

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-37715-IUPH-2/2019**
Инт. Број: III-07-351-1073/2018
Датум: 13.2.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-37715-IUPH-2/2019** од 27.1.2019.године, који су поднели Вучковић Живорад [REDACTED] и Вучковић Светомир [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на к.п.бр. 4355 КО Међулужје, општина Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта (означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.1255 КО Међулужје), спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), максималних спољашњих димензија 11,34 м x 10,34 м + 1,81м x 1,60м, бруто развијене грађевинске површине 309,04 м², укупне нето корисне површине 245,11м², изграђеног на к.п.бр. 4355 КО Међулужје, општина Младеновац, чији су сувласници Вучковић Живорад [REDACTED] и Вучковић Светомир [REDACTED].

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године.
- За предметни стамбени објекат издато је Решење о одобрењу за изградњу од стране Секретаријата за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-366/74-04 од 22.7.1974.године.
- Саставни део овог решења је Потврда од 20.12.2018.године, оверена од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03), у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић ПР, Младеновац, одговорно лице Матић Зоран, геод.инж.

О б р а з л о ж е њ е

Вучковић Живорад [REDACTED] и Вучковић Светомир [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, су поднели усаглашен захтев бр. ROP-MLA-37715-IUPH-2/2019 дана 27.1.2019. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.1255 КО Међулужје), спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1),

максималних спољашњих димензија објекта 11,34 м x 10,34 м + 1,81м x 1,60м, бруто развијене грађевинске површине 309,04 м², укупне нето корисне површине објекта 245,11м², који је изграђен на к.п.бр. 4355 КО Међулужје, општина Младеновац.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;

- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-37715-IUPH-2/2019 је достављена следећа документација:

- Уговор о поклону, оверен у II основном суду у Београду, судска јединица Младеновац, 4.2.2010.године
- Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић ПР, Младеновац, одговорно лице Зоран Матић, геод.инж
- Изјава од 20.12.2018.године, оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03)
- Потврда од 20.12.2018.године, оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03)
- Овлашћење
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

За изградњу породичног стамбеног објекта, спратности подрум, приземље и спрат на кп.бр. 800/2 КО Међулужје (стари број парцеле), у Младеновцу, издато је Одобрење за изградњу од стране Секретаријата за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-366/74-04 од 22.7.1974.године (правноснажно од 7.8.1974.године) на име Вучковић Росе из Међулужја. Кроз поступак обједињене процедуре приложен је Уговор о поклону, оверен у II основном суду у Београду, судска јединица Младеновац, 4.2.2010.године, којим поклонодавац Вучковић Роса као земљишнокњижни власник стамбеног објекта - куће изграђене на кп.бр.800/7 КО Међулужје (стари број парцеле), поклања наведену непокретност и предметну парцелу, поклонопримцима Вучковић Живораду и Вучковић Светомиру, [REDACTED]

По службеној дужности је од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац прибављено Уверење бр. 952-085-6721/2019 од 11.2.2019.године о промени броја катастарске парцеле за КО Међулужје старог премера и важећег премера, у коме је утврђено да је израдом катастра непокретности 1979 године, за КО Међулужје, дошло до промене бројева катастарских парцела тако да катастарској парцели 4355 новог премера, уписаној у ЛН -1255 КО Међулужје, одговара кп.бр.800/7 старог премера. Катастарска парцела број 800/7 је настала Према Урбанистичким условима 440/78, скицом премера 25/78 КО Међулужје, а по списку промена 82/78 од катастарске парцеле број 800/2, када су поред парцеле 800/7 Ко Међулужје формиране и парцеле 800/2, 800/5, 800/6, и 800/8, све КО Међулужје.

Према Елаборату геодетских радова, израђеном од стране Геодетског бироа "Међа" чије је одговорно лице Зоран Матић, геод.инж. је утврђено, да је на катастарској парцели бр.4355 КО Међулужје изграђен стамбени објекат спратности подрум, приземље и спрат.

Према Потврди од 20.12.2018.године, одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) стамбени објекат, спратности подрум, приземље и спрат, максималних спољашњих димензија објекта 11,34 м x 10,34 м + 1,81м x 1,60м, бруто развијене грађевинске површине 309,04м², укупне нето корисне површине објекта 245,11м² је изграђен према грађевинској дозволи која је издата 22.7.1974.године под бројем 351-366/74-04 и у сувласништву је Вучковић Живорада [REDACTED] и Вучковић Светомира [REDACTED]

Према Изјави од 20.12.2018.године, одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, потврђено је да инсталације стамбеног објекта на кп.бр. 4355 КО Међулужје нису снимљене и да у време грађења објекта нису спроводила снимања инсталација од стране овлашћених организација јер се прописима о градњи нису третирали инсталације објекта.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују

поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), и одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1820,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг