

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-5740-CPI-2/2017**
инт. број: **III-07-351-1063/2017**
07.08.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5740-CPI-2/2017 од 20.07.2017. године, који је поднео "MG MOLD-DESIGN" доо са седиштем [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу индустријске зграде-хале за монтажу (категирија В, класификациони број 125102) на к.п.бр. 3641/8 КО Међулужје у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "MG MOLD-DESIGN" доо са седиштем у [REDACTED], изградња индустријске зграде-хале за монтажу (категирија В, класификациони број 125102), макс. спратности приземље и спрат (II+1), максималних димензија у основи приземља 39,58 m x 15,00 m, укупне нето површине 647,54 m², развијене бруто грађевинске површине БРГП 709,59 m² и водонепропусне септичке јаме запремине 16 m³, пречника Ø320 cm, дубине 2,0 m, на к.п.бр. 3641/8 КО Међулужје у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-5740-LOC-1/2017 (инт. бр. III-07-350-59/2017) од 07.04.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД 30/2017 од јула 2017. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација које је израдио одговорни пројектанат Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 7698 04.

- техничка контрола израђена у "AWA PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 С505 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 17.686.478,00 динара.

7. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде-хале за монтажу (категорија "В", класификациони број "125102") спратности П+1, на к.п.бр. 3641/8 КО Међулужје, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" - Сектор за грађевинско земљиште број 47997/60-3 од 28.07.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

"MG MOLD-DESIGN" доо са седиштем у [REDACTED], је преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео захтев бр. ROP-MLA-5740-CPI-2/2017 од 20.07.2017. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде-хале за монтажу (категорија "В", класификациони број "125102") на к.п.бр. 3641/8 КО Међулужје у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД 30/2017 од јула 2017. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација које је израдио одговорни пројектанат Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са

лиценцом бр. 310 Ф303 07, и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 са техничком контролом израђеном у "AWA PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 С505 05

- пуномоћје

- Уговор бр. М-38/17 закључен дана 17.05.2017. године између Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3 и инвеститора "MG MOLD-DESIGN" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр.78, за обезбеђење недостајуће инфраструктуре

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 2959 КО Међулужје издат под бр. 952-04-114/2017 од 26.07.2017. године за предметну парцелу к.п. бр. 3641/8 КО Међулужје у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 3641/8 КО Млеђулужје уписана као приватна својина "MG MOLD-DESIGN" доо из Младеновца са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 44а 98 м².

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 17.686.478,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде-хале за монтажу (категорија В, класификациони број 125102), макс. спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 39,58 m x 15,00 m, укупне нето површине 647,54 м², развијене бруто грађевинске површине БРГП 709,59 м² и водонепропусне септичке јаме запремине 16 м³, пречника Ø320 cm, дубине 2,0 m, на к.п.бр. 3641/8 КО Међулужје у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласаник РС" број 113/15 и 96/16).

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде-хале за монтажу (категорија "В", класификациони број "125102") спратности П+1, на к.п.бр. 3641/8 КО Међулужје, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" - Сектор за грађевинско земљиште број 47997/60-3 од 28.07.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-

УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/17-усклађени дин.изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн и 61/17-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на интернет страници ГО Младеновац
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.