

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-14192-CPI-2/2021

Инт. број: III-07-351-1072/2021

Датум: 4.10.2021.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који су Милосављевић Небојша [REDACTED] и Васиљковић Веселин [REDACTED] поднели дана 30.9.2021.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Мартиновић Илић Оливере из Младеновца, испред Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће, на кп.бр. 2094/4 КО Кораћница, у Кораћници, ГО Младеновац, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закоњ, 9/2020 и 52/2021), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019)члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који су дана 30.9.2021.године поднели Милосављевић Небојша [REDACTED] и Васиљковић Веселин [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Мартиновић Илић Оливере из Младеновца, испред Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 19,62м x 7,92м, бруто развијене грађевинске површине 127,71м², укупне бруто површине објекта 127,71м², нето корисне површине објекта 98,24м², на кп.бр. 2095/1 КО Кораћница (површина парцеле 0.25,52ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.9.2020.године, Милосављевић Небојша [REDACTED] и Васиљковић Веселин [REDACTED] поднели су преко пуномоћника Мартиновић Илић Оливера из Младеновца, испред Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А" [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 19,62м x 7,92м, бруто развијене грађевинске површине 127,71м², укупне бруто површине објекта 127,71м², нето корисне површине објекта 98,24м², на кп.бр. 2095/1 КО Кораћница (површина парцеле 0.25,52ха), ГО Младеновац Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-14192-CPI-2/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 109/08/2021 од августа 2021.године, израђен и оверен од стране Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А" [REDACTED], одговорно лице др.Мартиновић Илић Оливера дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Мартиновић Илић Оливера, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф122 07 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Мартиновић Илић Оливера, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф122 07

- Извештај о техничкој контроли бр.207-8/2021 од августа 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ", одговорно лице Милун Бован, дипл. инж. арх. са лиценцом број 310 3048 03

- Катастарско - топографски план израђен у Геодетској агенцији "IVA-TOP GUN" из Младеновца, одговорно лице Алексић Немање, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110, ВМ, ЕМ-146/21 од 2.6.2021

- Потврда Електродистрибуције Србије бр. П-1000262235 од 23.9.2021.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 810,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 320,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова ипо службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр. 3107 КО Кораћица, који је извршен преко веб апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 4.10.2021. године, при чему је утврдило даједни захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у препис листа непокретности бр. 3107 КО Кораћица, је утврђено да се кп.бр. 2094/4 КО Кораћица, води као шумско земљиште - шума 5.класе, у сувласништу Милосављевић [REDACTED] Небојше [REDACTED], обим удела 1/2 и Васиљковић [REDACTED] Веселина [REDACTED], обим удела 1/2

- увидом у Локацијске услове бр. ROP-MLA-14192-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-219/2021 од 5.7.2021.године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, став III поднаслов: Врста грађевинског земљишта, је назначено да : "Обзиром да је предметна парцела уписане као врста земљишта: "шумско земљиште", култура шума 5. класе, а од 16.03.1988. године, на основу Одлуке о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима за која није донет урбанистички план ("Сл. лист града Београда", бр. 5/88) налазе се у грађевинском подручју ван насеља – викенд становање, потребно је уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, доставити правоснажно Решење о промени намене земљишта; промена намене шума и шумског земљишта врши се уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме, Републике Србије ул. Омладинских бригада број 1, Нови Београд"

- На основу напред наведеног, потребно је да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи доставите правоснажно Решење о промени намене земљишта издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме, Републике Србије ул. Омладинских бригада број 1, Нови Београд са доказом о плаћеној накнади за пренамену земљишта.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл. правник