

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-7073-CPI-2/2017**
Инт. број: Ш-07-351-1077/2017
Датум: 01.08.2017. године
Младеновац
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући захтеву бр. ROP-MLA-7073-CPI-2/2017 од 24.07.2017. године инвеститора: Станкић Драгиша из [REDACTED], који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Станкић Драгиша из [REDACTED], изградња ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије, макс. спратности П+Пк (приземље и поткровље), (категија Б, класификациони број: 125101), макс. димензија у основи приземља 25,35 m x 10,30 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 329,80 m², односно укупне нето површине објекта НП = 284,16 m², на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

2. Парцела к.п. бр. 5093/1 је уписана у лист непокретности бр. 358 КО Младеновац Варош, њена површина износи **1.746,00 m²** и неизграђена је.

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-7073-LOC-1/2017 од 24.04.2017. године издати од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ППД бр. 3985-2/007 од 08.05.2017. године ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 311 3185 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 311 3185 03, одговорни пројектант хидротехничких инсталација Ђорђевић Бојан, дипл. инж. грађевине са лиц. број 314 А156 04, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Милојевић Дејан дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 7336 04 и одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Милојевић Дејан дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 7336 04.

– Извод из пројекта ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 311 3185 03.

– Елаборат заштите од пожара бр. 2017-ПР-БГ-159 из маја. 2017. године за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије у Младеновцу, ул. Симе Матавуља на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од пројектанта "Balkan Security Services" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице Цвјетковић Јована, дипл.инж.арх. , овлашћено лице Вељковић Сретен дипл.инж ЗОП, са лиц. МУП-а бр. 07-152-11028/12.

– Елаборат енергетске ефикасности за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, инвеститора: Станкић Драгиша из Младеновца, ул. Милутина Миланковића бр. 7/1 израђен од "ЛИКА - ТЕРМ" - [REDACTED], одговорно лице Остојић Јован, д.м.и., одговорни пројектант Остојић Милорад, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.

– Извештај о техничкој контроли бр. 35-VII/2017 од 21.07.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, инвеститора: Станкић Драгиша из [REDACTED], израђен од Архитектонски пројектни биро "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукнић Милена, д.и.а. са лиц. бр. 300 K485 11 за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација и оверен од вршиоца техничке контроле Невенкић Драгана дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 1056 03 за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **7.715.729,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

9. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије, макс. спратности П+Пк (приземље и поткровље) на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 48394/6-03 од 31.07.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Станкић Драгиша из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-7073-CPI-2/2017 од 24.07.2017. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-7073-CPI-2/2017 од 24.07.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-7073-LOC-1/2017 од 24.04.2017. године издати од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД бр. 3985-2/007 од 08.05.2017. године ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED]

одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 311 3185 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 311 3185 03, одговорни пројектант хидротехничких инсталација Ђорђевић Бојан, дипл. инж. грађевине са лиц. број 314 А156 04, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Милојевић Дејан дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 7336 04 и одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Милојевић Дејан дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 7336 04.

- Извод из пројекта ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 311 3185 03.
- Елаборат заштите од пожара бр. 2017-ПР-БГ-159 из маја. 2017. године за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије у Младеновцу, ул. Симе Матавуља на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од пројектанта "Balkan Security Services" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице Џвјетковић Јована, дипл.инж.арх. , овлашћено лице Вељковић Сретен дипл.инж ЗОП, са лиц. МУП-а бр. 07-152-11028/12.
- Елаборат енергетске ефикасности за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, инвеститора: Станкић Драгиша из Младеновца, ул. Милутина Миланковића бр. 7/1 израђен од "ЛИКА - ТЕРМ" - [REDACTED], одговорно лице Остојић Јован, д.м.и., одговорни пројектант Остојић Милорад, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13
- Извештај о техничкој контроли бр. 35-VII/2017 од 21.07.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, инвеститора: Станкић Драгиша из [REDACTED], израђен од Архитектонски пројектни биро "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, д.и.а., оверен од вршиоца техничке контроле Ђукнић Милена, д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11 за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација и оверен од вршиоца техничке контроле Невенкић Драгана дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 1056 03 за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација.
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац" [REDACTED] за захтев бр. ROP-MLA-7073-LOC-1/2017 од 27.03.2017. године.
- Технички услови бр. 84110, ВМ, ЕМ-50/17 од 10.04.2017. године издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. [REDACTED].
- Копија плана водова к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ бр. 952-04-31/2017 од 24.03.2017. године издат од РГЗ СКН, Одељење за катастар водова.
- Пуномоћје за Микичић Горана из [REDACTED] за заступање Станкић Драгише из [REDACTED] од 06.03.2017. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије, макс. спратности П+Пк (приземље и поткровље), (категирија Б, класификациони број: 125101), макс. димензија у основи приземља 25,35 m x 10,30 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 329,80 m², односно укупне нето површине објекта НП = 284,16 m², на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Парцела к.п. бр. 5093/1 је уписана у лист непокретности бр. 358 КО Младеновац Варош, њена површина износи **1.746,00 m²** и неизграђена је.

По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије, макс. спратности П+Пк (приземље и поткровље) на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 48394/6-03 од 31.07.2017. године.
- Лист непокретности бр. 358 КО Младеновац Варош бр. 952-04-117/2017 од 27.07.2017. године издат од РГЗ СКН Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - складиште ПВЦ столарије, макс. спратности П+Пк (приземље и поткровље) на к.п. бр. 5093/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 48394/6-03 од 31.07.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.грађ.инж.