

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-МЛА-37260-ИСАВНА-2/2019
Инт. бр. III-07-351-1064/2018
Датум: 23.1.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Гигов Милосава [REDACTED] поднетом 16.1.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација на спрату породичне стамбене зграде (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности) у Младеновцу, Градска општина Младеновац, [REDACTED] на к.п. бр. 4775 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 3. став 1. тачка 18. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Гигов Милосаву из Младеновца, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација на спрату породичне стамбене зграде (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности) у Младеновцу, Градска општина Младеновац, [REDACTED] на к.п. бр. 4775 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2600 од 5.11.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS-01/XII-18 од децембра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од „Терм-инжењеринг“ из Младеновца, [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05.

3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2600 од 5.11.2018. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, одобрено је Гигов Милосаву из Младеновца, [REDACTED] прикључење спрата индивидуалног стамбеног објекта у Младеновцу, [REDACTED], на катастарској парцели бр. 4775 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи 132.700,00 динара.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Гигов Милосав из Младеновца, [REDACTED], поднео је 16.12.2018. године, преко пуномоћника, Спасојевић Рада [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација на првом спрату породичне стамбене зграде (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности) у Младеновцу, Градска општина Младеновац, [REDACTED], на к.п. бр. 4775 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2600 од 5.11.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-37260-ISAW-1/2018.

Одлучујући по поднетом захтеву ово Одељење је донело Решење бр. ROP-MLA-37260-ISAW-1/2018 од 18.12.2018. године којим је поднети захтев одбацило због неиспуњених формалних услова за даље поступање.

У складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, инвеститор је 16.1.2019. године поднео усаглашени захтев који је заведен под бројем ROP-MLA-37260-ISAWHA-2/2019.

Инвеститор је уз усаглашени захтев приложио:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS-01/XII-18 од децембра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од „Терм-инжењеринг“ из Младеновца, [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2600 од 5.11.2018. године, донетом од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Препис листа непокретности бр. 298 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-1/2018-54 од 14.1.2019. године;
- Изјаву сагласности Гигов Бојана оверену од Јавног бележника Стајић Зорана из Београда, Градска општина Младеновац УОП-II:197-2019 од 15.1.2019. године са Уговором о доживотном издржавању овереним од Општинског суда у Младеновцу ЗР. бр. 300/04 од 4.10.2004. године и Анексом уговора о доживотном издржавању, овереним од Општинског суда у Младеновцу ЗР. бр. 19/05 од 19.1.2005. године;
- Изјаву сагласности Гигов Живка оверену од Јавног бележника Стајић Зорана из Београда, Градска општина Младеновац УОП-II:196-2019 од 15.1.2019. године.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у документацију коју је странка доставила уз захтев ROP-MLA-37260-ISAW-1/2018 од 16.12.2018. године и документацију коју је доставила уз усаглашени захтев бр. ROP-MLA-37260-ISAWHA-2/2019 од 16.1.2019. године и утврдило:

- Да је Гигов Милосав поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација на спрату породичне стамбене зграде (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности) у Младеновцу, Градска општина Младеновац, [REDACTED], на к.п. бр. 4775 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2600 од 5.11.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Препису листа непокретности бр. 298 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 4775 КО Младеновац уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Гигов Славча, обим удела $\frac{1}{4}$, Гигов Милосава, обим удела $\frac{1}{4}$ и Гигов Живка, обим удела $\frac{2}{4}$ и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности П+1, у приватној својини Гигов Милосава, обим удела $\frac{1}{4}$, Гигов Живка, обим удела $\frac{2}{4}$ и Гигов Славча, обим удела $\frac{1}{4}$, објекат уписан као преузет из земљишне књиге;
- Да је Гигов Бојан као правни следбеник Гигов Славча по основу Уговора о доживотном издржавању и сувласник предметног објекта, Изјавом од 15.1.2019. године дао сагласност Гигов Милосаву да може да изврши прикључење спрата предметног стамбеног објекта на систем природног гаса у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2600 од 5.11.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је Гигов Живко као сувласник предметног објекта, Изјавом од 15.1.2019. године дао сагласност Гигов Милосаву да може да изврши прикључење спрата предметног стамбеног објекта на систем природног гаса у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2600 од 5.11.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. GS-01/XII-18 од децембра 2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 132.700,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену

намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 1. тачка 18. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/19), прописано је да за уградњу унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат, по захтеву инвеститора, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 37/16 и 50/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Имајући у виду да је инвеститор поднео захтева за уградњу унутрашњих гасних инсталација на спрат породичне стамбене зграде (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности) у Младеновцу, Градска општина Младеновац, ул. Далматинска бр. 3, на к.п. бр. 4775 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2600 од 5.11.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, а на основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења наплаћена је у складу са тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15, 50/2016- усклађен дин. изн., 61/2017- усклађен дин. изн., 113/2017, 3/2018-исп. и 50/2018- усклађен дин. изн.), уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17, 3/18-ипр. и 50/18-уск. дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.