

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-37646-IUP-1/2018**  
Инт. Број: III-07-351-1071/2018  
Датум: 4.2.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-37646-IUP-1/2018** од 20.12.2018.године, који је поднео Радојевић Срђан [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат, који је изграђен на к.п.бр. 2445/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ** употреба приземног помоћног објекта (означен бројем 2 у копији плана и листу непокретности бр.6833 КО Младеновац Варош), максималних спољашњих димензија објекта 10,00 m x 6,00 m, бруто развијене грађевинске површине 60,00m<sup>2</sup>,укупне нето корисне површине 50,99m<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 2445/1 КО Младеновац Варош, у ул.Панчићева бр.51,општина Младеновац, чији је власник Радојевић Срђан [REDACTED].

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године.
- За приземни помоћни објекат издато је Решење о грађевинској дозволи од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац бр.III-07-351-2387/2010 од 17.5.2010.године.
- Саставни део овог решења су Потврда и Изјава комисије за технички преглед објекта од 25.12.2018.године, оверене од стране одговорног пројектанта, Рибар Манише, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 F303 07), у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15).

### **Образложење**

Радојевић Срђан [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], је поднео захтев бр. ROP-MLA-37646-IUP-1/2018 дана 20.12.2018. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за приземни помоћни објекат (означен бројем 2 у копији плана и листу непокретности бр.6833 КО Младеновац Варош), максималних спољашњих димензија објекта 10,00 m x 6,00 m, бруто развијене грађевинске површине 60,00m<sup>2</sup>, изграђен на к.п.бр.2445/1 КО Младеновац Варош, у ул.Панчићева бр.51,општина Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа и у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;

- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-37646-IUP-1/2018 је достављена следећа документација:

- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-02-7-085-3115/2018 од 21.9.2018.године
- Потврда од 5.12.2018.године, оверена од стране одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 F303 07)
- Изјава комисије за технички преглед објекта од 25.12.2018.године, оверена од стране одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 F303 07)
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

За изградњу приземног помоћног објекта, на кп.бр. 2445/1 КО Младеновац Варош, у ул.Панчићева бр.51 у Младеновцу, издато је Решење о грађевинској дозволи од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац бр.П-07-351-2387/2010 од 17.5.2010.године на име Павић Драгована [REDACTED]. Провером кроз апликацију регистрованих корисника КnWeb-а констатовано је да је катастарска парцела бр. 2445/1 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина Радојевић Срђана из Младеновца, ул. Панчићева бр.51 са уделом 1/1, као и да су на истој парцели евидентирани објекти :

- објекат 1- породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге у приватној својини Радојевић Срђана, са уделом 1/1
- објекат 2 - помоћна зграда, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу чији је држалац Радојевић Срђан, са уделом 1/1

У поступку обједињене процедуре је прибављен I Анекс уговора бр. 22144/313-2-II-3 од 27.4.2010.године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Сектора за финансије бр.4370/2-03 од 21.1.2019.године, коначног обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на изградњи помоћног објекта, спратности П+0, приземље, на катастарској парцели бр.2445/1 КО Младеновац Варош, у ул. Панчићева бр.51, у Младеновцу, у ком између осталог, у члану 2., стоји да је инвеститор измирио накнаду за уређивање грађевинског земљишта, а у члану 3., да уговорене стране немају више међусобних потраживања на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта и да инвеститор стиче право уз остале законске услове на добијање употребне дозволе за предметни објекат изграђен на катастарској парцели број 2445/1 КО Младеновац Варош.

Према Потврди од 5.12.2018.године, одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) објекат је завршен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Према Изјави комисије за технички преглед објекта од 25.12.2018.године, овереној од стране одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07, изјављено је да елаборат геодетских радова није достављен јер је помоћни објекат уцртан у СКН Младеновац у димензијама из грађевинске дозволе, за шта је као доказ приложено решење о упису у катастар непокретности и да елаборат подземних и надземних инсталација није достављен, јер у објекту нису изведене ел.енергетске инсталације, као ни инсталације водовода и канализације, односно објекат нема прикључке на инфраструктуру.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања

сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћа се у износу од 1820,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, диг