

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-25133-ISAW-1/2016
Заводни број: III-07-351-1076/2016
14.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. **ROP-MLA-25133-ISAW-1/2016** од 28.09.2016. године који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр.25, Београд од стране Аврам Стојан [REDACTED] Градска општина Младеновац, преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, [REDACTED] (бр. електронског потписа [REDACTED] са овлашћењем од 23.09.2016.године. за издавање решења о измени решења о одобрењу бр. III-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године (правноснажно од 20.05.2015.године), на кп.бр. 3696/1 КО Кораћица, - Градска општина Младеновац, на основу чл. 8ђ. , члана 142. став 6. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17., 18. и 24.- 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 42-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о измени решења о одобрењу бр. III-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године (правноснажно од 20.05.2015.године) на кп.бр. 3696/1 КО Кораћица, - Градска општина Младеновац, бр. ROP-MLA-25133-ISAW-1/2016 од 28.09.2016. године, који је поднео Аврам Стојан из [REDACTED] Градска општина Младеновац, Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр.25, Београд, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] (бр. електронског потписа [REDACTED] са, због неиспуњења формалних услова за даље поступање.

II Овај закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Аврам Стојан из [REDACTED] Градска општина Младеновац, поднео је захтев за издавање решења о измени решења о одобрењу за изградњу економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације на кп.бр. 3696/1 КО Кораћица, - Градска општина Младеновац, бр. ROP-MLA-25133-ISAW-1/2016 од 28.09.2016. године Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр.25, Београд, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] (бр. електронског потписа [REDACTED] са овлашћењем од 23.09.2016.године.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 17. чл.18. чл. 24.- 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Сепарат ИДП- Измена идејног пројекта бр. 3756-2/007 од 27.09.2016,
- Пројекат архитектуре и главна свеска израђени и оверени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ", д.о.о. из Младеновца и главног пројектанта Горана Микичића, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. [REDACTED] бр. 3756-2/007 од 27.09.2016,
- Решење за одобрење за изградњу бр.Ш-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године(правноснажно од 20.05.2015.године),
- Локациски услови бр.Ш-07-350-73/2015 од 25.03.2015. године,
- Технички услови бр.3100, DV, EM -30/15 од 13.03.2015.године издате од "Електродистрибуције Београд" д.о.о. Београд,
- Услови за пројектовање и прикључење бр.24-1148-2015 од 18.03.2015.године издате од ЈКП "Младеновац",
- Овлашћење за заступање од 23.09.2016.године,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2 000,00 динара,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у износу од 770,00 динара,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева у износу од 300,00 динара,

Члан 142. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописује да : "Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта."

По пријему предметног захтева ово Одељење је сходно члану 25. а у вези са чланом 17. и чл 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), извршило проверу формалних услова

Сходно члану 18. став 1. наведеног Правилника, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у захтев и приложу документацију утврђено је да постоје следећи формални недостаци:

1. Увидом у предметни захтев и приложено Решење за одобрење за изградњу бр.Ш-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године(правноснажно од 20.05.2015.године), које је издато на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, као и Локациске услове бр.Ш-07-350-73/2015 од 25.03.2015. године, утврђује се да је инвеститор дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи, што стоји и у ставу 5 наведеног решења о одобрењу за извођење радова.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења, нисмо нашли доказ да је по наведеном основу странци у поступку издата Потврда о пријави радова.

2. Увидом у Локациске услове бр.Ш-07-350-73/2015 од 25.03.2015. године, утврђује се да је ставом IX утврђено да исти важе 12 месеци од издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима. С обзиром да се не ради о грађевинској дозволи која има рок трајања, већ о Решењу о одобрењу за извођење радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, које нема утврђен рок, констатујемо да је рок важења локацијских услова истекао после 12 месеци односно 25.03.2016.године.

3. Увидом у Сепарат ИДП- Измена идејног пројекта бр. 3756-2/007 од 27.09.2016.године- Пројекат архитектуре и главна свеска, констатује се да се наводе два термина за исти објекат и то: помоћни и економски, Решењем за одобрење за изградњу бр.Ш-07-351-183/2015 од 07.05.2015. године(правноснажно од 20.05.2015.године), одобрена је изградња економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације (Категорија "А", класификациони број 127141). У приложеном Сепарату ИДП- Измена идејног пројекта бр. 3756-2/007 од 27.09.2016.године, наводи се да је предметни објекат помоћни објекат.

4. Такође у обрасцу предметног захтева уочена је термилошка не усклађеност. Наиме у делу врста радова наводи се "грађење помоћних објеката", а у одељку намена објекта наводи се "економски објекат за смештај машина и пољопривредне механизације".

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу на основу чл. 8ђ. , члана 142. став 6. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. чл.18. и чл.24.- 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 42-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, може се изјавити приговор надлежном Већу Градске општине Младеновац, у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева и
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

Обрађивач:

Иван Пауновић, дипл. правник.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник