

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-26818-CPA-5/2017  
Инт. број: III-07-351-1066/2017  
Датум: 31.07.2017. године  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-26818-CPA-5/2017 од 21.07.2017. године, инвеститора Јонузи Споменке из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26818-CPI-1/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године) услед промене у току извођења радова, на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о измени решења о грађевинској дозволи**

**1. МЕЊА СЕ** тачка 1. Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26818-CPI-1/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

"1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јонузи Споменки из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони бр: 111011, категорија А), спратности П+0 (приземље), макс. димензија 15,00 m x 15,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = **217,00 m<sup>2</sup>**, укупне нето корисне површина објекта НКП = **195,80 m<sup>2</sup>** на к.п. бр. 315/1 уписаној у лист непокретности бр. 7044 КО Младеновац Варош."

**2. МЕЊА СЕ** тачка 2. Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26818-CPI-1/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац тако што се после алинеје 5 додаје:

- Извод из пројекта бр. 4064/007 од 19.07.2017. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03;

- Сепарат ПГД-а - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4064/007 од 19.07.2017. године: Главна свеска и Пројекат архитектуре, за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 315/1 КО Младеновац Варош израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03;
- Извештај техничке контроле бр. 36-VII/2017 од 28.07.2017. године за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 315/1 КО Младеновац Варош, израђен од Архитектонског пројектног бироа "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукнић Милена, д.и.а. са лиценцом бр. 300 K485 11 за пројекат архитектуре."

3. МЕЊА СЕ тачка 7. Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26818-CPI-1/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

"7. Према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљиште бр. 65921/6-03 од 18.10.2016. године, због промена у површинама које су настале у току градње и одступања од допушеног габарита на изградњи стамбене зграде са једним станом спратности П+0, на кп. бр. 315/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 48034/6-03 од 28.07.2017. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 8.056,00 динара са обрачунатим умањењем од 30% (11.508,00 динара x 0,70) ако инвеститор до 11.08.2017. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 25-070-0209949715635, шифра плаћања 153."

4. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26818-CPI-1/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

### **Образложење**

Јонузи Споменка из [REDACTED] обратила се захтевом бр. ROP-MLA-26818-CPI-5/2017 од 21.07.2017. године, који је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26818-CPI-1/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године) услед промене у току извођења радова.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26818-CPI-1/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Потврду о клаузулу правноснажности бр. ROP-MLA-26818-GR-2/2016 од 28.10.2016. године.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 65921/6-03 од 18.10.2016. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.
- Потврду бр. 69044/5-06 од 31.10.2016. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за финансије.
- Потврду бр. ROP-MLA-26818-WA-4/2017 од 05.05.2017. године коју је издало Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Локацијске услове бр. III-07-350-275/2015 од 23.02.2016. године издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Техничке услове бр. 84110, ВМ, ЕМ-180/15 од 04.02.2016. године издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд.
- Обавештење бр. 08.04-3.1.0.0.-248344/2-2015 са налогом за уплату трошкова прикључка на инфраструктуру издато од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд.
- Услове за пројектовање бр. 02-III-431 од 19.11.2015. године издате од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED].
- Услове за пројектовање и прикључење бр. 7435 од 30.11.2015. године издате од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ", [REDACTED].
- СЕПАРАТ ПГД-а - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4064/007 од 19.07.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на к.п. бр. 315/1 КО Младеновац Варош израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.
- Извод из пројекта бр. 4064/007 од 19.07.2017. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.
- Извештај техничке контроле бр. 36-VII/2017 од 28.07.2017. године за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 315/1 КО Младеновац Варош, израђен од Архитектонског пројектног бироа "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукњић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукњић Милене, д.и.а. са лиценцом бр. 300 K485 11 за пројекат архитектуре.
- Пуномоћје за Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку, ово Одељење је извршило увид у документацију којом располаже, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 65921/6-03 од 18.10.2016. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 48034/6-03 од 28.07.2017. године и прибавило Лист непокретности бр. 7044 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ бр. 952-04-115/2017 од 26.07.2017. године издат од РГЗ СКН Младеновац.

Увидом у расположиву и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-26818-CPI-1/2016 од 19.10.2016. године (правноснажно од 28.10.2016. године), тачком 1. инвеститору Јонузи Споменки из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 63/19, одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони бр: 111011, категорија А), спратности П+0 (приземље), макс. димензија 15,00 m x 15,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 210,88 m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површина објекта НКП = 192,27 m<sup>2</sup> на к.п. бр. 315/1 уписане у лист непокретности бр. 7044 КО Младеновац Варош.

- Да је тачком 7. Решења констатовано да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.10.2016. године износи 610.950,00 динара (са попустом за уплату до 29.10.2016. године 427.665,00 динара).

- Да је у току извођења радова дошло до промена у површинама које су настале у току градње и одступања од допушеног габарита на изградњи предметног објекта, да је пројектант израдио Сепарат ПГД-а - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4064/007 од 19.07.2017. године који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре где су све измене у току градње обрађене, а инвеститор је поднео захтев бр. ROP-MLA-26818-CPA-5/2017 од 21.07.2017. године за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3554-CPI-4/2017 од 08.05.2017. године.

- Да Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљиште бр. 65921/6-03 од 18.10.2016. године, због промена у површинама које су настале у току градње и одступања од допушеног габарита који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 48034/6-03 од 28.07.2017. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 8.056,00 динара са обрачунатим умањењем од 30% (11.508,00 динара x 0,70) ако инвеститор до 11.08.2017. године изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 25-070-0209949715635, шифра плаћања 153.

- Да се, уколико Инвеститор не изврши уплату до 11.08.2017. године, обавезује да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

- Да, пошто је Инвеститору овим обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку прибављања грађевинске дозволе, умањен допринос за 20% (што на дан обрачуна 30.05.2017. године износи 98.797,00 динара) због недовољне опремљености локације комуналном инфраструктуром - водовод и канализација), инвеститор има обавезу да исти надокнади Дирекцији, уколико се у поступку прибављања употребне дозволе утврди да је Дирекција извела радове на недостајућој инфраструктури или да су предметни радови у Програму Дирекције. Обрачун доприноса за недостајућу инфраструктуру се врши на основу обрачуна доприноса из решења о грађевинској дозволи и подлеже валоризацији до дана израде коначног обрачуна доприноса.

- Да се у случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 27.07.2017. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуна.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, као и да су испуњени сви услови за доношење решења о измени грађевинске дозволе, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.

113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.