

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-13438-ISAW-2/2017
Број: III-07-351-1078/2017
10.08.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-13438-ISAW-2/2017 од 25.07.2016. године "Установе геронтолошки центар Младеновац" из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, преко пуномоћника Бранке Темуновић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији кухињског блока, реконструкцији громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима у оквиру објекта за колективно становање пензионера у Младеновцу (категорија В, класификациони број 113002) на кп.бр. 4512 КО Младеновац Варош у ул. Филипа Филиповића бр. 1 у градској општини Младеновац, на основу чл. 145., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ "Установи геронтолошки центар Младеновац" из [REDACTED], да у име и за рачун Републике Србије изведе радова на санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта означеног бр.1 у листу непокретности бр. 6889 КО Младеновац Варош-зграда за заштиту одраслих и старих лица (категорија В, класификациони број 113002), изграђеног на кп.бр. 4512 КО Младеновац Варош у ул. Филипа Филиповића бр. 1 у градској општини Младеновац, у својини Републике Србије са правом коришћења Установе геронтолошког центра у Младеновцу. Планирано је извођење радова на адаптацији и санацији кухињског блока, реконструкцији громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима у оквиру објекта за колективно становање пензионера у Младеновцу (категорија В, класификациони број 113002), за који је издато решење о употребној дозволи бр. 351-107/88-IV од 09.03.1988. године од Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат за адаптацију и санацију кухињског блока, реконструкцију громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима који садржи:

- Главну свеску коју је израдио „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац, ул. Карађорђева бр. 37/1, у мају 2017. године, ИДП-08/15 ГС, главни пројектант Бранка Темуновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0411 15
- Идејни пројекат адаптације и санације кухињског блока који је израдио „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац, ул. Карађорђева бр. 37/1 кога чини:

1. Пројекат архитектуре ИДП – 08/15 АХ, одговорни пројектант Бранка Темуновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0411 15
 3. Пројекат хидротехничких инсталација ИДП – 08/15 ВИК одговорни пројектант Бранка Темуновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0411 15
 4. Пројекат електроенергетских инсталација ИДП – 08/15 ЈС одговорни пројектант Весна Рашевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 К123 11
 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ИДП – 08/15 СС одговорни пројектант Весна Рашевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 К123 11
 6. Пројекат машинских инсталација ИДП – 08/15 МС, одговорни пројектант Милан Рувидић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 330 8621 04
- Идејни пројекат реконструкције громобранске инсталације који је израдио „БОГОС”, пр Светозар Богојевић, Младеновац
Пројекат електроенергетских инсталација BS 001-017, одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 0991 03
 - Идејни пројекат реконструкције система за видео надзор који је израдио „SOL ENGINEERING BEOGRAD” доо Београд
Пројекат система за видео надзор P-16-09-70-IZ, одговорни пројектант Миодраг Смиљевић, дипл.инж.ел. 353 3492 03
 - Идејни пројекат припреме топле воде са соларним колекторима који је израдио „МАШИНИГ”, Милијан Срејић, Младеновац
Пројекат машинских инсталација М – III – 1/17; Одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл.инж.маш. 330 6050 03

3. Предрачунска вредност радова износи 25.729.300,00 динара без ПДВ-а.

4. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) извођење радова на адаптацији и санацији кухињског блока, реконструкцији громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима у оквиру објекта за колективно становање пензионера у Младеновцу на к.п. бр. 4512 КО Младеновац Варош у Младеновцу, се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ ће се извођење предметних радова вршити у свему према Идејном пројекту бр. ИДП 08/15 из маја 2017. године, који је саставни део овог Решења.

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у доступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији кухињског блока, реконструкцији громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима у оквиру објекта за колективно становање пензионера у Младеновцу (категорија В, класификациони број 113002) на кп.бр. 4512 КО Младеновац Варош у ул. Филипа Филиповића бр. 1 у градској општини Младеновац, пошто је адаптација и реконструкција у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

"Установа геронтолошки центар Младеновац" из [REDACTED], преко пуномоћника Бранке Темуновић из [REDACTED], поднела је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-13438-ISAW-2/2017 од 25.07.2016.године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији кухињског блока, реконструкцији громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима у оквиру објекта за колективно становање пензионера у Младеновцу (категорија В, класификациони број 113002) на кп.бр. 4512 КО Младеновац Варош у ул. Филипа Филиповића бр. 1 у градској општини Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-13438-ISAW-2/2017 инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат за адаптацију и санацију кухињског блока, реконструкцију громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима који садржи:
- Главну свеску коју је израдио „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац, ул. Карађорђева бр.37/1, у мају 2017. године, ИДП-08/15 ГС, главни пројектант Бранка Темуновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 О411 15
- Идејни пројекат адаптације и санације кухињског блока који је израдио „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац, ул. Карађорђева бр. 37/1 кога чини:
 1. Пројекат архитектуре ИДП – 08/15 АХ, одговорни пројектант Бранка Темуновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 О411 15
 2. Пројекат хидротехничких инсталација ИДП – 08/15 ВИК одговорни пројектант Бранка Темуновић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 О411 15
 3. Пројекат електроенергетских инсталација ИДП – 08/15 ЈС одговорни пројектант Весна Рашевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 К123 11

4. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ИДП – 08/15 СС одговорни пројектант Весна Рашевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 К123 11

5. Пројекат машинских инсталација ИДП – 08/15 МС, одговорни пројектант Милан Рувидић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 330 8621 04

- Идејни пројекат реконструкције громобранске инсталације који је израдио „БОГОС”, пр Светозар Богојевић, Младеновац
Пројекат електроенергетских инсталација BS 001-017, одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 0991 03
- Идејни пројекат реконструкције система за видео надзор који је израдио „SOL ENGINEERING BEOGRAD” доо Београд
Пројекат система за видео надзор P-16-09-70-IZ, одговорни пројектант Миодраг Смиљевић, дипл.инж.ел. 353 3492 03
- Идејни пројекат припреме топле воде са соларним колекторима који је израдио „МАШИНИГ”, Милијан Срејић, Младеновац
Пројекат машинских инсталација М – III – 1/17; Одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл.инж.маш. 330 6050 03
- пуномоћје од 28.04.2017. године
- овлашћење
- извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а СКН Младеновац број 952-1840/2016 од 30.11.2016. године
- решење о употребној дозволи бр. 351-107/88-IV од 09.03.1988. године издато од Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац
- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије издата 17.07.2017. године 04 број 351-158/2017
- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 300 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Увидом у достављени Идејни пројекат бр. ИДП 08/15 из маја 2017. године, који садржи Главну свеску коју је израдио „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац, ул. Карађорђева бр.37/1, Идејни пројекат адаптације и санације кухињског блока који је израдио „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац, ул. Карађорђева бр. 37/1, Идејни пројекат реконструкције громобранске инсталације који је израдио „БОГОС”, пр Светозар Богојевић, Младеновац, Идејни пројекат реконструкције система за видео надзор који је израдио „SOL ENGINEERING BEOGRAD” доо Београд и Идејни пројекат припреме топле воде са соларним колекторима који је израдио „МАШИНИГ”, Милијан Срејић, Младеновац, утврђено је да је планирано да се изводе радови на санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта означеног бр.1 у листу непокретности бр. 6889 КО Младеновац Варош-зграда за заштиту одраслих и старих лица (категорија В, класификациони број 113002), изграђеног на кп.бр. 4512 КО Младеновац Варош у ул. Филипа Филиповића бр. 1 у градској општини Младеновац, у својини Републике Србије са правом коришћења Установе геронтолошког центра у Младеновцу. Планирано је извођење радова на адаптацији и санацији кухињског блока, реконструкцији громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима у оквиру објекта за колективно становање пензионера у Младеновцу (категорија В, класификациони број 113002), за који је издато решење о употребној дозволи бр. 351-107/88-IV од 09.03.1988. године издато од Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац.

Предрачунска вредност радова износи 25.729.300,00 динара (без ПДВ-а).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 6883 К.О. Младеновац Варош који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-1840/2016 од 30.11.2016. године утврђено је да је у В листу -

подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана државна својина РС са правом коришћења Установа геронтолошки центар Младеновац, са обимом удела 1/1. Провером преко апликације РГЗ СКН Младеновац KnWeb public утврђено је да у међувремену није дошло до промена уписа у катастру. Инвеститор је доставио сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије издату 17.07.2017. године, 04 број 351-158/2017, да у име и за рачун Републике Србије, а за потребе Установе геронтолошког центра прибави потребна одобрења и изведе радове на предметном објекту, као доказ о одговарајућем праву на објекту у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чл. 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији кухињског блока, реконструкцији громобранске инсталације и система за видео надзор и припрему топле воде са соларним колекторима у оквиру објекта за колективно становање пензионера у Младеновцу (категорија В, класификациони број 113002) на кп.бр. 4512 КО Младеновац Варош у ул. Филипа Филиповића бр. 1 у градској општини Младеновац, пошто се адаптација и реконструкција изводе у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015 и 96/2016).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени

дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 400,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе ГО Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац
-

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг