

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
**Број предмета: ROP-MLA-25593-СПИН-2/2016**  
**Заводни број: ПИ-07-351-1079/2016**  
**21.10.2016. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-25593-СПИН-2/2016 од 17.10.2016. године (заводни број: ПИ-07-351-1079/2016) који је поднео кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25. Неубауер Славка из Винче, ул. Паје Јовановића бр. 3. преко овлашћеног пуномоћника Војиновић Младена који заступа Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60. као носилац диг. потписа бр. 1011950710174, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 5638/4 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, Градска општина Младеновац, на основу члана: 8,8д, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. ПИ-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Неубауер Славки из Винче, ул. Паје Јовановића бр. 3. изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта: "А"; класификациони број: 111011), спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи приземља 21,28 m x 10,60 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 213,92 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 171,30 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 5638/4 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-22411-LOC-1/2016 (интерни број: ПИ-07-350-267/2016) од 16.09.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД бр. 38/16 датиран октобра 2016. године и Главна свеска техничке документације бр. 38/16 датирана октобра 2016. године, израђена и оверена од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60. и главног пројектанта Војиновић Младена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 који носилац диг. потписа бр. 1011950710174,

- Извод из пројекта датиран октобра 2016. године, израђен и оверен од стране главног пројектанта Војиновић Младена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 који носилац диг. потписа бр. 1011950710174 са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта техничке бр. 174/16 од септембра 2016. године издата и оверена од стране Бироа "INES" , Шаљић Небојша - предузетник из Београда и изјавом вршиоца техничке контроле Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0484 03,

- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта на к.п. бр. 5638/4 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац датиран октобра 2016. године, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Василев Божурке, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0987 13,

- Катастарско - топографски план за к.п. бр. 5638/4 и 5638/8 - обе К.О. Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца и Матић Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 који је оверен диг. потписом Војиновић Младена са диг. потписом бр. 10119507110174 од 12.10.2016. године и

- Потврда о извршеној техничкој контроли пројекта бр. 178/16 од 14.10. 2016. године, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "INES" из Београда, ул. Ђаковачка бр. 25. и вршиоца техничке контроле - Небојша Шалић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0484 03 и диг. потписом бр. 0907950710247-0907950710247.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола на основу члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исп., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 148. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исп., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

5. Предрачунска вредност грађевинских и грађевинско занатских радова износи 5 300 000,00 динара.

6. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта: "А"; класификациони број: 111011), спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи приземља 21,28 m x 10,60 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 213,92 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 171,30 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 5638/4 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 66592/6-03 од 21.10.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 171,30 m<sup>2</sup> x 1 985,97 дин/m<sup>2</sup> = 340 197,00 динара.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (канализациона мрежа) и исти износи 340 197,00 дин x 0,90% = 306 177,00 динара.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, Инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

На основу изјаве инвеститора, исти се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати у целости чиме стиче право на умањење од 30% и уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 04.11.2016. године, **умањени допринос за уплату износи 214 324,00 динара** (306 177,00 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број: 840-741538843-29 или код електронског плаћања број: 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број: 74-070-1504951715702, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 04.11.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

**Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Инвеститор Неубауер Славка из Винче, ул. Паје Јовановића бр. 3. поднела је захтев бр. ROP-MLA-25593-CPH-2/2016 од 17.10.2016. године кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко овлашћеног пуномоћника Војиновић Младена који заступа Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60. као носилац диг. потписа бр. 1011950710174 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта: "А"; класификациони број: 111011), спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи приземља 21,28 m x 10,60 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 213,92 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 171,30 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 5638/4 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-22411-LOC-1/2016 (интерни број: ПИ-07-350-267/2016) од 16.09.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД бр. 178/16 датиран октобра 2016. године и Главну свеску техничке документације бр. 38/16 датирана октобра 2016. године, израђена и оверена од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60. и главног пројектанта Војиновић Младена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 који носилац диг. потписа бр. 1011950710174,

- Извод из пројекта датиран октобра 2016. године, израђен и оверен од стране главног пројектанта Војиновић Младена, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 који носилац диг. потписа бр. 1011950710174 са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта техничке бр. 178/16 од октобра 2016. године издата и оверена од стране Бироа "INES", Шаљић Небојша - предузетник из Београда и изјавом вршиоца техничке контроле Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0484 03,

- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта на к.п. бр. 5638/4 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац датиран октобра 2016. године, израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Василев Божурке, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0987 13 (3103957455047),

- Катастарско - топографски план за к.п. бр. 5638/4 и 5638/8 - обе К.О. Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца и Матић Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 који је оверен диг. потписом Војиновић Младена са диг. потписом бр. 10119507110174 од 12.10.2016. године и

- Потврду о извршеној техничкој контроли пројекта бр. 178/16 од 14.10. 2016. године, израђену и оверену од стране Пројектног бироа "INES" из Београда, ул. Ђаковачка бр. 25. и вршиоца техничке контроле - Небојша Шаљић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0484 03 и диг. потписом бр. 0907950710247-0907950710247.

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу од 25.07.2016. године,

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на комуналну инфраструктуру - на дистрибутивни систем природног гаса бр. IX-6024/2 од 09.09.2016. године, издати од стране ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11,

- Техничке услове за прикључење по први пут на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 84110, ВМ, ЕМ-148/16 од 15.09.2016. године, издати од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. из Београда, ул. Масарикова бр. 1- 3,

- Услове за пројектовање и прикључење од стране "ЈКП Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32. од 08.09.2016. године,

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Накнада за ЦЕОП у износу од 3 000,00 динара),

- Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе (Републичка адм. такса у износу од 770,00 динара) и

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Локална адм. такса у износу од 300,00 динара).

Поступајући по поднетом захтеву и на основу достављене документације, у конкретном случају ради се о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта: "А"; класификациони број: 111011), спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи приземља 21,28 m x 10,60 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 213,92 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 171,30 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 5638/4 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац.

У поступку издавања грађевинске дозволе у оквиру обједињене процедуре, ово Одељење је по службеној дужности под бр. ROP-MLA-25593-CPH-2/2016 од 20.10.2016. године проследило Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, молбу за обрачун доприноса накнаде за уређење грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изградњу напред описанезграде на наведеној локацији.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште електронским путем доставила је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 66592/6-03 од 21.10.2016. године у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категиорија објекта: "А"; класификациони број: 111011), спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи приземља 21,28 m x 10,60 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 213,92 m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 171,30 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 5638/4 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, Градска општина Младеновац.

На основу изјаве инвеститора, исти се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати у целости чиме стиче право на умањење од 30% и уплатом доприноса једнократно, у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 04.11.2016. године, умањени допринос за уплату износи 214 324,00 динара (306 177,00 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број: 840-741538843-29 или код електронског плаћања број: 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број: 74-070-1504951715702, шифра плаћања 153.

#### **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

**Инвеститор је у обавези да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 148. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исп., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).**

**Инвеститор је у обавези да у случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, да плати допринос у износу прописаном за нову намену.**

На основу свега наведеног, а у складу са члановима: 8,8д, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 50.- 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК:**  
**Биљана Мијић, дипл. правник**