

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-37715-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-1073/2018
Датум: 26.12.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-37715-IUP-1/2018, интерни број III-07-351-1073/2018, Вучковић Живорада [REDACTED] и Вучковић Светомира [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за постојећу породичну стамбену зграду изграђену на к.п.бр. 4355 КО Међулужје, на основу члана 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 42.,43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-37715-IUP-1/2018, интерни број III-07-351-1073/2018 од 20.12.2018. године, који су поднели Вучковић Живорад [REDACTED] и Вучковић Светомир [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, за издавање Решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду изграђену на к.п.бр. 4355 КО Међулужје - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.12.2018. године, Вучковић Живорад [REDACTED] и Вучковић Светомир [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, су се обратили овом Одељењу захтевом за издавање Решења о употребној дозволи по члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18) за породичну стамбену зграду изграђену на к.п.бр. 4355 КО Међулужје, у ул Милана Павловића бр.22.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Уговор о поклону оверен код Другог основног суда у Београду, судске јединице у Младеновцу бр.27/2010 од 4.2.2010.године
- Изјава којом се потврђује да је објекат снимљен у катастарском оперативном делу РГЗ-а
- Изјава којом се потврђује да се у време грађења објекта нису спроводила снимања инсталација од стране овлашћених организација
- Потврда, оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, бр.лиц.3103048 03, о усклађености изграђеног објекта са грађевинском дозволом бр.351-366/74 од 22.7.1974.године
- Овлашћење;

- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310.00 динара, за издавање решења 518.00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 1.820,00дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи, а ставом 3. истог члана прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 42. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације (тачка 1), извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе (тачка 2), доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 3), сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима (тачка 4), елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (тачка 5) и елаборат геодетских радова за подземне инсталације (тачка 6).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером предметне документације и увидом у лист непокретности бр. 1255 КО Међулужје, је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака, односно неусклађености поднете документације, **и то:**

* Потврдом одговорног пројектанта наводи се да је на кп.бр. 1255 КО Међулужје изграђен стамбени објекат, **спратности Под+П+1 (подрум, приземље и спрат)**, који се састоји из стана бр.1 у приземљу објекта нето површине 89,59м² и стана на првом спрату објекта нето површине 89,59м², као и гараже и подрумских просторија у етажи подрума.

* Према листу непокретности бр. 1255 КО Међулужје породична стамбена зграда је уписана као објекат у власништву Вучковић Росе са уделом 1/1, који има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, површине у основи приземља од 120м², **спратности приземље и спрат**

* Према Одобрењу за изградњу бр. 351-366/74-04 од 22.7.1974.године Секретаријата за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, предметна стамбена зграда је **спратности подрум, приземље и спрат**.

* Уговором о поклону Вучковић Роса као поклонодавац, поклања подносиоцима захтева, поклонопримцима, Вучковић Светомиру и Вучковић Живораду предметни стамбени објекат који се састоји од два стана, од којих се један налази у приземљу, а други на спрату објекта, као и подрумске просторије и поткровље, па сходно томе постоје индиције да је предметни објекат **спратности подрум, приземље, спрат и поткровље**.

Због свега напред наведеног, потребно је извршити усклађивање приложене документације и утврђивање спратности објекта, тиме што ће се, како је и наведено у члану 42 став 1 тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре доставити елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Предметним елаборатом је потребно утврдити посебне делове објекта, пошто је одговорни пројектант у Потврди предочио да се у стамбеном објекту налазе два стана, и спратност предметног објекта, **јер постоје индиције да је објекат спратности подрум, приземље, спрат и поткровље** како је наведено Уговором о поклону овереним 4.2.2010.године код Другог основног суда у Београду, судске јединице у Младеновцу, **а у листу непокретности бр. 1255 КО Међулужје је уписана спратност приземље и спрат**.

У складу са одредбама члана 156. став 4. Закона о планирању и изградњи не може се вршити технички преглед објекта или његовог дела, ни одобрити употреба ако је објекат, односно његов део, изграђен без грађевинске дозволе.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.