

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
ROP-MLA-20931-CPA-5/2020
Број: **III-07-351-1077/2020**
27.08.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-20931-CPA-5/2020**, инт. бр. III-07-351-1077/2020 од 20.08.2020. године, који је поднела Радошевић Снежана ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I МЕЊАЈУ СЕ услед промена у току градње тачке 1. и 2. правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20931-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-655/2019 од 01.10.2019. године (правноснажно од 10.10.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац тако да сада гласе:

"1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радошевић Снежани ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (категирија објекта „А“, класификација 111011) спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), макс. дим. 11,45 x 11,40 м, развијене бруто грађевинске површине објекта 130,23 м2, укупне нето површине објекта 177,07 м2, укупне бруто грађевинске површине објекта 206,88 м2, на к.п. бр.5391/31 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.04,96 ха у ГО Младеновац.

2.Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-20931-LOC-1/2019 (инт. бр. III-07-350-234/2019) од 16.08.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац

-Извод из пројекта и Пројекат измене грађевинске дозволе за стамбени објекат Под+П+1 на к.п. бр. 5391/31 КО Младеновац Варош, ПГД 14-20 од 07.08.2020. године, израђен у "АВА ПЛУС" доо Младеновац, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

- Елаборат енергетске ефикасности бр.31-2019-ЕЕ из августа 2019. год. израђен од „ЛИКА ТЕРМ“ Јован Остојић пр, Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 381 063413,

- Техничка контрола пројекта бр. 28/20 од 07. августа 2020. године извршена у АГР „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеноваца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 Ф303 07,

- Измена обрачуна доприноса број 51875/6-03 од 30.09.2019. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на к.п. бр. 5391/31 КО Младеновац Варош издатог од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 40420/6-03 од 24.08.2020. године. “

И У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20931-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-655/2019 од 01.10.2019. године (правноснажно од 10.10.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Радосевић Снежана ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], обратила се захтевом бр. ROP-MLA-20931-CRA-5/2020, инт. бр. III-07-351-1077/2020 од 20.08.2020. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20931-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-655/2019 од 01.10.2019. године (правноснажно од 10.10.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат измене грађевинске дозволе за стамбени објекат Под+П+1 на к.п. бр. 5391/31 КО Младеновац Варош, ПГД 14-20 од 07.08.2020. године, израђен у "АВА ПЛУС" доо Младеновац, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

- Елаборат енергетске ефикасности бр.31-2019-ЕЕ из августа 2019. год. израђен од „ЛИКА ТЕРМ“ Јован Остојић пр, Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 381 063413,

- Техничка контрола пројекта бр. 28/20 од 07. августа 2020. године извршена у АГР „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 Ф303 07,

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20931-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-655/2019 од 01.10.2019. године (правноснажно од 10.10.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-20931-LOC-1/2019 (инт. бр. III-07-350-234/2019) од 16.08.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац

-Катастарско-топографски план к.п. бр. 5391/31 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца

-Препис лн број 6533 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-14975/2019 од 25.09.2019. год.

- пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 470 динара, лок. адм. таксе у износу од 315 динара и 538 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара и

- Пуномоћје.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева поступајући у складу са одредбама чл. 24 а у вези чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти исуњени.

У даљем поступку Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је извршило увид у поднету документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Измену обрачуна доприноса број 51875/6-03 од 30.09.2019. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на к.п. бр. 5391/31 КО Младеновац Варош издатог од

"Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 40420/6-03 од 24.08.2020. године и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-20931-CPI-2/2019, инт. бр. III-07-351-655/2019 од 01.10.2019. године (правноснажно од 10.10.2019. године) издатом од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац одобрена инвеститору Радошевић Снежани из Младеновца, ул. Радоја Домановића бр.33, изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта „А“, класификација 111011) спратности подрум и приземље (По+П+0), макс. дим. 11,45 x 11,40 м, развијене бруто грађевинске површине објекта 117,03 м², укупне нето површине објекта 158,27 м², укупне бруто грађевинске површине објекта 182,83 м², на к.п. бр.5391/31 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.04,96 ха у ГО Младеновац

- Да је к.п. бр. 5391/31 КО Младеновац Варош уписана у лн број 6533 КО Младеновац Варош, површине 4а 96м² у приватној својини Радошевић Снежане из [REDACTED] са уделом 1/1,

- Да је према Изводу из пројекта и Пројекту измене грађевинске дозволе за стамбени објекат Под+П+1 на к.п. бр. 5391/31 КО Младеновац Варош, ПГД 14-20 од 07.08.2020. године, израђен у "АВА ПЛУС" доо Младеновац, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 планирана изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта „А“, класификација 111011) спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), макс. дим. 11,45 x 11,40 м, развијене бруто грађевинске површине објекта 130,23 м², укупне нето површине објекта 177,07 м², укупне бруто грађевинске површине објекта 206,88 м², на к.п. бр.5391/31 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.04,96 ха у ГО Младеновац,

- Да је прибављена Измена обрачуна доприноса број 51875/6-03 од 30.09.2019. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на к.п. бр. 5391/31 КО Младеновац Варош издатог од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 40420/6-03 од 24.08.2020. године.

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко- планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.) да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. Овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објекта, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења(став 4.), да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана од дана пријема уредне документације (став 6.).

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, ово Одељење је на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136 и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 470 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

АЂ

Начелник:
Златко Рогич, дипл. правник