони број 125102), на к.п. бр. 1043/3, 1043/4 и 1043/5 КО Међулужје у Младеновцу.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Локацијски услови број ROP-MLA-6292-LOCH-2/1017 (интерни број III-07-350-65/2017) од 15.05.2017.год. издати од стране овог Одељења;

- Пројекат **машинских инсталација**, број ПГД 41/2017, јун 2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање и инжињеринг "ТР", ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића број 2а/3, одговорни пројектанта Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 7722 04;
- Пројекат **електричних инсталација**, број ПГД 41/2017, јун 2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање и инжињеринг "ТР", ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића број 2а/3, одговорни пројектанта Небојша Мандић, дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 7698 04;
- Пројекат **хидротехничких инсталација**, број ПГД 41/2017, јун 2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање и инжињеринг "ТР", ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића број 2а/3, одговорни пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М 474 13;
- Пројекат **конструкције**, број ПГД 41/2017, јун 2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање и инжињеринг "ТР", ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића број 2а/3, одговорни пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 310 F303 07;
- Пројекат **архитектура** број ПГД 41/2017, јул 2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање и инжињеринг "ТР", ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића број 2а/3, одговорни пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13;
- Извод из пројекта са главном свеском техничке документације, број ПГД 41/17, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање и инжињеринг "ТР", ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића број 2а/3, главни пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 42/17 од јула 2017. године извршен од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "АВА PLUS", Младеновац ул. Дрварска број 2, одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 16. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 17. Правилника надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнаде.

Надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), **односно да није приложен:**

1. елаборат заштите од пожара,
2. елаборат о енергетској ефикасности,
3. доказ о извршеним инжењерскогеолошко-геотехничким и хидрогеолошким истраживањима на предметној локацији,

па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.